

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja wieży widokowej "Ostra Góra" w Niemczy**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA NIEMCZA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 890717881

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 10

1.5.2.) Miejscowość: Niemcza

1.5.3.) Kod pocztowy: 58-230

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL517 - Wałbrzyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@um.niemcza.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://gmniemcza.e-zp.finn.pl/>, <https://bip.um.niemcza.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://gmniemcza.e-zp.finn.pl/procurements>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja wieży widokowej "Ostra Góra" w Niemczy

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-8ec13b64-293e-4ad2-91d7-d29fb012590d

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00188954

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-08

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00065482/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Modernizacja wieży widokowej "Ostra Góra" w Niemczy

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00075498

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BRL.271.1.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest „Modernizacja wieży widokowej „Ostra Góra” w Niemczy” przeprowadzana w ramach formuły „zaprojektuj i wybuduj”.

Zadanie ma być realizowane w dwóch etapach:

Etap I – sporządzenie ekspertyzy technicznej fundamentów i konstrukcji istniejącej wieży widokowej i na tej podstawie przygotowanie niezbędnej dokumentacji technicznej wynikającej z Programu Funkcjonalno-Użytkowego (dalej PFU) wraz z uzyskaniem stosownych pozwoleń, w tym także decyzje i inne dokumenty środowiskowe oraz ustalenia z Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Henryków. Zaprojektowanie dokumentacji technicznej obejmuje w szczególności sporządzenie opracowań branżowych, tj. projektów technicznych i wykonawczych.

Etap II – wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej i zatwierdzonej dokumentacji technicznej oraz wykonanie dokumentacji powykonawczej w tym geodezyjnej ze zgłoszeniem do właściwego zasobu geodezyjnego oraz uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie. Realizacja robót odbywać będzie się na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowo-terminowego.

Program funkcjonalno-użytkowy w ramach niniejszego zadania obejmuje wykonanie modernizacji wieży widokowej polegającej na wzmocnieniu podłoża (fundamentu), wzmocnienie/wymiana konstrukcji stalowej wieży ok. 18 m, budowa ciągu schodowego (klatka schodowa) wewnątrz konstrukcji stalowej wieży z drzewa modrzewiowego klasy min. C-24 m zabezpieczonego przed wpływem czynników atmosferycznych (deszcz, mróz itp.), budowa tarasu widokowego z drzewa modrzewiowego klasy min. C-24 m zabezpieczonego przed wpływem czynników atmosferycznych (deszcz, mróz itp.). Przewiduje się utwardzenie drogi dojazdowej do wieży widokowej na odcinku ok. 170 m i szerokości 2 m z materiału naturalnego, np. kruszywo granodiorytowe 0/31,5, który należy uzgodnić z przedstawicielami PGL LP Nadleśnictwa Henryków. Zadanie realizowane będzie w granicach działki nr 65, obręb 0003 Wojślawice, Gmina Niemcza.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1089942,02 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2301603,06 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1089942,02 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: EKOBUDSTAL

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6272733033

7.3.3) Ulica: Narutowicza15

7.3.4) Miejscowość: Chorzów

7.3.5) Kod pocztowy: 41-503

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-07

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1098942,02 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 180 dni