

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

"Termomodernizacja placówek oświatowych Gminy Polkowice" – formuła „zaprojektuj i wybuduj” w podziale na 3 części

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA POLKOWICE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 390647618

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 1

1.5.2.) Miejscowość: Polkowice

1.5.3.) Kod pocztowy: 59-100

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL516 - Legnicko-głogowski

1.5.7.) Numer telefonu: 76 8474121

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: a.nowak@gmina.polkowice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://bip.polkowice.eu/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-ef135697-8553-4813-9a55-c39c293b6d32>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

"Termomodernizacja placówek oświatowych Gminy Polkowice" – formuła „zaprojektuj i wybuduj” w podziale na 3 części

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ef135697-8553-4813-9a55-c39c293b6d32

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00189670

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-08

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00033754/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.10 Termomodernizacji obiektów szkół podstawowych w Polkowicach w formule „zaprojektuj i wybuduj”, w podziale na 3 części, w tym Cz. 1: SP nr 2, Cz. 2: SP nr 3, Cz. 3: SP nr 4

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

KPOD.03.05.05-IW.04-001/24 z Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększenia Odporności, Komponent B „Zielona energia i

zmniejszenie energochłonności", B.1.1.3. Wymiana źródeł ciepła i poprawa efektywności energetycznej szkół", umowa nr KPOD.03.05-IW.04-0172/24 z dnia 8 maja 2025 r.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00072877

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WZP.271.1.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 20962145,29 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część 1: „Termomodernizacja obiektów Szkoły Podstawowej nr 2 im. Kornela Makuszyńskiego przy ulicy Dąbrowskiego 1A w Polkowicach

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” w/w części zadania w zakresie określonym w Dokumentach Zadania, w skład których wchodzi:

a) Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ),

b) Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU dla danej części) wraz z następującymi załącznikami :

- Audyt energetyczny obiektu,

- Ekspertyza ornitologiczna i chiropterologiczna wraz z inwentaryzacją przyrodniczą obiektu,

- Decyzja RDOŚ ze zgodą na odstąpienie od zakazów ingerencji w siedliska dziko występujących na obiekcie ptaków i nietoperzy oraz harmonogramem działań, które musi wykonać wykonawca robót termomodernizacyjnych aby zrealizować obowiązujące przepisy ochrony przyrody,

c) treść projektu umowy,

d) wymienione w SWZ, PFU oraz w decyzji RDOŚ przepisy prawa, ustawy, rozporządzenia, normy budowlane i warunki techniczne,

e) oferta Wykonawcy - na etapie realizacji zadania.

2. Dokumenty Zadania wymienione w ust. 1 stanowią integralną część umowy.

3. W ramach zamówienia zgodnie z Dokumentami Zadania należy (dla każdej części 1-3):

Etap I - opracować Dokumentację Projektową (dalej: „Dokumentacja Projektowa”) składającą się z m.in. projektu budowlanego (PB), projektu technicznego (PT), przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego,

Etap II - wykonać roboty budowlane objęte Dokumentacją Projektową opracowaną w etapie I umowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45214210-5 - Roboty budowlane w zakresie szkół podstawowych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45321000-3 - Izolacja cieplna

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45262521-9 - Roboty murarskie w zakresie fasad

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

4.5.5.) Wartość części: 6683537,00 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część 2: „Termomodernizacji obiektów Szkoły Podstawowej nr 3 im. Arkadego Fiedlera przy ul. Ociosowej 3 w Polkowicach”

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” w/w części zadania w zakresie określonym w

Dokumentach Zadania, w skład których wchodzi:

- a) Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ),
- b) Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU dla danej części) wraz z następującymi załącznikami :
 - Audyt energetyczny obiektu,
 - Ekspertyza ornitologiczna i chiropterologiczna wraz z inwentaryzacją przyrodniczą obiektu,
 - Decyzja RDOŚ ze zgodą na odstąpienie od zakazów ingerencji w siedliska dziko występujących na obiekcie ptaków i nietoperzy oraz harmonogramem działań, które musi wykonać wykonawca robót termomodernizacyjnych aby zrealizować obowiązujące przepisy ochrony przyrody,
- c) treść projektu umowy,
- d) wymienione w SWZ, PFU oraz w decyzji RDOŚ przepisy prawa, ustawy, rozporządzenia, normy budowlane i warunki techniczne,
- e) oferta Wykonawcy - na etapie realizacji zadania.

