

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Budowa żłobka - niskoenergetycznego budynku przy ul. 1 Maja 54 w Ornecie”**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Orneta

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 170748092

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Wolności 26

1.5.2.) Miejscowość: Orneta

1.5.3.) Kod pocztowy: 11-130

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL622 - Olsztyński

1.5.7.) Numer telefonu: 552210200

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@orneta.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://orneta-umig.bip-wm.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1270034>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Budowa żłobka - niskoenergetycznego budynku przy ul. 1 Maja 54 w Ornecie”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-8f2ca31d-4885-40b3-821e-0ea27dae2002

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00188352

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-08

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowania: Tak

2.9.) Numer planu postępowania w BZP: 2026/BZP 00039438/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowania:

1.1.2 Budowa żłobka - niskoenergetycznego budynku przy ul. 1 Maja 54 w Ornecie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Inwestycja współfinansowana jest ze środków Programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „Aktywny Maluch” 2022-2029.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00137007

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.3.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1.Przedmiotem zamówienia jest Budowa żłobka – niskoenergetycznego budynku w Orniecie.

3.Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności :

1)roboty przygotowawcze:

a)przygotowanie i zabezpieczenie placu budowy,

b)wytyczenie geodezyjne obiektu,

c)wykonanie przyłączy tymczasowych,

2)roboty budowlane:

a)roboty ziemne, fundamenty izolacje przeciwwilgociowe,

b)konstrukcja budynku parterowego, ściany, stropodach z termoizolacją z wełny mineralnej,

c)dach płaski kryty papą, montaż instalacji fotowoltaicznej,

d)stolarka okienna i drzwiowa,

e)elewacja w systemie ETICS (styropian/wełna), tynk cienkowarstwowy, cokoły tynk droбноziarnisty,

f)wykończenia wewnętrzne: tynki, malowanie, gres i wykładziny PCV,

g)wykonanie dwóch patiów z płyt gumowych i odwodnieniem do studni,

3)instalacje:

a)instalacja elektryczna, oświetlenie, oświetlenie ewakuacyjne, instalacja odgromowa,

b)instalacja wod.-kan., ciepłej wody, odbiór ścieków i wód opadowych,

c)wentylacja mechaniczna wywiewna, rekuperacja i klimatyzacja,

d)ogrzewanie podłogowe z podłączeniem do istniejącej sieci ciepłowniczej w przedszkolu,

e)dwa hydranty wewnętrzne, przeciwpożarowy wyłącznik prądu, 4 gaśnice,

4)infrastruktura i zagospodarowanie terenu:

a)podłączenie do istniejącej instalacji elektroenergetycznej i ciepłowniczej w budynku przedszkola,

b)likwidacja 4 słupów oświetleniowych,

c)wykonanie miejsc postojowych, chodników, podjazdów i utwardzeń terenu,

d)opaski wokół budynku,

5)wyposażenie:

zamówienie obejmuje dostawę i montaż kompletnego wyposażenia pomieszczeń, m.in.:

a)meble i wyposażenie administracyjne: biurka, fotele, kontenerki, szafy (4-, 6-modułowe, gospodarcze, na dokumenty),
kozetka lekarska;

b)meble i wyposażenie dla dzieci: stoliki, krzeselka, stoliki okrągłe, leżanki, foteliki do karmienia, regały na zabawki, dywany,
maty;

c)wyposażenie sanitarne i gospodarcze: szafa na pościel, szafa na środki czystości, regał na nocniki, dozowniki mydła,
podajniki ręczników, lustra;

d)wyposażenie techniczne i bezpieczeństwa: monitor interaktywny 65", monitor wideodomofonu, apteczka,
przeciwpożarowy wyłącznik prądu;

3.Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz jego zakres został określony w dokumentacji projektowej, w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiący załącznik Nr 9 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty

w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45215000-7 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki zdrowotnej i społecznej, krematoriów oraz obiektów użyteczności publicznej

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 - Tynkowanie

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45315700-5 - Instalowanie stacji rozdzielczych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45312310-3 - Ochrona odgromowa

45315300-1 - Instalacje zasilania elektrycznego

09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

45314320-0 - Instalowanie okablowania komputerowego

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

39150000-8 - Różne meble i wyposażenie

45233120-6 - Roboty w zakresie budowy dróg

45233220-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg

45233290-8 - Instalowanie znaków drogowych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3574000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 8133389,46 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 3574000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Res Energy BGW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7393862853

7.3.3) Ulica: Trylińskiego 7

7.3.4) Miejscowość: Olsztyn

7.3.5) Kod pocztowy: 10-683

7.3.6.) Województwo: warmińsko-mazurskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Cerkiewnik Warzywa Owoce Sp. z o.o. , ul. Jana Żiżki 8/10, 10-070 Olsztyn

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-02

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3574000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-07-17

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy