

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja pomieszczeń w budynku Liceum Ogólnokształcącego w Pniewach**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA PNIEWY

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 631258247

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Dworcowa 37

1.5.2.) Miejscowość: Pniewy

1.5.3.) Kod pocztowy: 62-045

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL418 - Poznański

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@pniewy.wlkp.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.pniewy.wlkp.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

https://platformazakupowa.pl/pn/pniewy_wlkp

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja pomieszczeń w budynku Liceum Ogólnokształcącego w Pniewach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-1d137cda-a73f-47db-b4e0-f0da75cd1f8c

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00189946

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-09

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00054983/13/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.7 Modernizacja pomieszczeń w budynku Liceum Ogólnokształcącego w Pniewach

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00283074

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BZT.271.2.9.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia. pn. Modernizacja pomieszczeń w budynku Liceum Ogólnokształcącego w Pniewach.

1.1 Inwestycja obejmuje modernizację części wewnątrz zabytkowego budynku Liceum Ogólnokształcącego w Pniewach.

Zadania obejmuje dwie części, opisane poniżej:

1) część pierwsza obejmuje wykonanie:

a) remontu ścian (w tym zamurowanie wnęk) oraz sufitów wraz z malowaniem korytarzy (komunikacja, hol, szatnia) znajdujących się na parterze oraz pierwszym piętrze (pomieszczenia o wskazanych w dokumentacji projektowej numerach: 0.03, 0.05, 0.07, 0.11, 0.13, 1.04, 1.07, 1.08, 1.09),

b) remontu toalet przylegających do ww. korytarzy w zakresie (pomieszczenia o wskazanych w dokumentacji projektowej numerach: 0.20, 1.03, 1.16) w zakresie:

pomieszczeń 0.20 i 1.16:

- wydzielenia z korytarzy pomieszczeń z umywalkami wraz z montażem nowych drzwi wejściowych, montażem nowych umywalk z bateriami, wykonanie podejść instalacji kanalizacyjnej oraz wodnej, w tym ciepłej wody użytkowej (z bojlerem elektrycznym o pojemności 100 l, przeznaczonym dla obydwu pomieszczeń), wykonanie okładzin ścian i podłóg płytkami ceramicznymi, malowanie sufitów, wraz z przygotowaniem podłogi, montaż opraw oświetleniowych oraz włączników po jednym w każdym pomieszczeniu oraz wykonaniem pomiarów odbiorczych instalacji, na piętrze (pom. 1.16) przesunięcie istniejącej oprawy oświetleniowej,
- remontu istniejących pomieszczeń z ustępami i pisuarami - wykonanie okładzin ścian i podłóg płytkami ceramicznymi oraz malowanie sufitów, wraz z rozbiórką istniejących okładzin i przygotowaniem podłogi, montaż nowych ustępów i pisuarów wraz z przeróbką podejść instalacji wod-kan., remont istniejących drzwi wewnętrznych,
- pomieszczenia 1.16 – rozbiórka istniejących ścian działowych oraz demontaż drzwi, wykonanie nowej ściany działowej z płyty g-k z montażem nowych drzwi, wykonanie nowych przegród – ścianek systemowych hpl, wykonanie okładzin ścian i podłóg płytkami ceramicznymi oraz malowanie sufitów, wraz z rozbiórką istniejących okładzin i przygotowaniem podłogi, montaż nowych ustępów

oraz umywalk wraz z przeróbką podejść instalacji wod-kan., w tym podłączeniem ciepłej wody użytkowej z istniejącego bojlera do projektowanych umywalk, remont istniejących drzwi wejściowych do toalety, przesunięcie opraw oświetleniowych,

- dostawy i montażu wyposażenia (dozowniki do mydła, pojemniki na ręczniki, kosze na śmieci, pojemniki na papier toaletowy, szczotki do WC)

2) część druga obejmuje wykonanie remontu pomieszczeń o wskazanych w dokumentacji projektowej numerach: 0.18 – sekretariat, 0.15 – pom. socjalne, 0.17 – gabinet psychologa, 0.16 gabinet dyrektora, w zakresie:

- rozbiórki ściany oraz demontażu drzwi oraz ustępu i umywalki w pomieszczeniu 0.15, remontu ścian oraz sufitów wraz z rozbiórką istniejących okładzin i przygotowaniem podłogi, w części pomieszczenia 0.15 z ustępem, wykonanie licowania ścian płytkami ceramicznymi oraz wykonanie fartucha płytek nad blatem, remont posadzek z wykonaniem okładziny z płytek ceramicznych w pomieszczeniu 0.15 oraz z wykładziny winylowej w pozostałych pomieszczeniach, montaż nowej umywalki oraz ustępu w pomieszczeniu 0.15 wraz z wykonaniem podejść instalacji kanalizacyjnej oraz wodnej, w tym ciepłej wody użytkowej do umywalki oraz zlewu z istniejącego bojlera, montaż nowych drzwi w pomieszczeniu 0.15 oraz remont pozostałych, istniejących drzwi, montaż 3 gniazd wtyczkowych wraz z okablowaniem oraz wykonaniem pomiarów odbiorczych instalacji,

- dostawa i montaż zabudowy kuchennej z instalacjami elektrycznymi i sanitarnymi, dostawa i montaż pozostałego wyposażenia (dozownik do mydła, pojemnik na ręczniki, kosz na śmieci, pojemnik na papier toaletowy, szczotka do WC)

1.2 Wykonawca zobowiązany jest ponadto do:

- a) zapewnienia udziału osoby uprawnionej do pełnienia indywidualnych funkcji w budownictwie - do kierowania robotami w branży budowlanej, który przez co najmniej 18 miesięcy brał udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury,
- b) uzyskania protokolarnego odbioru prac przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu,
- c) zawiadomienia Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy wraz z uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na użytkowanie częściowe,
- d) wykonania dokumentacji odbiorowej zgodnie z zapisami umowy .

Szczegółowy zakres robót został wskazany w dokumentacji, przedmiarze robót oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR).

W przypadku zastosowania równoważnych zamiennych, materiałów lub urządzeń ich zestawienie wraz z parametrami

technicznymi należy dołączyć do oferty.

Nieumieszczenie w ofercie w zestawieniu zamiennych, równoważnych materiałów i urządzeń oznaczać będzie, że w trakcie realizacji prac zastosowane będą materiały i urządzenia wynikające z dokumentacji.

2. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę.

Stosownie do treści art. 95 ust. 1 ustawy Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, osób wykonujących prace objęte przedmiotem zamówienia, jeśli wykonanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks Pracy:

Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane

w wykonywaniu robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy m.in. osób: kierujących budową, dostawców materiałów budowlanych.

W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby, jeżeli jest to konieczne, aby zachować ciągłość robót.

Sposób dokumentowania zatrudnienia.

W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć Zamawiającemu:

- ☐ listę osób zatrudnionych na stanowisku pracownika fizycznego delegowanych do wykonania niniejszego zamówienia.
- ☐ oświadczenie zatrudnionego pracownika, lub
- ☐ oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wyżej wymienione czynności, lub
- ☐ poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, lub
- ☐ innych dokumentów zawierających informacje, w tym imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków pracownika.

Sposób weryfikacji i uprawnienia w zakresie kontroli

W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane wyżej czynności.

Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów, przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania czynności w ramach realizacji umowy.
- c) w przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania przepisów Prawa Pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

Sankcje

Za każdorazowe niewywiązanie się z obowiązku przedłożenia oświadczenia, o którym mowa powyżej, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną zgodnie z § 10 ust. 3 wzoru umowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Brak ofert