

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa i remont pomieszczeń świetlicy wiejskiej w Składowicach – etap II.**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA LUBIN

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 390647541

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Księcia Ludwika I 3

1.5.2.) Miejscowość: Lubin

1.5.3.) Kod pocztowy: 59-300

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL516 - Legnicko-głogowski

1.5.7.) Numer telefonu: 768403100

1.5.8.) Numer faksu: 768403140

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@ug.lubin.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://bip.ug.lubin.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

https://platformazakupowa.pl/pn/ug_lubin

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa i remont pomieszczeń świetlicy wiejskiej w Składowicach – etap II.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ace3d490-a8e6-4d42-84b4-ea07e8463428

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00189536

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-08

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00039375/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Przebudowa i remont budynku świetlicy wiejskiej w Składowicach – etap II.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00043480

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: OR.271.1.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 268493,43 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania:

Przebudowa i remont pomieszczeń świetlicy wiejskiej w Składowicach – etap II.

Zakres zadania obejmuje wykonanie robót budowlanych w sali głównej (pomieszczenie nr 09 na rysunku nr A.01 Rzut parteru), na scenie (pomieszczenie nr 07 na rysunku nr A.01 Rzut parteru) i dwóch pomieszczeniach gospodarczych przyległych do sceny (pomieszczenia nr 06 i 08 na rysunku nr A.01 Rzut parteru) a w szczególności:

- wykucie otworu na drzwi,
- rozebranie warstw posadzkowych,
- demontaż okładzin ściennych,
- demontaż istniejących sufitów z płyt gipsowo kartonowych,
- skucie tynków i wykonanie nowych wraz z gładziami i malowaniem,
- demontaż opraw oświetleniowych, grzejników, gniazd instalacyjnych wtyczkowych, istniejącej instalacji wody i kanalizacji wraz z zakorkowaniem,
- montaż parapetów,
- montaż wyłazu sufitowego,
- wykonanie sufitów z płyt gipsowo- kartonowych wraz z dociepleniem wełną mineralną,
- wykonanie tynków wraz z gładziami i malowaniem sufitów,
- wykonanie nowych posadzek,
- montaż nowych grzejników, opraw oświetleniowych, gniazd instalacyjnych wtyczkowych,
- wykonanie opaski z kruszywa wzdłuż jednej ze ścian zewnętrznych,
- zamurowanie czterech okien na elewacji północno- wschodniej,
- docieplenie i wykonanie elewacji na fragmencie ściany budynku,
- naprawa konstrukcji i pokrycia części dachu dwuspadowego,
- wymiana wyłazu na dach.

Kolory elementów wykończenia należy uzgodnić z Zamawiającym lub osobą wskazaną przez Zamawiającego.

Z uwagi na fakt, że przedmiotowa dokumentacja projektowa, udostępniona Wykonawcom, obejmuje wykonanie całego zamierzenia Zamawiający informuje, że niniejsze zamówienie obejmuje swoim zakresem elementy opisane w powyższej części.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dla powyższego zadania stanowi udostępniona z niniejszą SWZ dokumentacja projektowa, w szczególności projekt budowlany, projekt wykonawczy, specyfikacja techniczna oraz przedmiary robót.

Wymagane cechy robót budowlanych zamawiający określił w ww. dokumentach.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 10

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 8

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 8

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 239087,88 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 238279,06 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 238279,06 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: KAROTO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6932192863

7.3.3) Ulica: Malinowa 14A

7.3.4) Miejscowość: Głogów

7.3.5) Kod pocztowy: 67-200

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-03

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 238279,06 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 120 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Termin realizacji do 120 dni licząc od dnia podpisania umowy.