

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane**

Budowa źródła ciepła opartego na pompach ciepła zlokalizowanych na zrzucie ścieków z oczyszczalni ścieków w Wadowicach wraz z zabudową instalacji PV

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Gmina Wadowice - Urząd Miejski w Wadowicach

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000526423

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Pl. Jana Pawła II 23

1.4.2.) Miejscowość: Wadowice

1.4.3.) Kod pocztowy: 34-100

1.4.4.) Województwo: małopolskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL21A - Oświęcimski

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@wadowice.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.wadowice.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-24e7ae85-3461-11ef-8a31-0e435a8a43bc

2.3.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00188418

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2026-04-08

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00386362

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa źródła ciepła opartego na pompach ciepła zlokalizowanych na zrzucie ścieków z oczyszczalni ścieków w Wadowicach wraz z zabudową instalacji PV

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

- 1.Przedmiotem zamówienia jest: zaprojektowanie i wybudowanie źródła ciepła opartego na pompach ciepła zlokalizowanych na zrzucie ścieków z oczyszczalni w Wadowicach wraz z budową instalacji PV.
- 2.W zakresie prac do wykonania są :

- 2.1. Prace projektowe wraz z przeniesieniem majątkowych praw autorskich i zależnych do dokumentacji oraz uzyskanie odpowiednich zgód i pozwoleń;
- 2.2. Prace budowlane, montażowe i instalacyjne;
- 2.3. Rozruch, ruch regulacyjny i ruch próbny wraz z niezbędną dokumentacją odbiorową i pomiarami parametrów gwarantowanych;
- 2.4. Przygotowanie instrukcji eksploatacyjnych wraz ze szkoleniem obsługi;
- 2.5. Prace odbiorowe w tym uzyskanie prawomocnego pozwolenia na użytkowanie.
3. Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia znajdują się w Programie Funkcjonalno- Użytkowym zwanym dalej „PFU” stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego SWZ oraz Projektowanych Postanowieniach Umowy - Rozdział III do SWZ.

3.8.) Główny kod CPV: 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45251200-3 - Roboty budowlane w zakresie ciepłowni

45231000-5 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych

42961000-0 - System sterowania i kontroli

44622000-6 - Układy odzyskiwania ciepła

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

09332000-5 - Instalacje słoneczne

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2024-09-30

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
18 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Inżynieria Rzeszów S.A.

4.3.1.1.) Dane wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Energy Solutions Sp. z o.o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 813 033 39 74

4.3.3.) Ulica: ul. Podkarpacka 59 a

4.3.4.) Miejscowość: Rzeszów

4.3.5.) Kod pocztowy: 35-082

4.3.6.) Województwo: podkarpackie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 17179410 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2024/BZP 00538592/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej: 2026-01-27

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Wniosek Wykonawcy w sprawie zmiany warunków płatności poprzez dopuszczenie możliwości dokonywania płatności za elementy prefabrykowane i urządzenia przeznaczone do docelowego wbudowania a zamontowane w innym miejscu niż plac budowy. Konieczność wprowadzenia powyższej zmiany wynika z występujących warunków atmosferycznych, które uniemożliwiają prowadzenie części prac montażowych bezpośrednio na placu budowy w przewidzianym harmonogramie, przy jednoczesnej konieczności zachowania ciągłości realizacji inwestycji oraz terminowości dostaw. Z uwagi na niesprzyjające warunki atmosferyczne - są one czasowo składowane lub montowane w miejscu innym niż plac budowy i tam przechowywane, w celu następnie wbudowania na placu budowy, aby zagwarantować ich nienaruszony stan przy wbudowaniu.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Gotowość do odbioru robót budowlanych zanikających i ulegających zakryciu oraz robót wykonanych, a także zamontowanych urządzeń, jak również dostarczonych urządzeń przeznaczonych do wmontowania w ramach Inwestycji, które z uwagi na warunki atmosferyczne lub technologiczne
- są czasowo składowane lub montowane w miejscu innym niż plac budowy, Wykonawca będzie zgłaszał na bieżąco Zamawiającemu. Wynagrodzenie częściowe w wysokości odpowiadającej pierwszej transzy będzie wypłacone jednorazowo po wypłacie całości wkładu własnego Beneficjenta(...).

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie