

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

**Opracowanie dokumentacji proj. dla zad. pn.: „Regulacja stosunków wodnych na terenie pogór.LEON III w Rydułt. oraz dla
zad. pn.„Przystosowanie pogórn. terenu LEON III pod rozwój przedsiębior.w Rydułt.”**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Rydułtowy

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276258635

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Ofiar Terroru 36

1.5.2.) Miejscowość: Rydułtowy

1.5.3.) Kod pocztowy: 44-280

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL227 - Rybnicki

1.5.7.) Numer telefonu: 324537411

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: um@rydułtowy.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.rydułtowy.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/rydułtowy>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Opracowanie dokumentacji proj. dla zad. pn.: „Regulacja stosunków wodnych na terenie pogór.LEON III w Rydułt. oraz dla zad. pn.„Przystosowanie pogórn. terenu LEON III pod rozwój przedsiębior.w Rydułt.”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-454ee824-f643-4fb7-aa82-dd44dcb7553e

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00189341

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-08

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00005384/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.2 Opracowanie dokument. proj. dla zadania pn.: „Regulacja stosunków wodnych na terenie pogórnym LEON III w Rydułtowach” oraz zadania pn: „Przystosowanie pogórn. terenu LEON III pod rozwój przedsiębior.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00147155

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BP.271.11.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej, wielobranżowej dokumentacji projektowej dla zagospodarowania pogórniczego terenu LEON III w Rydułtowach wraz z uzyskaniem wymaganych prawem uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych, kosztorysów inwestorskich oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych dla poszczególnych branż, a także sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych dla dwóch zadań – Zadania nr 1 i Zadania nr 2.

2. Zakres rzeczowy dla Zadania nr 1 „Regulacja stosunków wodnych na terenie pogórnicznym LEON III w Rydułtowach”. Dokumentacja projektowa musi obejmować m.in.:

- 1) budowę systemu kanalizacji deszczowej,
- 2) przebudowę kolektora murowanego,
- 3) przebudowę komory kanalizacyjnej,
- 4) zaprojektowanie podziemnych zbiorników retencyjnych i retencji rurowej,
- 5) zaprojektowanie stacji poboru wody z układem pompowym,
- 6) zaprojektowanie ogrodów deszczowych,
- 7) zaplanowanie robót rekultywacyjnych i zdekontaminowania gruntów.

3. Zakres rzeczowy Zadania nr 2 „Przystosowanie pogórniczego terenu LEON III pod rozwój przedsiębiorczości w Rydułtowach” Dokumentacja projektowa musi obejmować m.in.:

- 1) rozbiórki istniejących obiektów i nawierzchni, w tym wiaty,
- 2) projekt układu drogowego i komunikacyjnego,
- 3) projekt terenów zielonych i nasadzeń,
- 4) projekt infrastruktury technicznej (sanitarnej, elektrycznej, teletechnicznej),
- 5) budowę przyłączy wodociągowych do budynków,
- 6) oświetlenie terenu i monitoring,
- 7) rozwiązania dostosowane do warunków górniczych i gruntowo-wodnych.

4. Zakres wyłączony- Zakres dokumentacji projektowej nie obejmuje prac dotyczących wymiany nawierzchni ani wykonania odwodnienia parkingu dla zadania nr 1 i 2.

5. ZAKRES DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ ODRĘBNIE DLA KAŻDEGO ZADANIA.

1) Opracowanie kompletnej dokumentacji, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane w tym projekt budowlany wykonany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, zawierającej:

- a) dokumentację geodezyjno-kartograficzną,
- b) badania geotechniczne gruntu,
- c) projekt zagospodarowania działki lub terenu sporządzony na aktualnej mapie do celów projektowych lub jej kopii,
- d) projekt architektoniczno - budowlany wielobranżowy,
- e) projekt techniczny wielobranżowy,
- f) projekt wykonawczy wielobranżowy,
- g) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- h) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych dla poszczególnych branż,
- i) kosztorysy inwestorskie dla poszczególnych branż,
- j) przedmiary robót dla poszczególnych branż.

2) uzyskanie materiałów wyjściowych do uzyskania opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami,

3) uzyskanie opinii, warunków technicznych, uzgodnień właściwych organów i inne niezbędne decyzje i pozwolenia wymagane przepisami,

4) uzyskanie warunków technicznych od gestorów istniejących sieci wraz z uzgodnieniem dokumentacji projektowej (jeżeli jest wymagane),

5) wizualizacje terenu zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia,

6) uzyskanie stosownych pozwoleń na wykonanie robót budowlanych umożliwiających realizację przedmiotu zamówienia,

7) osobisty udział w spotkaniach odbywających się w siedzibie Zamawiającego co najmniej raz w miesiącu celem przedstawienia i omówienia postępu prac projektowych w zakresie stosowanych rozwiązań i materiałów,

8) przedstawianie na wniosek Zamawiającego kosztów wykonania zastosowanych w projekcie rozwiązań i materiałów.
ZAKRES DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ WSPÓLNY DLA OBYDWU ZADAŃ:

6. Wykonawca opracuje również wspólny dla obydwu zadań:

- 1) projekt zagospodarowania działki lub terenu sporządzony na aktualnej mapie do celów projektowych lub jej kopii – 1 szt,
- 2) wizualizację – 1 szt.

7. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI.

Projekt należy opracować zgodnie ze Standardami dostępności dla polityki spójności 2021–2027.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania

71400000-2 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 2 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Wobec braku złożenia wyjaśnień odnośnie wysokości zaoferowanej ceny Zamawiający odrzucił ofertę na podstawie przepisu art. 224 ust. 6 ustawy Pzp a z powodu braku innych ważnych ofert unieważnił przedmiotowe postępowanie na podstawie przepisu art. 255 pkt 2 ustawy Pzp.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 268140,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 268140,00 PLN

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie