

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Zmiana sposobu użytkowania budynku przy Pl. St. Czarnieckiego 2 w ramach projektu pn.: Rozwój turystyki na Szlaku Jabłkowym w Największym Sadzie Europy

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA WARKA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 670223400

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Stefana Czarnieckiego 1

1.5.2.) Miejscowość: Warka

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-660

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL913 - Warszawski zachodni

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: um@warka.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.warka.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

https://platformazakupowa.pl/pn/gmina_warka

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Zmiana sposobu użytkowania budynku przy Pl. St. Czarnieckiego 2 w ramach projektu pn.: Rozwój turystyki na Szlaku Jabłkowym w Największym Sadzie Europy

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-8918f4be-563c-44fa-927e-425f340f6830

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00189011

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-08

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00077046/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Rozwój turystyki na Szlaku Jabłkowym w Największym Sadzie Europy

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Projekt współfinansowany z Funduszy Europejskich dla Mazowsza 2021-2027 w zakresie Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Działanie 5.7 Kultura i turystyka, typ projektu: Rozwój infrastruktury do prowadzenia działalności kulturalnej

ważnej dla edukacji i aktywności kulturalnej, tytuł projektu: Rozwój turystyki na Szlaku Jabłkowym w Największym Sadzie Europy

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00137395

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IR.271.3.1.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 5591574,22 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część 1

Przedmiotem zamówienia dla części 1 jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w ramach realizacji zadania pn. Zmiana sposobu użytkowania oraz remont części istniejącego budynku usługowo-handlowego z przeznaczeniem na potrzeby utworzenia Centrum Szlaku Jabłkowego w ramach projektu pn. : Rozwój turystyki na Szlaku Jabłkowym w Największym Sadzie Europy, nr projektu FEMA 05.07-IP.01-05ZB/24. W stanie wykończonym „pod klucz” wraz z częściowym wyposażeniem , nadającym się do użytkowania.

Przedmiot zamówienia części 1 obejmuje:

1) wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej niezbędnej do realizacji zadania etap I obejmującej w szczególności:

- dokonanie szczegółowej wizji lokalnej przez projektantów.
- wykonanie prac związanych ze wzmocnieniem konstrukcji budynku według załączonego PFU, koncepcją i ekspertyzą techniczną,
- wykonanie prac ogólnobudowlanych związanych ze zmianą sposobu użytkowania i przystosowaniem istniejących pomieszczeń na poziomie parteru i piwnic budynku do nowej funkcji zgodnie z załączonym PFU i koncepcją. Tj. Centrum Szlaku Jabłkowego,
- wykonanie niezbędnych prac na wszystkich poziomach budynku w związku z planowaną przebudową na poziomie parteru i piwnic,
- wykonanie prac w zakresie wewnętrznych oraz zewnętrznych instalacji sanitarnych (wod-kan,c.o.,c.w.u. i gaz), elektrycznych i niskoprądowych zgodnie z załączonym PFU i koncepcją,
- wykonanie wysokiej klasy instalacji multimedialnej wraz z dostawą i zamontowaniem wyposażenia określonego w załączniku wyposażenia multimedialnego – załącznik nr 1 do PFU,
- dostawa i montaż wyposażenia kuchni z zapleczem kuchennym w oparciu o zestawienie urządzeń do kuchni i zaplecza kuchennego – załącznik nr 2 do PFU,
- wykonanie prac związanych z zagospodarowaniem terenu zgodnie z załączonym PFU i koncepcją,
- dostawa i montaż dźwigu wewnętrznego łączącej poziom „0” z poziomem „-1” , winda osobowo-towarowa hydrauliczna dwustronna na poziomie „0” wielkość windy należy dostosować do istniejącego szachtu,
- zaprojektować oraz wykonać przygotowanie możliwości wykonania instalacji fotowoltaicznej wraz z magazynem energii w oparciu o projekt opracowany na podstawie załączonego audytu odnawialnych źródeł energii w sposób umożliwiający bezkonfliktowy montaż urządzeń w etapie II nie będącym przedmiotem zamówienia.
- należy przewidzieć również miejsce oraz punkty włączenia pompy ciepła proponowanej według audytu energetycznego – przewidzianej do realizacji w przyszłości.
- wykonanie remontu pomieszczeń ze zmianą sposobu użytkowania zgodnie z wykonaną dokumentacją opracowaną na podstawie załączonego PFU i koncepcją na poziomie parteru i piwnic -stan wykończony pod klucz wraz z częściowym wyposażeniem.

Na poziomie piwnic w zakres części 1 do zaprojektowania i wykonania prac remontowych przewidziane są następujące pomieszczenia związane ze Szlakiem Jabłkowym:

Strefa wejściowa, pomieszczenie socjalne, korytarz, szacht windy z windą, przygotowalnia brudna, magazyn kuchenny, magazyn chłodnia oraz pomieszczenie przewidziane na kotłownię.

Należy założyć, że kondygnacja I piętra i część piwnic będzie zajmowana przez inną instytucję niż kondygnacja parteru budynku i części piwnic. Stąd wymagane będzie rozdzielanie części instalacji w celu sprawnego użytkowania i rozliczania mediów. Obecnie funkcjonują 2 liczniki energii elektrycznej.

Dalsze zapisy zostały zawarte w SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45312311-0 - Montaż instalacji piorunochronnej

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45261410-1 - Izolowanie dachu

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

51900000-1 - Usługi instalowania systemów sterowania i kontroli

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynierskie i pomiarowe

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45111250-5 - Badanie gruntu

71332000-4 - Geotechniczne usługi inżynierskie

71352000-0 - Usługi badania podłoża

4.5.5.) Wartość części: 4485421,22 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część 2

Przedmiotem zamówienia dla części 2 jest opracowanie projektu budowlanego dla „Rozbudowy istniejącego budynku i zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń na 1 piętrze”

Zamówienie obejmuje zaprojektowanie zmiany sposobu użytkowania oraz remontu pierwszego piętra istniejącego budynku usługowo-handlowego z przeznaczeniem na potrzeby utworzenia biur dla MOPS oraz zaprojektowanie rozbudowy (budowy) ww budynku o łącznik z istniejącym budynkiem Ratusza, a także o klatkę schodową wraz z szybem windowym łączącą wszystkie kondygnacje w budynku zlokalizowanym pod adresem Pl. St. Czarnieckiego 2 w Warce. Ratusz zlokalizowany jest pod adresem Pl. St. Czarnieckiego 1 jest obiektem zabytkowym w części frontowej przylegającej do placu St. Czarnieckiego.

W PFU zmiana sposobu użytkowania pierwszego piętra oraz budowa łącznika stanowi etap II

Budowa zewnętrznej klatki schodowej wraz szybem windowym i windą stanowi etap III.

Przedmiot zamówienia części 2 obejmuje:

1) wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla etapu II i etapu III zgodnie z koncepcją i PFU opracowaną przez VOSTOK DESIGN. Należy założyć, że kondygnacja parteru i części piwnic będzie zajmowana przez Centrum Szlaku Jabłkowego będącego przedmiotem opracowania części 1 niniejszego przetargu, stąd wymagane będzie rozdzielanie części instalacji w celu sprawnego użytkowania i rozliczania mediów.

Pozostałe zapisy zostały zawarte w SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

- 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
- 45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
- 45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
- 45312311-0 - Montaż instalacji piorunochronnej
- 45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
- 45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej
- 45261410-1 - Izolowanie dachu
- 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania
- 45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne
- 45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
- 51900000-1 - Usługi instalowania systemów sterowania i kontroli
- 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
- 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynierskie i pomiarowe
- 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne
- 45111250-5 - Badanie gruntu
- 71332000-4 - Geotechniczne usługi inżynierskie
- 71352000-0 - Usługi badania podłoża
- 4.5.5.) Wartość części:** 293820,00 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W postępowaniu nie wpłynęła żadna oferta.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 0

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W postępowaniu nie wpłynęła żadna oferta.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 0