

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa świetlicy wiejskiej w Żychlewie**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA KROBIA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 411050623

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: RYNEK 1

1.5.2.) Miejscowość: Krobia

1.5.3.) Kod pocztowy: 63-840

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL417 - Leszczyński

1.5.7.) Numer telefonu: 65 5711111

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: projekty@krobia.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.krobia.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/krobia>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa świetlicy wiejskiej w Żychlewie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-7f981ea9-d239-448c-ac17-44b115df5bb9

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00187895

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-08

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00031598/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Przebudowa świetlicy wiejskiej w Żychlewie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00098488

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WO.271.4.2026.ZP

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 2089769,40 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zadania jest przebudowa z rozbudową i nadbudową budynku świetlicy wiejskiej w Żychlewie 52b. Prace polegać mają na:

- a) demontażu konstrukcji dachu, rozbiórce części ścian budynku, które wykonane są w formie prefabrykatów żelbetowych oraz elementów murowanych wraz z ociepleniem,
- b) demontażu posadzki, instalacji wewnętrznych,
- c) wymurowaniu nowych ścian konstrukcyjnych oraz działowych, wykonaniu trzpieni żelbetowych wzmacniających,
- d) wykonaniu izolacji przeciwwilgociowych oraz termicznych,
- e) wykonaniu instalacji wewnętrznych C.O. i wod – kan., gazowej, klimatyzacji i wentylacji mechanicznej,
- f) wykonaniu nowej konstrukcji dachu w postaci kratownicy stalowej krytej blachą trapezową.

Na dachu zamontowane zostaną panele fotowoltaiczne. Zmieniony zostanie układ połąci dachu na dach jednospadowy, ściany budynku zostaną podniesione w związku z koniecznością uzyskania wymaganej przepisami wysokości użytkowej.

2. Zakres rzeczowy:

- a) Roboty budowlane
 - przygotowanie placu budowy
 - roboty rozbiórkowe
 - roboty zabezpieczające
 - fundamenty, ściany fundamentowe
 - ściany i ścianki działowe
 - dach
 - elewacja
 - stolarka okienna i drzwiowa
 - podłóża i posadzki
 - tynki wewnętrzne, wykończenia ścian
 - sufity
 - wyposażenie wewnętrzne
 - utwardzenie zewnętrzne
 - podjazd dla osób niepełnosprawnych + wejścia
 - teren zielony
 - dokumentacji budynku do pozwolenia na użytkowanie
- b) Roboty elektryczne
 - przyłącze energetyczne
 - zasilanie urządzeń pożarowych
 - instalacja uziemienia i odgromowa
 - instalacja paneli fotowoltaicznych
 - montaż opraw oświetleniowych
 - osprzęt elektroinstalacyjny
 - trasa kablowa
 - rozdzielnie elektryczne
 - okablowanie
 - prace demontażowe i montażowe
 - pomiary
- c) Roboty sanitarne
 - prace demontażowe
 - instalacji wodna
 - instalacja p.poż
 - woda użytkowa
 - instalacja ogrzewcza
 - technologia kotłowni i pompa ciepła
 - instalacja klimatyzacji

- instalacja wentylacji mechanicznej
- instalacja gazowa

3. Przedmiot zamówienia został opisany w projekcie zagospodarowania terenu, projekcie architektoniczno-budowlanym, projektach technicznych, oraz szczegółowych specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. Poza robotami przedstawionymi w opisie przedmiotu zamówienia oraz projekcie budowlanym, w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz przedmiarach robót i kosztorysach Wykonawca w zakresie objętym proponowaną ceną kosztorysową zobowiązany będzie do wykonania innych prac towarzyszących, w szczególności:

1. Ustanowienia Kierownika Budowy i Kierowników Robót dla poszczególnych branż, posiadających niezbędne uprawnienia budowlane, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego (do obowiązków Kierownika Budowy należeć będzie koordynowanie prac wszystkich branż oraz sporządzanie we współpracy z Inspektorami Nadzoru poszczególnych branż i Zamawiającym protokołów z rad budowy).
2. Pobrania dziennika budowy w Starostwie Powiatowym w Gostyniu.
3. Dokonywania na bieżąco zapisów w dzienniku budowy.
4. Właściwego oznakowania i zabezpieczenia miejsca robót w okresie realizacji przedmiotu zamówienia aż do zakończenia robót i odbioru końcowego.
5. Bieżącego utrzymywania czystości na terenie prowadzonych robót.
6. Usuwania materiałów porozbiórkowych - utylizacji powstałych odpadów zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
7. Uporządkowania i doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego po zakończeniu robót.
8. Zorganizowania i przeprowadzenia niezbędnych prób, pomiarów, badań i odbiorów, uzyskania na rzecz Zamawiającego ostatecznego pozwolenia na użytkowanie w/w obiektu.
9. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia dokumentacji powykonawczej – 1 egz. w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej dostarczonej na nośniku danych pendrive.
10. Wykonawca ponosi wszelkie koszty i opłaty związane z przygotowaniem, realizacją i zakończeniem prac objętych przedmiotem zamówienia w tym: koszty związane z czynnościami jednostek dozoru technicznego, koszty odbiorów i kontroli przez organy państwowe.
11. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do odbioru końcowego: decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, dokumentację powykonawczą, protokoły z prób i pomiarów, certyfikaty i atesty z podziałem na branże, instrukcję bezpieczeństwa pożarowego.
12. Poniesienia innych ewentualnych kosztów, które według wiedzy i oceny Wykonawcy (dokonanej z najwyższą, profesjonalną starannością) trzeba ponieść w związku z realizacją zamówienia

Do obowiązków Wykonawcy należy ponadto:

1. Protokolarne przejęcie terenu budowy od Zamawiającego.
2. Opracowanie i przedłożenie do zatwierdzenia Zamawiającemu, harmonogramu robót (rzeczowo – finansowego). Harmonogram musi być aktualizowany na bieżąco, z uwzględnieniem ewentualnych opóźnień, tak aby zminimalizować zagrożenia zmiany terminu realizacji zamówienia. Każda zmiana harmonogramu wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie lub w mailu i nie wymaga aneksowania umowy.
3. Usuwanie, w określonym przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru inwestorskiego terminie, wszelkich stwierdzonych nieprawidłowości.
4. Wykonywanie poleceń i wskazań Inspektora Nadzoru inwestorskiego nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót.
5. Organizowanie robót w uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru inwestorskiego tak, aby z tego tytułu nie było zbędnych przerw w realizacji robót.
6. Przestrzeganie zasad BHP.
7. Przed wbudowaniem jakichkolwiek materiałów przekazanie Inspektorowi Nadzoru inwestorskiego świadectwa dopuszczenia tego materiału do stosowania w budownictwie i spełniania wymogów określonych w specyfikacjach technicznych i polskich normach, w celu uzyskania zgody na jego stosowanie.
8. Umożliwienie Inspektorowi Nadzoru inwestorskiego sprawdzenia każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonywanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora Nadzoru inwestorskiego.
9. Usuwanie z terenu prowadzonych robót osób i sprzętu niezwiązanych z realizacją zadania.
10. Dokonanie poprawek bądź ponowne wykonanie wadliwie wykonanych robót w terminach określonych przez Inspektora Nadzoru inwestorskiego.
11. Wykonanie na polecenie Inspektora Nadzoru inwestorskiego prac niezbędnych ze względu na zagrożenie życia i bezpieczeństwa osób lub zabezpieczenie przed awarią, zawiadamiając o tym niezwłocznie Zamawiającego.
12. Udział w organizowanych Radach Budowy dotyczących postępu robót, rozstrzygnięć technicznych spraw budowy w toku jej realizacji, w których udział biorą przedstawiciele stron zaangażowanych w realizację zadania inwestycyjnego.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

44160000-9 - Rurociągi, instalacje rurowe, rury, okładziny rurowe, rury i podobne elementy

44220000-8 - Stolarka budowlana

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 12

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 12

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 4

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1972332,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2813652,83 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1972332,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: FIRMA GIERA PIOTR GIERA, DANIEL GIERA SP. Z O.O.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6961889466

7.3.4) Miejscowość: Dzięczyzna

7.3.5) Kod pocztowy: 64-125

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Roboty elektryczne, roboty sanitarne

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-19

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1972332,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 14 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy