

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Świadczenie usług nadzoru inwestorskiego dla zadania pn. "Przebudowa kotłowni w Zakładzie Karnym w Rawiczu w formule zaprojektuj i wybuduj"

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zakład Karny w Rawiczu

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000320294

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. 17-go Stycznia 28

1.5.2.) Miejscowość: Rawicz

1.5.3.) Kod pocztowy: 63-900

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL417 - Leszczyński

1.5.7.) Numer telefonu: 655468500

1.5.8.) Numer faksu: 655454266

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zk_rawicz@sw.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.sw.gov.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-1a1c0f83-45ce-45d2-88b9-1dd6ad719c6b>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Zakład Karny

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Świadczenie usług nadzoru inwestorskiego dla zadania pn. "Przebudowa kotłowni w Zakładzie Karnym w Rawiczu w formule zaprojektuj i wybuduj"

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-1a1c0f83-45ce-45d2-88b9-1dd6ad719c6b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00190065

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-09

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00142641/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.1 Inspektor nadzoru inwestorskiego dla zadania pt. "Przebudowa kotłowni w Zakładzie Karnym w Rawiczu"

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00151634

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: D/KW.2232.4.2026.SW

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi nadzoru inwestorskiego dla zadania pn. „Przebudowa kotłowni w Zakładzie Karnym w Rawiczu” w formule zaprojektuj i wybuduj.

1. Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego obejmować będzie następujące czynności:

- 1) weryfikacja dokumentacji projektowej z założeniami inwestora i obowiązującymi przepisami w tym zarządzeniami i wytycznymi Dyrektora Generalnego Służby Więziennej oraz porozumieniem dotacji ze środków Funduszu Aktywizacji Zawodowej Skazanych oraz Rozwoju Przywiąziennych Zakładów Pracy.
- 2) weryfikacja zgodności wykonanych robót budowlanych z projektem budowlanym i pozwoleniem na budowę;
- 3) kontrolowanie i raportowanie realizacji robót (bieżące informowanie o potencjalnych ryzykach);
- 4) weryfikacja zgodności wykonanych robót budowlanych z prawem budowlanym, aktualnymi normami, obowiązującymi przepisami prawa;
- 5) egzekwowanie wykonywania wszelkich zadań i wytycznych wynikających z decyzji administracyjnych i uzgodnień wydanych dla realizacji projektu, w szczególności pozwolenia na budowę;
- 6) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- 7) koordynowanie w zakresie zgodności rozwiązań projektowych poszczególnych branż;
- 8) sprawdzanie, kontrolowanie i raportowanie kosztów projektu;

9) kontrolę terminowości wykonanych robót i zgodności przebiegu procesu budowlanego z obowiązującym harmonogramem budowy;

10) sprawdzenie i potwierdzenie wykonania robót, w tym robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych;

11) przygotowanie i prowadzenie odbioru końcowego (przy udziale Zamawiającego) oraz udział w przekazaniu do użytkowania;

12) potwierdzanie usunięcia wszystkich wad oraz faktyczne wykonanie robót zgodnie z projektem, zarządzeniami i wytycznymi Dyrektora Generalnego Służby Więziennej;

13) inne czynności wynikające z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

2. Kontrolowanie robót budowlanych będzie wykonywane w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru, nie rzadziej jednak niż 2 razy w tygodniu oraz na każde wezwanie telefoniczne kierownika budowy lub Zamawiającego w czasie nie dłuższym niż 4 godziny od wezwania.

3. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ma obowiązek uczestniczyć we wszystkich naradach organizowanych przez Zamawiającego.

4. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ma obowiązek zapewnić do wykonania przedmiotu zamówienia niezbędny personel, w tym:

- Inspektora nadzoru robót budowlanych,
- Inspektora nadzoru robót instalacyjno – sanitarnych,
- Inspektora nadzoru robót elektrycznych,
- Inspektora nadzoru robót teletechnicznych,
- Inspektora ds. materiałowych – technologa,
- Specjalistę ds. rozliczeń robót budowlanych i kosztorysowania,
- Geodetę,
- pozostałych specjalistów w miarę potrzeb w trakcie budowy.

5. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego winien posiadać wymagane prawem uprawnienia do nadzorowania robót w zakresie w/w wymienionych branż, wypełnia obowiązki i odpowiada za wszelkie decyzje, które podejmuje w ramach kompetencji

określonych w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia.

6. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ma obowiązek w własnym zakresie w cenie umowy zawartej z Zamawiającym wyposażyć się w sprzęt niezbędny do wykonywania swoich zadań.

7. Czynności nadzoru, o których mowa powyżej, Wykonawca wykonywać będzie od momentu podpisania umowy z Zamawiającym do 30 dni od dnia zgłoszenia zakończenia robót przez Wykonawcę robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim i zatwierdzeniem końcowego komisyjnego odbioru.

8. Zadania Nadzoru Inwestorskiego w czasie trwania okresu rękojmi i gwarancji:

- w okresie rękojmi i gwarancji Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do gromadzenia zgłoszeń dotyczących wad obiektu oraz wykonywania przeglądów na wykonane roboty, na każde wezwanie Zamawiającego;
- zgłaszanie do wykonawcy robót zaistniałych wad i ustalanie w porozumieniu z użytkownikami i Zamawiającym technologii i terminu ich usunięcia;
- nadzorowanie realizacji robót związanych z usuwaniem wad zaistniałych w okresie rękojmi/gwarancji i ich odbiór;
- potwierdzenie ostatecznego rozliczenia robót i usunięcia wad po okresie rękojmi;
- sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedstawionych przez wykonawcę robót dokumentów do odbioru ostatecznego i przedstawienie wniosku Zamawiającemu w celu ustalenia terminu odbioru ostatecznego oraz udział w pracach komisji związanych z tym odbiorem.

9. Szczegółowy zakres robót budowlanych ujęty jest w załączonym do SWZ Programie Funkcjonalno Użytkowym

4.5.3.) Główny kod CPV: 71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71540000-5 - Usługi zarządzania budową

71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 248952,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 365310,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 248952,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Usługi Inżynieryjne Przemysław Brandt

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6991403824

7.3.3) Ulica: Janusza Korczaka 18

7.3.4) Miejscowość: Dębno Polskie

7.3.5) Kod pocztowy: 63-900

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Szymon Dybicki - branża elektryczna i teletechniczna;

Dawid Olejnik - branża sanitarna;

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-08

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 248952,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 20 miesiące