

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Trzy wieże – zwiedzaj tak, jak lubisz”**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA ŻŁOTY STOK

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 890718484

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 22

1.5.2.) Miejscowość: Żłoty Stok

1.5.3.) Kod pocztowy: 57-250

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL517 - Wałbrzyski

1.5.7.) Numer telefonu: 748164164

1.5.8.) Numer faksu: 748164133

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: um@zlotystok.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.zlotystok.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://zlotystok.ezamawiajacy.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Trzy wieże – zwiedzaj tak, jak lubisz”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-bd49a7b4-b69f-4fc9-a44f-1a4b0339f329

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00187766

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-08

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00070099/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.9 „Trzy wieże – zwiedzaj tak, jak lubisz” budowa wieży na Jaworniku Wielkim

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

INTERREG Czechy-Polska 2021-2027 PRIORYTET 2 TURYSTYKA

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00108372

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RL.271.2.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1338285,28 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

„Trzy wieże – zwiedzaj tak, jak lubisz” - budowa wieży na Jaworniku Wielkim.

Powyższe zadanie dofinansowane będzie z INTERREG Czechy-Polska 2021-2027 PRIORYTET 2 TURYSTYKA.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

„Trzy wieże – zwiedzaj tak, jak lubisz” – budowa wieży na Jaworniku Wielkim

1) Przedmiotem zamówienia jest przebudowa istniejącej wieży widokowej o konstrukcji drewnianej na Jaworniku Wielkim (dz. nr 482 Chwalisław) na wieżę w konstrukcji żelbetowej, stalowej i drewnianej o wysokości ok. 23m.

2) Zadanie zakłada roboty rozbiórkowe obejmujące całość istniejącej konstrukcji drewnianej wieży, z pozostawieniem w miejscach posadowienia betonowych stóp fundamentowych do wtórnego wykorzystania w projektowanym zespole fundamentowym nowej wieży.

3) Projektowana nowa wieża posiada dwie platformy widokowe, centralnie usytuowane pionowe schody spiralne. Wieża składać się będzie z fundamentu na otoku, uziemienia instalacji odgromowej, portalu żelbetowego, stalowej konstrukcji zwieńczonej kopułą.

4) Przedmiot zamówienia obejmuje:

- a) roboty rozbiórkowe
- b) roboty ziemne- wykop fundamentowy
- c) wykonanie fundamentu
- d) trzon podporowy
- e) trzon główny konstrukcji stalowej
- f) gondola widokowa – konstrukcja dachu
- g) schody
- h) instalacja odgromowa
- i) luneta widokowa i bezprzewodowy licznik osób
- j) mała architektura: ławostół, stojak na rowery, kosz na śmieci
- k) tablica z panoramą gór, tablica edukacyjna zwiększająca wiedzę o odpowiedzialnych zachowaniach ekologicznych (Zamawiający wymaga w pierwszej kolejności wykonanie projektu celem zatwierdzenia ostatecznej wersji).

Podstawa wykonania robót budowlanych:

- decyzja nr 248/2025 Starostwa Powiatowego w Ząbkowicach Śląskich znak WB.6740.199.2025.JM z dnia 05.11.2025r. pozwolenia na budowę.

5) Szczegółowy zakres robót określa projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt wykonawczy „Budowa wieży widokowej na Jaworniku Wielkim” opracowany przez zespół projektowy: inż. Andrzej Kociński, mgr inż. arch. Lucyna Biniek, mgr inż. Zdzisław Półkoszek oraz mgr inż. Krzysztof Hałasiewicz stanowiący materiał pomocniczy do oszacowania ceny ofertowej Wykonawcy stanowiące załączniki do SWZ.

6) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót niezbędnych w celu wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami, uzgodnieniami, z zaleceniami inwestora oraz do oddania przedmiotu zamówienia Zamawiającemu, w określonym terminie.

7) Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi na dzień odbioru końcowego przepisami i normami, a w szczególności z przepisami Prawa budowlanego oraz na ustalonych w projekcie umowy warunkach.

8) Wykonawca, oprócz ww. obowiązków zobowiązuje się do:

- a) protokolarnego przejścia terenu budowy w terminie 3 dni roboczych od dnia podpisania umowy, jego zabezpieczenia i należytego utrzymania,
- b) organizacji zaplecza budowy oraz pomieszczeń socjalno-sanitarnych dla pracowników i miejsca składowania materiałów,
- c) zapewnienia dostawy niezbędnych mediów do realizacji robót i opłaty za ich dostawę; wykonawca we własnym zakresie zapewnia niezbędne media warunkujące prawidłowe wykonawstwo robót,
- d) poniesienia wszelkich kosztów związanych z realizacją i bieżącym nadzorem kierownika budowy nad robotami oraz wypełnieniem wszystkich zobowiązań wynikających z decyzji, uzgodnień i opinii,
- e) przekazania Zamawiającemu oświadczenia o podjęciu obowiązków przez kierownika budowy, w dniu podpisania umowy,
- f) uporządkowania terenu budowy i terenu przyległego po zakończeniu robót,
- g) wywozu materiału i gruzu z rozbiórki na składowisko odpadów i poniesienia kosztów ich składowania
- h) obsługi geodezyjnej w trakcie realizacji robót budowlanych,
- i) ochrony punktów osnowy geodezyjnej, a w przypadku ich zniszczenia lub konieczności ich przeniesienia - zlecenia uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego ich odtworzenia lub założenia nowych,
- j) przedłożenia Zamawiającemu przed podpisaniem umowy dokumentów wynikających ze specyfikacji warunków zamówienia,
- k) wykonania badań i pomiarów w czasie wykonywania robót budowlanych oraz badań odbiorowych zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
- l) uwzględnienie kosztów innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, np. ochrona terenu budowy.

Zamawiający, działając na podstawie art. 257 ustawy Pzp, zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki publiczne, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane lub umowa o dofinansowanie nie została podpisana, a w związku z tym dalsze prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia jest nieuzasadnione.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca odbył wizję lokalną zgodnie z art. 131 ust. 2 pkt 1 ustawy Pzp. Brak dokonania wizji lokalnej skutkować będzie odrzuceniem oferty zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt. 18 Pzp. Zamawiający wyznacza termin wizji lokalnej na dzień 25.02.2026r. godzina 12:00 oraz 02.03.2026 r. godzina 12:00.

Wizja lokalna ma na celu, m.in.:

- oględziny charakterystyki dojazdu do miejsc budowy;
- oględziny charakterystyki obiektów i terenu – ich codziennego funkcjonowania, wymagającego ograniczeń w transporcie materiałów czy prowadzeniu uciążliwych robót budowlanych;
- oględziny rzeczywistego stanu technicznego.
- oględziny dostępu do mediów: wody, prądu itp.
- uwzględnienie wniosków z oględzin w wycenie i terminie wykonania robót.

Równoważność

Jeżeli Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia wskazał znaki towarowe, patenty lub pochodzenia, źródła lub szczególnie proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, dopuszcza się zaoferowanie rozwiązań równoważnych opisanym, pod warunkiem zachowania przez nie takich samych minimalnych parametrów technicznych, jakościowych oraz funkcjonalnych itp. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązanie spełnia wymagania określone przez Zamawiającego. W takim przypadku, Wykonawca załącza do oferty wykaz rozwiązań równoważnych wraz z jego opisem lub normami. W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia znajdują się odniesienia do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne w zakresie opisywanym.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

44191000-5 - Różne drewniane materiały budowlane

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45212140-9 - Obiekty rekreacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1697400,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2767500,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1697400,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: EKOBUDESTAL sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6272733033

7.3.3) Ulica: Narutowicza

7.3.4) Miejscowość: Chorzów

7.3.5) Kod pocztowy: 41-503

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-07

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1697400,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 16 miesięcy

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy