Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Wymiana źródła ciepła i poprawa efektywności energetycznej dla budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Sokolnikach oraz Szkoły Filialnej w Bliżycach

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA NIEGOWA

1.3.) Oddział zamawiającego: Urząd Gminy Niegowa

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000539970

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: SOBIESKIEGO

1.5.2.) Miejscowość: Niegowa

1.5.3.) Kod pocztowy: 42-320

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL224 - Częstochowski

1.5.7.) Numer telefonu: 343151020

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urzad@niegowa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.niegowa.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://josephine.proebiz.com/pl/tender/73533/summary

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wymiana źródła ciepła i poprawa efektywności energetycznej dla budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Sokolnikach oraz Szkoły Filialnej w Bliżycach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f180dc15-3e77-4de9-8ce8-5cf6cd886daf

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00189480

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-08

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00024918/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Termomodernizacja, remont, przebudowa budynków Zespołu Szkolno–przedszkolnego w Sokolnikach wraz z budową sali gimnastycznej oraz Szkoły Filialnej w Bliżycach

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Zadanie jest dofinasowane przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej z siedzibą w Warszawie pełniący rolę Jednostki wspierającej w ramach Inwestycji: B1.1.3. Termomodernizacja instytucji edukacyjnych Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO)

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00025351

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RPV.271.1.1.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 8708701,59 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje roboty budowlane w funkcjonujących budynkach szkolnych w m. Sokolniki i Bliżyce. Inwestycja w Sokolnikach składa się z kilku etapów, z których pozostała część będzie realizowana w innych terminach.
1.1 W ramach niniejszego zamówienia w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Sokolnikach przewiduje się wykonanie następujących robót:

1) Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe
2) Przebudowa schodów zewnętrznych i wykonanie pochylni dla osób niepłenosprawnych wejście od przedszkola, wejście od bibliotek, montaż zadaszeń nad wejściami zewnętrznymi
3) Remont i termomodernizacja fundamentów - docieplenie ściany przy gruncie, wykonanie drenaży, remont zejścia do kotłowni
4) Remont posadzek i ścian piwnicznych, wykonanie połączenia z łącznikiem budowanej sali sportowej w tym m. in. docieplenie podłogi w piwnicy, wykonanie posadzki za pomocą płytek i wykładzin, przemurowanie otworów okiennych i drzwiowych, udrożnienie kominów w tym dobudowa kominów
5) Wymiana stolarki zewnętrznej okiennej i drzwiowej w tym zakup i montaż parapetów zewnętrznych i wewnętrznych, oddymianie klatki schodowej, dostawa i montaż drzwiczek do zsypu węgla, dostawa i montaż systemu odgazowania instalacji oleju opałowego
6) Roboty wykończeniowe i termomodernizacyjne w tym wykonanie robót tynkarskich, wykonanie gładzi gipsowych, malowanie, docieplenie ścian zewnętrznych i prace z tym związane, montaż logotypów
7) Remont dachu w tym roboty montaż płotków śniegowych, montaż schodków włazów kominiarskich, rozbiórka rynien, wykonanie pasa rynnowego i nadrynnowego, montaż czyszczaków, wykonanie włazów dachowych, wykonanie obróbki kominów, wykonanie rynien, wykonanie podbitki, docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją, wykonanie izolacja z folii polietylenowej - paroizolacja
8) Instalacja centralnego ogrzewania w tym roboty demontażowe, montaż rurociągów z armaturą i izolacją, montaż grzejników wraz z obudową, dostawa i montaż pompy ciepła, dostawa i montaż kłów na olej opałowy, próba szczelności, uruchomienie instalacji ciepłowniczej
9) Instalacje wody użytkowej i instalacja hydrantowa
10) Instalacja klimatyzacji
11) Roboty ogólnobudowlane w tym obsługa geodezyjna, wykonanie opaski betonowej, wykonanie ogrodzenia z furtką, inwentaryzacja geodezyjna podwykonawcza
12) Przebudowa przykanalika sanitarnego
13) Instalacja kanalizacji deszczowej w tym roboty pomiarowe, wykopy, wykonanie zbiorników, wykonanie rurociągów kanalizacyjnych, wykonanie studni kanalizacyjnych i rewizyjnych. Montaż wpustów, dostawa i montaż przepompowni wód drenażowych wraz z podłączeniem do projektowego systemu kanalizacji deszczowej i przyłączem elektrycznym w tym rozruch urządzenia
14) Roboty rozbiórkowe i korytowanie nawierzchni - pod nawierzchnie placów postojowych
15) Wbudowanie nawierzchni – wykonanie podbudowy, montaż krawężników i obrzeży wraz z ławą, wykonanie nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 i 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej, badania geotechniczne gruntu i monitoring wbudowywanych nawierzchni
16) Instalacje elektryczne w tym wykonanie robót w piwnicy, na parterze i piętrze, wykonanie tras kablowych, wykonanie instalacji elektrycznych wewnętrznych, wykonanie systemu przyzywowego w toaletach dla niepełnosprawnych, wykonanie

instalacji CCTV-wykonanie monitoringu, wykonanie instalacji fotowoltaicznej wraz z magazynem energii z możliwością odczytu produkcji energii, wykonanie instalacji oddymiania klatek schodowych, wykonanie instalacji odgromowej, wykonanie instalacji elektrycznej zewnętrznej, badania i pomiary odbiorcze

Ponadto wykonawca winien wykonać:
- świadectwo charakterystyki energetycznej budynku
- audyt ex post po 12 miesiącach od realizacji zadania zgodnie z wytycznym programowymi

2. W Szkole Filialnej w Bliżycach planowane roboty to m.in.:

Roboty budowlane:
1) Roboty przygotowawcze
2) Izolacje ścian fundamentowych i cokołu
3) Ocieplenie ścian styropianem
4) Docieplenie stropu pod poddaszem
5) Docieplenie dachu płytami warstwowymi
6) Ocieplenie posadzki w piwnicy
7) Wymiana stolarki okiennej
8) Wykonanie tynków w piwnicy i na poddaszy wraz z wykończeniem posadzki poddasza
9) Remont schodów i zadaszenia tarasu wejściowego
10) Prace uzupełniające
11) Wykonanie opaski wokół termoizolowanego budynku
Roboty sanitarne:
1) Instalacja centralnego ogrzewania:
1.Roboty demontażowe
2.Grzejniki, armatura regulacyjna i odcinająca
3.Rurociągi i izolacje
3.Drobne roboty budowlane
2) Instalacja wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji:
a. Roboty demontażowe
b. Rurociągi, armatura i izolacje
c. Drobne roboty budowlane
3) Kotłownia:
1.Roboty demontażowe
2.Technologia (pompa ciepła, kocioł na pellet)
3 Rurociągi i izolacje
Roboty elektryczne:
1) Instalacja fotowoltaiczna wraz z magazynem energii z możliwością odczytu produkcji energii
2) Wymiana opraw oświetleniowych - modernizacja wymiana istniejącej instalacji elektrycznej w tym zakresie
3) Instalacja kamer
4) Zasilanie pompy ciepła
5) Montaż uziemienia i instalacji piorunochronnej
6) Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych – badania odbiorcze i pomiary
7) Wykonanie instalacji elektrycznej w pomieszczeniach piwnicy oraz poddasza

Ponadto wykonawca winien wykonać:
- świadectwo charakterystyki energetycznej budynku
- audyt ex post po 12 miesiącach od realizacji zadania zgodnie z wytycznym programowymi
Załączone PRZEDMIAR-y ROBÓT stanowią funkcję pomocniczą i orientacyjną dla Wykonawcy, który jest zobligowany do przygotowania kosztorysu szczegółowego na podstawie którego określi cenę oferty, we własnym zakresie. Wynagrodzenie zaoferowane przez Wykonawcę ma charakter ryczałtowy

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45317300-5 - Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych

45312311-0 - Montaż instalacji piorunochronnej

45261215-4 - Pokrywanie dachów panelami ogniw słonecznych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45410000-4 - Tynkowanie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 11

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 11

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 8

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 8241000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 11414400,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 8241000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: FARGO INVEST SP. ZO.O.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9492253041

7.3.3) Ulica: WARSZAWSKA 90

7.3.4) Miejscowość: CZĘSTOCHOWA

7.3.5) Kod pocztowy: 42-200

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-26

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 8241000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-09-30

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy