

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Zarządzanie portem morskim w Tolkmicku oraz przystanią rybacką w Suchaczu w latach 2026-2030**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Tolkmicko**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 170748011**1.5) Adres zamawiającego****1.5.1.) Ulica:** Plac Wolności 3**1.5.2.) Miejscowość:** Tolkmicko**1.5.3.) Kod pocztowy:** 82-340**1.5.4.) Województwo:** warmińsko-mazurskie**1.5.5.) Kraj:** Polska**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL621 - Elbląski**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** sekretariat@tolkmicko.pl**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.tolkmicko.pl**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-48d1b405-6cb5-4c3f-ac92-c20c396f8d4b>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE****2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Zarządzanie portem morskim w Tolkmicku oraz przystanią rybacką w Suchaczu w latach 2026-2030

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-48d1b405-6cb5-4c3f-ac92-c20c396f8d4b**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00190217**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-04-09**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00023410/02/P**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.3.3 Zarządzanie portem morskim w Tolkmicku i przystanią rybacką w Suchaczu w latach 2026-2030

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00171869

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZPFS.271.02.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług polegających na kompleksowym zarządzaniu technicznym, eksploatacyjnym i komercyjnym portem morskim w Tolkmicku (zwanym dalej Obiektem) oraz pobieraniu opłat portowych na terenie portu morskiego w Tolkmicku oraz przystani rybackiej w Suchaczu.

4.5.3.) Główny kod CPV: 70330000-3 - Usługi zarządzania nieruchomościami na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

70300000-4 - Obsługa nieruchomości realizowana na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy

63721200-1 - Usługi w zakresie obsługi portów

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W przedmiotowym postępowaniu złożono dwie oferty:

1. Tol-Yacht Mariusz Idzikowski – 600.000,00 zł brutto
2. KRISTO Krzysztof Żarnowski – 1.230.000,00 zł brutto

W toku badania ofert Zamawiający, działając na podstawie art. 224 ust. 1 i 2 ustawy, wezwał wykonawcę Tol-Yacht Mariusz Idzikowski do złożenia wyjaśnień w zakresie ceny oferty.

W odpowiedzi na wezwanie wykonawca wskazał, iż w kalkulacji ceny oferty doszło do istotnego błędu rachunkowego polegającego na niedoliczeniu podatku VAT, a zaoferowana cena nie pozwala na realizację zamówienia zgodnie z wymaganiami Zamawiającego. Wykonawca oświadczył, że nie jest w stanie wykonać przedmiotu zamówienia za zaoferowaną cenę.

W związku z powyższym Zamawiający uznał, że oferta zawiera rażąco niską cenę i odrzucił ją na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 8 ustawy.

Po odrzuceniu ww. oferty jedyną ofertą niepodlegającą odrzuceniu pozostaje oferta z ceną 1.230.000,00 zł brutto, która przekracza kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia tj. 812.945,18 zł brutto.

Zamawiający nie ma możliwości zwiększenia tej kwoty do ceny najkorzystniejszej oferty, wobec czego postępowanie podlega unieważnieniu.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1