

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane**

**Termomodernizacja budynku przy ul. Tamka 8 w Gdańsku Stogach, w zakresie docieplenia stropodachu wraz z modernizacją instalacji grzewczej (co i cwu) z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gdańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 191330479

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Wilanowska 2a

**1.5.2.) Miejscowość:** Gdańsk

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 80-809

**1.5.4.) Województwo:** pomorskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL633 - Trójmiejski

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** gtbs@gtbs.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://gtbs.pl>

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1262932>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - inny zamawiający

Towarzystwo Budownictwa Społecznego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Budownictwo i obiekty komunalne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Termomodernizacja budynku przy ul. Tamka 8 w Gdańsku Stogach, w zakresie docieplenia stropodachu wraz z modernizacją instalacji grzewczej (co i cwu) z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocids-148610-32f27277-f818-4eee-8bd1-fdf353d6be88

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00187804

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-04-08

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Nie

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak

**2.12.) Nazwa projektu lub programu:**

Grant OZE przyznawany i obsługiwany przez Bank Gospodarstwa Krajowego (BGK) w ramach Krajowego Planu Odbudowy (KPO)

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**

Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00123530

### SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** 02/ZP/TP/26

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie termomodernizacji budynku przy ul. Tamka 8 w Gdańsku Stogach, w zakresie docieplenia stropodachu wraz z modernizacją instalacji grzewczej (co i cwu) z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

- 1) Wykonanie docieplenia stropodachu budynku, wraz z wykonaniem powłoki odbijającej promieniowanie UV oraz wszelkimi niezbędnymi pracami towarzyszącymi.
- 2) Wykonanie biwalentnego układu grzewczego, składającego się z:
  - kaskady dwóch powietrznych pomp ciepła typu monoblok, zlokalizowanych na dachu budynku,
  - istniejącego węzła cieplnego GPEC,
  - instalacji fotowoltaicznej współpracującej z układem.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45261410-1 - Izolowanie dachu

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

### SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

### SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 3

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 3

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 1

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 1225845,89 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 1337783 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 1225845,89 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

### SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mały przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 2SUN Sp. z o.o. Sp.k

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 9571046253

**7.3.3) Ulica:** Grunwaldzka 212

**7.3.4) Miejscowość:** Gdańsk

**7.3.5) Kod pocztowy:** 80-266

**7.3.6.) Województwo:** pomorskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## **SEKCJA VIII UMOWA**

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2026-04-02

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 1225845,89 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 70 dni