2. Dokumenty Zadania wymienione w ust. 1 stanowią integralną część umowy.

3. W ramach zamówienia zgodnie z Dokumentami Zadania należy (dla każdej części 1-3):

Etap I - opracować Dokumentację Projektową (dalej: „Dokumentacja Projektowa”) składającą się z m.in. projektu budowlanego (PB), projektu technicznego (PT), przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego,

Etap II - wykonać roboty budowlane objęte Dokumentacją Projektową opracowaną w etapie I umowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45214210-5 - Roboty budowlane w zakresie szkół podstawowych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45321000-3 - Izolacja cieplna

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45262521-9 - Roboty murarskie w zakresie fasad

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

4.5.5.) Wartość części: 7017993,19 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część 3: „Termomodernizacji obiektów Szkoły Podstawowej nr 4 im. Marii Skłodowskiej-Curie przy ulicy Hubala 3 w Polkowicach”

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” w/w części zadania w zakresie określonym w Dokumentach Zadania, w skład których wchodzi:

- a) Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ),
- b) Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU dla danej części) wraz z następującymi załącznikami :
 - Audyt energetyczny obiektu,
 - Ekspertyza ornitologiczna i chiropterologiczna wraz z inwentaryzacją przyrodniczą obiektu,
 - Decyzja RDOŚ ze zgodą na odstąpienie od zakazów ingerencji w siedliska dziko występujących na obiekcie ptaków i nietoperzy oraz harmonogramem działań, które musi wykonać wykonawca robót termomodernizacyjnych aby zrealizować obowiązujące przepisy ochrony przyrody,
- c) treść projektu umowy,
- d) wymienione w SWZ, PFU oraz w decyzji RDOŚ przepisy prawa, ustawy, rozporządzenia, normy budowlane i warunki techniczne,
- e) oferta Wykonawcy - na etapie realizacji zadania.

2. Dokumenty Zadania wymienione w ust. 1 stanowią integralną część umowy.

3. W ramach zamówienia zgodnie z Dokumentami Zadania należy (dla każdej części 1-3):

Etap I - opracować Dokumentację Projektową (dalej: „Dokumentacja Projektowa”) składającą się z m.in. projektu budowlanego (PB), projektu technicznego (PT), przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego,

Etap II - wykonać roboty budowlane objęte Dokumentacją Projektową opracowaną w etapie I umowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45214210-5 - Roboty budowlane w zakresie szkół podstawowych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45321000-3 - Izolacja cieplna

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45262521-9 - Roboty murarskie w zakresie fasad

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

4.5.5.) Wartość części: 7260615,10 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 9692400,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 10638270,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 9692400,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: HYDRATEC SP. Z O.O.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 385091257

7.3.3) Ulica: por. Anatola Radziwonika 12

7.3.4) Miejscowość: Białystok

7.3.5) Kod pocztowy: 15-166

7.3.6.) Województwo: podlaskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.3.9.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

umowa o podwykonawstwo na usługi projektowe - Aleksandra Kulbas-Leśniak Pracownia Projektowa Aforma

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-02

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 9692400,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-09-30

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy
obejmujące, zgodnie z art. 96 ustawy: - aspekty środowiskowe

Część 2**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)**

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 10553400,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 11817946,30 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 10553400,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: HYDRATEC SP. Z O.O.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 385091257

7.3.3) Ulica: por. Anatola Radziwonika 12

7.3.4) Miejscowość: Białystok

7.3.5) Kod pocztowy: 15-166

7.3.6.) Województwo: podlaskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.3.9.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

umowa o podwykonawstwo na usługi projektowe - Aleksandra Kulbas-Leśniak Pracownia Projektowa Aforma

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-02

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 10553400,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-09-30

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy obejmujące, zgodnie z art. 96 ustawy: - aspekty środowiskowe

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/część postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 10627200,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 11834574,77 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 10627200,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: HYDRATEC SP. Z O.O.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 385091257

7.3.3) Ulica: por. Anatola Radziwonika 12

7.3.4) Miejscowość: Białystok

7.3.5) Kod pocztowy: 15-166

7.3.6.) Województwo: podlaskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.3.9.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

umowa o podwykonawstwo na usługi projektowe - Aleksandra Kulbas-Leśniak Pracownia Projektowa Aforma

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-02

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 10627200,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-09-30

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

obejmujące, zgodnie z art. 96 ustawy: - aspekty środowiskowe