

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja budynku zabytkowego użyteczności publicznej – Urzędu Gminy w Krośnicach**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Krośnice

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 931934704

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Sportowa 4

1.5.2.) Miejscowość: Krośnice

1.5.3.) Kod pocztowy: 56-320

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL518 - Wrocławski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: kbien@ug.krosnice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://bip.krosnice.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1265110>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Termomodernizacja budynku zabytkowego użyteczności publicznej – Urzędu Gminy w Krośnicach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c6a12018-ba38-4f5f-aac8-9a43fd9265ab

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00189391

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-08

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00040069/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej Urzędu Gminy w Krośnicach

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Dofinansowanie ze środków Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00122158

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RGPOŚil.271.3.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

4.1 Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pod nazwą: Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej Urzędu Gminy w Krośnicach.

4.2 Szczegółowy opis przedmiotu umowy został określony w SWZ, umowie oraz w:

- a) Dokumentacji projektowej – załącznik nr 10 do SWZ,
- b) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – załącznik nr 11 do SWZ,
- c) Przedmiar robót – załącznik nr 12 do SWZ.

4.3 Ponadto przedmiot zamówienia należy wykonać ze uwzględnieniem następujących kwestii:

1) Przez cały czas prowadzenia prac budowlanych (opisanych w dokumentacji projektowej) Urząd Gminy musi funkcjonować bez zakłóceń, czyli należy zaplanować prace w taki sposób aby nie utrudniało to pracy Urzędu i obsługi mieszkańców, w szczególności:

- a) zabezpieczanie miejsc wykonywania prac,
- b) umożliwienie korzystania z budynku, przez cały czas prowadzenia prac budowlanych, przy pomocy przynajmniej jednych drzwi wejściowych,
- c) wyłączenie z użytkowania w danym momencie nie więcej niż 1-3 pokoi biurowych (w sytuacji wymiany okien, prac związanych z wentylacją itp.) i nie na dłużej niż 7-10 dni,
- d) Wykonawca zobowiązany jest przedstawić i uzgodnić z Zamawiającym harmonogram prowadzenia prac w szczególności związanych poszczególnymi pomieszczeniami biurowymi na minimum tydzień przed ich rozpoczęciem,
- e) Wykonawca powinien zapewnić: wynoszenie i wnoszenie mebli do poszczególnych pomieszczeń w których prowadzone będą prace, zabezpieczenie podłóg i innych elementów wyposażenia przed rozpoczęciem prac (filią i kartonem), posprzątanie i malowanie w niezbędnym zakresie pomieszczeń w których prowadzone były prace na kolor uzgodniony z Zamawiającym.
- f) Wykonawca zobowiązany jest do stałego utrzymywania porządku i czystości w trakcie prowadzenia prac budowlanych, w szczególności tak aby korzystanie z budynku przez pracowników i klientów urzędu nie stwarzało dla nich zagrożenia i nie powodowało znacznych trudności.

2) Przed rozpoczęciem prac Wykonawca zobowiązany jest wykonać przegląd budynku pod kątem występowania miejsc gniazdowania i schronień zwierząt (ptaków, nietoperzy) oraz sporządzić z tego przeglądu raport i przedłożyć Zamawiającemu. Przegląd oraz Raport powinien zostać sporządzony przez specjalistów z określone dziedziny. W przypadku potwierdzenia występowania miejsc gniazdowania i schronień zwierząt prace należy prowadzić w terminach wyznaczonych przez specjalistów w raporcie. W przypadku, gdy konieczne będzie zniszczenie miejsc gniazdowania lub siedlisk ptaków, a także miejsc rozrodu nietoperzy, należy uzyskać stosowne zezwolenie na czynności zakazane w stosunku do chronionych gatunków zwierząt - zgodnie z zapisami art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Zakres i sposób wykonania kompensacji (np. instalacja budek lęgowych dla ptaków lub schronień dla nietoperzy) winni ustalić specjaliści wykonujący przegląd budynku pod kątem występowania miejsc gniazdowania i schronień zwierząt.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45321000-3 - Izolacja cieplna

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45111240-2 - Roboty w zakresie odwadniania gruntu

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45453100-8 - Roboty renowacyjne

45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

45421132-8 - Instalowanie okien

45421131-1 - Instalowanie drzwi

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45331220-4 - Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych

45313100-5 - Instalowanie wind

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

30195000-2 - Tablice

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 8

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 8

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3040467,39 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 6367511,24 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 3040467,39 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): FIRMA TOMBUD-KD DAMIAN KONIECZNY

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: FIRMA TOMBUD TOMASZ KURPISZ

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6972091513

7.3.4) Miejscowość: STRZYŻEWICE

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-08

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3040467,39 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:

do 2026-09-25