

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
„Budowa świetlic wiejskich w Jakuszowej i Bolkowicach”**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA PASZOWICE

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 390647423

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: 137

1.4.2.) Miejscowość: Paszowice

1.4.3.) Kod pocztowy: 59-411

1.4.4.) Województwo: dolnośląskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL515 - Jeleniogórski

1.4.7.) Numer telefonu: 76 870 60 97

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: przetarg@paszowice.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.paszowice.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f6ac1267-390b-11ef-880f-0e435a8a43bc

2.3.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00190086

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2026-04-09

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00395343

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Budowa świetlic wiejskich w Jakuszowej i Bolkowicach”

Umowa dla części nr 2

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

2) Część 2 – „Budowa świetlicy wiejskiej w Jakuszowej, dz. nr 54 obr. Jakuszowa”, którego zakres zamówienia obejmuje: Budynek usługowy, murowany, parterowy z poddaszem nie użytkowym, niepodpiwniczony. Budynek stanowi prostą zwartą

bryłę, przykryty dachem czterosпадowym. To parterowy budynek usługowy, który może pełnić funkcję świetlicy, klubu osiedlowego itp. Zaprojektowano tu salę o powierzchni ok. 63 m², dwa WC- w tym jedno przystosowane dla niepełnosprawnych oraz pomieszczenie socjalne, które (w zależności od przeznaczenia obiektu) może pełnić funkcję kuchni. Ze względu na brak kulinarnego zaplecza, w projekcie nie przewidziano opcji przygotowywania posiłków. Obiekt jest dostępny dla osób niepełnosprawnych, dzięki zastosowaniu pochylni przy wejściu do budynku. Pochylnie o spadku 8 %, szerokość pochylni między krawężnikami 120 cm, poręcze pochylni na wysokość 75 i 90 cm od powierzchni pochylni, odstęp między balustradami 100 cm.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi dokumentacja techniczna oraz obmiar robót stanowiący załącznik nr 6.2.

3.8.) Główny kod CPV: 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45112000-5 - Roboty w zakresie usuwania gleby

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45000000-7 - Roboty budowlane

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45410000-4 - Tynkowanie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2024-08-28

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
13 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Spółka Cywilna „PIONIER” Iwona Wein, Wojciech Piszczalka,

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6911838314

4.3.3.) Ulica: ul. Poselska 5-7

4.3.4.) Miejscowość: Legnica

4.3.5.) Kod pocztowy: 59-220

4.3.6.) Województwo: dolnośląskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 693845,23 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2024/BZP 00490372/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2025-12-16

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Wystąpienie robót dodatkowych, których nie dało się przewidzieć w dniu zawarcia umowy oraz robót dodatkowych nie objętych pierwotnym projektem a niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

W związku z wystąpieniem robót dodatkowych, 103836,92 których nie dało się przewidzieć w dniu zawarcia umowy oraz robót dodatkowych nie objętych pierwotnym projektem a niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia takich jak:

- odprowadzenie wód gruntowych,
 - odprowadzenie wód opadowych na tereny zielone
- ulega zmianie kwota wynagrodzenia.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 103836,92

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Tak

5.7.) Numer ogłoszenia w BZP o zmianie umowy: 2026/BZP 00190066/01