

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

ZP/9/2026 Termomodernizacja pawilonu nr 7 na terenie Zakładu Opiekuńczo – Leczniczego w Warszawie przy ul. Mehoffera 72/74

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: STOŁECZNE CENTRUM OPIEKUŃCZO-LECZNICZE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 146613264

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Mehoffera 72/74

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 03-131

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@scol.warszawa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://scol.warszawa.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-bec175e0-b346-4d09-a48c-77a97c45efbd>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Zdrowie

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

ZP/9/2026 Termomodernizacja pawilonu nr 7 na terenie Zakładu Opiekuńczo – Leczniczego w Warszawie przy ul. Mehoffera 72/74

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-bec175e0-b346-4d09-a48c-77a97c45efbd

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00188035

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-08

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00113286

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art.

275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP/9/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 6699818,42 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja pawilonu nr 7 na terenie Zakładu Opiekuńczo – Leczniczego w Warszawie przy ul. Mehoffera 72/74,
2. Głównym celem wykonania roboty budowlanej jest:
 - 1) Zmniejszenie zapotrzebowania na energię końcową,
 - 2) Ograniczenie wielkości emisji CO₂,
 - 3) Oszczędności kosztów zużycia energii w budynku związane z ograniczeniem zużycia nośników energii.
3. Szczegółowy sposób wykonania oraz zakres i rodzaj poszczególnych robót obejmujących przedmiot zamówienia został określony w Dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 11 do SWZ . Zamawiający informuje, że dokumentacja projektowa zawiera przedmiary robót, które są wyłącznie dokumentami pomocniczymi i nie są wiążące dla Wykonawcy. Dokumentację projektową oraz przedmiary należy czytać łącznie i spójnie.
4. Zamówienie obejmuje przebudowę wraz z rozbudową budynku polegającą na zmianie układu zaplecza kuchennego, remoncie dachu, dociepleniem ścian farbą termoizolacyjną, wymianą stolarki zewnętrznej i wewnętrznej oraz remoncie wnętrza.
5. Zamawiający informuje o konieczności wzięcia udziału w wizji lokalnej. Uczestnictwo w wizji lokalnej jest obligatoryjne – udział w wizji lokalnej jest warunkiem złożenia oferty w postępowaniu a brak odbycia wizji będzie skutkowało odrzuceniem oferty.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

- 45510000-5 - Wynajem dźwigów wraz z obsługą operatorską
- 45320000-6 - Roboty izolacyjne
- 45321000-3 - Izolacja cieplna
- 45443000-4 - Roboty elewacyjne
- 45410000-4 - Tynkowanie
- 45442100-8 - Roboty malarskie
- 45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia
- 45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
- 45422100-2 - Stolarka drewniana
- 45261320-3 - Kładzenie rynien
- 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania
- 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
- 45317000-2 - Inne instalacje elektryczne
- 45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne
- 39715200-9 - Urządzenia grzewcze
- 45262640-9 - Roboty w zakresie poprawy stanu środowiska naturalnego
- 45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 7884000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 9206626,93 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 7884000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PBO Śląsk Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6340134688

7.3.3) Ulica: ul. Wojska Polskiego 136A

7.3.4) Miejscowość: Sosnowiec

7.3.5) Kod pocztowy: 41-208

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Część robót rozbiórkowych, elewacyjnych, budowlanych, część robót związanych z instalacjami sanitarnymi i elektrycznymi oraz część robót związanych z robotami wykończeniowymi.

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-03

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 7884000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące