

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Roboty budowlane polegające na remoncie pomieszczeń w budynku nr 2 przy ul. Lipowej 1a w kompleksie wojskowym w Lublinie.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Lublinie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 430268824

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Lipowa 1A

1.5.2.) Miejscowość: Lublin

1.5.3.) Kod pocztowy: 20-020

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL814 - Lubelski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: rzilublin.zampub@ron.mil.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://rzilublin.wp.mil.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-8598bc73-bebb-47b6-952e-027f7a74815f>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inny zamawiający

Jednostka organizacyjna MON

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Infrastruktura

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Roboty budowlane polegające na remoncie pomieszczeń w budynku nr 2 przy ul. Lipowej 1a w kompleksie wojskowym w Lublinie.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-8598bc73-bebb-47b6-952e-027f7a74815f

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00188447

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-08

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00093411/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Remont pomieszczeń w budynku nr 2 w kompleksie wojskowym w m. Lublin

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00122468

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 5.004/26/TP1/WEN

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 3444000,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia:

Roboty budowlane polegające na remoncie pomieszczeń w budynku nr 2 przy ul. Lipowej 1a w kompleksie wojskowym w Lublinie.

2. Lokalizacja:

Przedmiot zamówienia wykonywany będzie na terenie kompleksu wojskowego w województwie lubelskim w m. Lublin, stanowiącego teren zamknięty wymieniony w Decyzji Nr 91/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 26 lipca 2024 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej.

Teren nie jest wpisany do wojewódzkiej ani gminnej ewidencji zabytków oraz nie jest objęty ochroną konserwatorską.

3. Stan istniejący:

Teren kompleksu jest zabudowany budynkami, posiada drogi wewnętrzne, place i chodniki. Budynek nr 2 jest obecnie użytkowany przez instytucje wojskowe podległe MON.

4. Wymagania w zakresie wstępu na teren kompleksu, na którym będą realizowane roboty stanowiące Przedmiot zamówienia:

Dostawy i wstęp osób niezgłoszonych do wykonania robót budowlanych przed ich rozpoczęciem należy każdorazowo uzgadniać z przedstawicielem użytkownika – RZI w Lublinie.

5. Ogólny zakres Przedmiotu zamówienia:

Zakres Przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie remontu budynku nr 2 w szczególności:

- remont pomieszczeń sanitarnych z zakresie wymiany okładzin ścian i podłóg oraz wszystkich urządzeń sanitarnych;
- remont instalacji hydrantowej na poziomie piwnic;
- remont pomieszczeń biurowych, korytarzy i klatki schodowej – podłogi, ściany i sufity;
- remont instalacji elektrycznych w zakresie wymiany osprzętu oraz całości instalacji na parterze budynku;
- zabezpieczenie przed uszkodzeniem na czas remontu oraz przeniesienie mebli (drewnianych i metalowych) do sąsiadującego budynku.

6. SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA określają:

- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (dalej: STWiORB);
- Przedmiar robót (POMOCNICZO).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3444000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 4490476,89 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 3444000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: INSBUD Jacek Piekarczyk

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9462552833

7.3.3) Ulica: Strzeszewskiego 15/16

7.3.4) Miejscowość: Lublin

7.3.5) Kod pocztowy: 20-153

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-01

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3444000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-10-01