

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Wykonanie remontu części Hotelu Stronie tj. poziomu -1 i poziomu O wraz z odtworzeniem elewacji budynku przy ul. Kościuszki 20 w Stroniu Śląskim zalanego w wyniku powodzi z 15.09.2024 r.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: STROŃSKI PARK AKTYWNOŚCI "JASKINIA NIEDŹWIEDZIA" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 021568307

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Kościuszki 20A

1.5.2.) Miejscowość: Stronie Śląskie

1.5.3.) Kod pocztowy: 57-550

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL517 - Wałbrzyski

1.5.7.) Numer telefonu: 501674522

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: biuro@jaskinianiedzwiedzia.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.jaskinianiedzwiedzia.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://jaskinia.ezamawiajacy.pl/pn/jaskinia/demand/258133/notice/public/details>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Rekreacja, kultura i religia

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie remontu części Hotelu Stronie tj. poziomu -1 i poziomu O wraz z odtworzeniem elewacji budynku przy ul. Kościuszki 20 w Stroniu Śląskim zalanego w wyniku powodzi z 15.09.2024 r.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c1008709-2d3c-4b56-9717-d033e8f0a106

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00188151

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-08

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00035075

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DZO.291.01.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Wykonanie remontu części Hotelu Stronie tj. poziomu -1 i poziomu O wraz z odtworzeniem elewacji budynku przy ul. Kościuszki 20 w Stroniu Śląskim zalanego w wyniku powodzi z 15.09.2024 r.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn. „Wykonanie remontu części Hotelu Stronie tj. poziomu -1 i poziomu O wraz z odtworzeniem elewacji budynku przy ul. Kościuszki 20 w Stroniu Śląskim zalanego w wyniku powodzi z 15.09.2024r”, w tym w szczególności wykonanie: izolacji, posadzek, tynków, sufitów podwieszanych, demontaż i montaż dźwigu osobowego, stolarki drzwiowej, wentylacji, klimatyzacji, instalacji centralnego ogrzewania, węzła cieplnego, kręgielni zgodnie z dokumentacją budowlaną oraz projektem aranżacji wnętrz.

Zamówienie będzie realizowane na czynnym obiekcie, (tj. funkcjonującym w pełnym zakresie Hotelu). Wobec czego wykonywane roboty budowlane wymagają szczególnej ostrożności w prowadzeniu prac, w szczególności zastosowania odpowiednich zabezpieczeń i osłon umożliwiających funkcjonowanie obiektu oraz utrzymywanie terenu robót w należytym porządku. Wykonawca ma obowiązek w taki sposób realizować roboty, by nie zakłócić funkcjonowania obiektu oraz zapewnić bezpieczeństwo osób przebywających w Hotelu Stronie.

Roboty wymagające czasowego wyłączenia dopływu energii, jak również w zakresie ewentualnego wyłączenia urządzeń wod.-kan., ciepła technologicznego, muszą być zorganizowane, po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym.

Harmonogram prac

Zamówienie będzie realizowane zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego szczegółowym harmonogramem rzeczowo – finansowym.

Prace budowlane ujęte w harmonogramie rzeczowo – finansowym powinny zapewniać realizację zadania z podziałem na dwa etapy realizowane kolejno po sobie:

I Etap - Wykonanie remontu części Hotelu Stronie tj. poziomu -1, w tym m.in. kręgielni, sali i zaplecza Pub`u;

II Etap - Wykonanie remontu części Hotelu Stronie tj. poziomu O, w tym m.in. Sali i zaplecza Restauracji, stolarki drzwiowej kuchni i zaplecza.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45212000-6 - Roboty budowlane w zakresie budowy wypoczynkowych, sportowych, kulturalnych, hotelowych i restauracyjnych obiektów budowlanych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

44622000-6 - Układy odzyskiwania ciepła

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

71500000-3 - Usługi związane z budownictwem

45315100-9 - Instalacyjne roboty elektrotechniczne

45421130-4 - Instalowanie drzwi i okien

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45442110-1 - Malowanie budynków

45000000-7 - Roboty budowlane

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45212000-6 - Roboty budowlane w zakresie budowy wypoczynkowych, sportowych, kulturalnych, hotelowych i restauracyjnych obiektów budowlanych

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2400000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2714819,25 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2400000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Firma Remontowo Budowlana Piotr Kołt

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8811098942

7.3.3) Ulica: Wilkanów 96/1

7.3.4) Miejscowość: Wilkanów

7.3.5) Kod pocztowy: 57-500

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-04

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2400000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 7 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy