

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont i renowacja elewacji Szkoły Podstawowej w Kolsku – etap III**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA KOLSKO

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 970770310

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Piastowska 12

1.5.2.) Miejscowość: Kolsko

1.5.3.) Kod pocztowy: 67-415

1.5.4.) Województwo: lubuskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL432 - Zielonogórski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@gminakolsko.com.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://kolsko.bip.net.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-3747ac76-dbd4-4106-9ccd-8ed3737948d8>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont i renowacja elewacji Szkoły Podstawowej w Kolsku – etap III

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-3747ac76-dbd4-4106-9ccd-8ed3737948d8

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00189883

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-09

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00008727/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Remont i renowacja elewacji Szkoły Podstawowej w Kolsku

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00143549

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.1.5.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 559844,08 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest trzeci etap remontu elewacji i elementów zewnętrznych zabytkowego Pałacu w Kolsku przy ul. Piastowskiej 48, w którym mieści się Szkoła Podstawowa. Budynek wpisany jest do rejestru zabytków województwa lubuskiego. Zakres robót III-go etapu obejmuje:

- a) elewacje budynku – elewacja zachodnia i południowa lewa strona (od komina)
- b) elewacja południowa – taras – schody wejściowe
- c) wywóz gruzu i odpadów wraz z utylizacją.

UWAGA:

a) zamieszczony przez Zamawiającego Projekt budowlany obejmuje większy zakres robót niż roboty będące przedmiotem niniejszego postępowania. Niniejsze postępowanie dotyczy trzeciego - ostatniego etapu robót i obejmuje tylko roboty budowlane ujęte w Kosztorysie ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1B do SWZ. Cenę oferty należy określić na podstawie Kosztorysu ofertowego.

b) Realizacja zamówienia w budynku użyteczności publicznej – budynek Szkoły Podstawowej bez wyłączenia obiektu z użytkowania – szczegółowy zakres i terminy realizacji poszczególnych elementów zamówienia zostaną uzgodnione z wykonawcą w harmonogramie realizacji zamówienia.

c) Wszystkie roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia należy wykonać zgodnie z decyzją Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

d) Przed przystąpieniem do prac związanych z remontem elewacji należy przeprowadzić badania konserwatorskie obejmujące elewacje, stolarkę okienną, zgodnie z decyzją Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

e) Decyzje Lubuskiego Konserwatora Zabytków Zamawiający udostępnia razem z Projektem budowlanym.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa:

- załącznik nr 1 do SWZ - Dokumentacja projektowa, w skład której wchodzi,
 - projekt budowlany (załącznik 1A),
 - kosztorys ofertowy (załącznik 1B)
- załącznik nr 2 do SWZ – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

3. Zamawiający stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, określa obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia (obowiązek ten dotyczy także podwykonawców):

- wykonywanie prac fizycznych przy realizacji robót budowlanych, tj. bezpośrednie wykonywanie robót budowlanych – wszyscy pracownicy fizyczni wykonujący roboty budowlane na budowie, kadra techniczna budowy, za wyjątkiem kierownika budowy, wyłącznie na podstawie umów o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2025 r. poz. 277 z późn. zm.).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45410000-4 - Tynkowanie

45442100-8 - Roboty malarskie

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 665373,16 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 665373,16 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 665373,16 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Zakład Remontowo-Budowlany "GORBACZ" Marzena Gorbacz

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 971269150

7.3.3) Ulica: Żimna 5B

7.3.4) Miejscowość: Zielona Góra

7.3.5) Kod pocztowy: 65-707

7.3.6.) Województwo: lubuskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-08

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 665373,16 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 5 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy