

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla budowy dróg w Wilkowie**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA JAROCIN

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 250854702

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: AL. NIEPODLEGŁOŚCI 10

1.5.2.) Miejscowość: Jarocin

1.5.3.) Kod pocztowy: 63-200

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL416 - Kaliski

1.5.7.) Numer telefonu: 62 749 95 00

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: office@jarocin.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.jarocin.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://jarocin.ezamawiajacy.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla budowy dróg w Wilkowie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-1958c167-7600-473a-a493-0150c9af15d0

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00187710

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-08

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00017684/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.9 Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla budowy dróg w Wilkowie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00129034

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WID.271.1.15.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 138211,38 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część I

Kompleksowe opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budowy ul. Leśnej w Wilkowyci w ramach zadania budżetowego pn. Budowa ul. Leśnej w Wilkowyci.

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający przewiduje również możliwość skorzystania z prawa Opcji w zakresie nadzoru autorskiego nad opracowaną dokumentacją.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

- 1) wykonanie wizji w terenie,
- 2) opracowanie i uzgodnienie ostatecznej koncepcji projektowej z Zamawiającym (bazując na poglądowej koncepcji załączonej do postępowania przetargowego),
- 3) wykonanie dokumentacji projektowej na podstawie uzgodnionej koncepcji, w tym w szczególności projektu budowlanego składającego się z:
 - a) projektu zagospodarowania terenu,
 - b) projektu architektoniczno - budowlanego,
 - c) projektu technicznego, w tym w szczególności branży drogowej, sanitarnej, elektrycznej (jeżeli dotyczy), wraz z uzyskaniem wymaganych prawem decyzji, uzgodnień, opinii i dokumentów koniecznych do realizacji przedmiotu Umowy,
- 4) uzyskanie na rzecz Zamawiającego wszystkich niezbędnych opinii, pozwoleń, uzgodnień, zaświadczeń oraz decyzji zezwalających Zamawiającemu na prowadzenie robót budowlanych. Należy również przez to rozumieć uzyskanie w szczególności decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, tzw. ZRID (jeżeli będzie wymagana).
- 5) wykonanie projektu wykonawczego (jeżeli szczegółowość projektu technicznego będzie niewystarczająca). Zamawiający akceptuje wykonanie projektu technicznego o rozszerzonej szczegółowości umożliwiającej sprawną realizację rozbudowy drogi,
- 6) wykonanie przedmiaru robót dla każdej branży osobno,
- 7) wykonanie kosztorysu inwestorskiego i ofertowego (zerowy - ślepy) dla każdej branży osobno,
- 8) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (dalej jako „STWIORB”),
- 9) wykonanie zakresu niewymienionego powyżej a wskazanego w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia stanowiącego załącznik nr 1 do Umowy oraz wynikającego z obowiązujących przepisów w zakresie umożliwiającym udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z PZP i tym samym prowadzenie robót budowlanych przez Zamawiającego,
- 10) jeżeli w celu opracowania dokumentacji projektowej zajdzie konieczność wykonania dodatkowych opracowań, obliczeń lub dokonania dodatkowych uzgodnień niewymienionych w specyfikacji warunków zamówienia i załącznikach do niej, Wykonawca wykona je w ramach niniejszej Umowy i określonego w niej wynagrodzenia,
- 11) przeniesienie autorskich praw majątkowych do Dokumentacji w tym do wszystkich wytworzonych i uzyskanych dokumentów, o których mowa w niniejszym punkcie. Dokumentacja powinna w sposób szczegółowy opisywać zadanie inwestycyjne i być wystarczająca do przeprowadzenia postępowania na roboty budowlane i udzielenia zamówienia publicznego na te roboty w oparciu o przepisy PZP,
- 12) udzielenie odpowiedzi i wyjaśnień w zakresie zapytań dotyczących Dokumentacji sporządzonej przez Wykonawcę, jakie wpłyną od oferentów w trakcie postępowania przetargowego na wybór Wykonawcy robót budowlanych, w terminach umożliwiających udzielenie odpowiedzi zgodnie z PZP (usługa ta również wchodzi w zakres Zamówienia podstawowego).

2. Zamawiający przewiduje możliwość zastosowania Opcji, o której mowa w art. 441 PZP. W ramach Opcji przewiduje się realizację usługi polegającej na sprawowaniu nadzoru autorskiego na potrzeby realizacji robót budowlanych, tj. od dnia zawarcia umowy z Wykonawcą robót budowlanych realizowanych w oparciu o Dokumentację stanowiącą przedmiot zamówienia do dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót budowlanych bez uwag. Opcja dotyczy nadzoru autorskiego. Okoliczności skorzystania z Opcji zostały określone w § 6 ust. 7-8 projektu Umowy.

3. Wykonawca w ramach Opcji zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego w zakresie, o którym mowa w art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 418), w szczególności do:

- 1) kontroli zgodności realizacji projektu z Dokumentacją w toku wykonywanych robót budowlanych,
- 2) wnioskowania o wprowadzenie zmian w Dokumentacji,
- 3) ścisłej współpracy z Zamawiającym, inspektorem nadzoru inwestorskiego i wykonawcą robót budowlanych,
- 4) pełnienie funkcji doradczej i konsultacyjnej wobec Zamawiającego w zakresie objętym Dokumentacją,
- 5) udzielania wyjaśnień dotyczących wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji wynikających z Dokumentacji,
- 6) udział w komisjach, naradach technicznych, radach budowy lub spotkaniach organizowanych przez wykonawcę robót budowlanych lub inspektora nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego - po uprzednim wezwaniu przez Zamawiającego lub inspektora nadzoru.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71322000-1 - Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71245000-7 - Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

4.5.5.) Wartość części: 85365,85 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Kompleksowe opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy ul. Wiosennej w Wilkowycy w ramach zadania budżetowego pn. Budowa ul. Wiosennej w Wilkowycy.

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający przewiduje również możliwość skorzystania z prawa Opcji w zakresie nadzoru autorskiego nad opracowaną dokumentacją.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

- 1) wykonanie wizji w terenie,
- 2) opracowanie i uzgodnienie ostatecznej koncepcji projektowej z Zamawiającym (bazując na poglądowej koncepcji załączonej do postępowania przetargowego),
- 3) wykonanie dokumentacji projektowej na podstawie uzgodnionej koncepcji, w tym w szczególności projektu budowlanego składającego się z:
 - d) projektu zagospodarowania terenu,
 - e) projektu architektoniczno - budowlanego,
 - f) projektu technicznego, w tym w szczególności branży drogowej, sanitarnej, elektrycznej (jeżeli dotyczy),
 wraz z uzyskaniem wymaganych prawem decyzji, uzgodnień, opinii i dokumentów koniecznych do realizacji przedmiotu zamówienia,
- 4) uzyskanie na rzecz Zamawiającego wszystkich niezbędnych opinii, pozwoleń, uzgodnień, zaświadczeń oraz decyzji zezwalających Zamawiającemu na prowadzenie robót budowlanych. Należy również przez to rozumieć uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane lub (jeżeli będzie wymagane) decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, co jest uzależnione od ostatecznego przebiegu i szerokości zaprojektowanej drogi,
- 5) wykonanie projektu wykonawczego (jeżeli szczegółowość projektu technicznego będzie niewystarczająca). Zamawiający akceptuje wykonanie projektu technicznego o rozszerzonej szczegółowości umożliwiającej sprawną realizację rozbudowy drogi,
- 6) wykonanie przedmiaru robót dla każdej branży osobno,
- 7) wykonanie kosztorysu inwestorskiego i ofertowego (zerowy - ślepy) dla każdej branży osobno,
- 8) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (dalej jako „STWIORB”),
- 9) wykonanie zakresu niewymienionego powyżej a wskazanego w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia stanowiącego załącznik nr 1 do Umowy oraz wynikającego z obowiązujących przepisów w zakresie umożliwiającym udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z PZP i tym samym prowadzenie robót budowlanych przez Zamawiającego,
- 10) jeżeli w celu opracowania dokumentacji projektowej zajdzie konieczność wykonania dodatkowych opracowań, obliczeń lub dokonania dodatkowych uzgodnień niewymienionych w specyfikacji warunków zamówienia i załącznikach do niej, Wykonawca wykona je w ramach niniejszej Umowy i określonego w niej wynagrodzenia,
- 11) przeniesienie autorskich praw majątkowych do Dokumentacji w tym do wszystkich wytworzonych i uzyskanych dokumentów, o których mowa w niniejszym punkcie. Dokumentacja powinna w sposób szczegółowy opisywać zadanie inwestycyjne i być wystarczająca do przeprowadzenia postępowania na roboty budowlane i udzielenia zamówienia publicznego na te roboty w oparciu o przepisy PZP,

12) udzielenie odpowiedzi i wyjaśnień w zakresie zapytań dotyczących Dokumentacji sporządzonej przez Wykonawcę, jakie wpłyną od oferentów w trakcie postępowania przetargowego na wybór Wykonawcy robót budowlanych, w terminach umożliwiających udzielenie odpowiedzi zgodnie z PZP (usługa ta również wchodzi w zakres Zamówienia podstawowego).

2. Zamawiający przewiduje możliwość zastosowania Opcji, o której mowa w art. 441 PZP. W ramach Opcji przewiduje się realizację usługi polegającej na sprawowaniu nadzoru autorskiego na potrzeby realizacji robót budowlanych, tj. od dnia zawarcia umowy z Wykonawcą robót budowlanych realizowanych w oparciu o Dokumentację stanowiącą przedmiot zamówienia do dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót budowlanych bez uwag. Opcja dotyczy nadzoru autorskiego. Okoliczności skorzystania z Opcji zostały określone w § 6 ust. 7-8 projektu Umowy.

3. Wykonawca w ramach Opcji zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego w zakresie, o którym mowa w art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 418), w szczególności do:

- 1) kontroli zgodności realizacji projektu z Dokumentacją w toku wykonywanych robót budowlanych,
- 2) wnioskowania o wprowadzenie zmian w Dokumentacji,
- 3) ścisłej współpracy z Zamawiającym, inspektorem nadzoru inwestorskiego i wykonawcą robót budowlanych,
- 4) pełnienie funkcji doradczej i konsultacyjnej wobec Zamawiającego w zakresie objętym Dokumentacją,
- 5) udzielania wyjaśnień dotyczących wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji wynikających z Dokumentacji,
- 6) udział w komisjach, naradach technicznych, radach budowy lub spotkaniach organizowanych przez wykonawcę robót budowlanych lub inspektora nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego - po uprzednim wezwaniu przez Zamawiającego lub inspektora nadzoru.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71322000-1 - Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71245000-7 - Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

4.5.5.) Wartość części: 52845,53 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zgodnie z dyspozycją art. 255 pkt. 3 ustawy Pzp postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego unieważnia się, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.

W przedmiotowym postępowaniu cena najkorzystniejszej oferty niepodlegającej odrzuceniu znacznie przekracza możliwości finansowe Zamawiającego, który zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia kwotę 80.000,00 zł brutto.

Zamawiający nie może zwiększyć kwoty na realizację zamówienia objętego przedmiotową procedurą do ceny oferty najkorzystniejszej. Mając powyższe na względzie uznać należy, iż zachodzi przesłanka unieważnienia postępowania na ww. podstawie prawnej.

Zamawiający odrzucił ofertę Wykonawcy VIA ESIPE Hubert Sip, ul. 900-lecia 31 lok. 9, 88-300 Mogilno, dlatego też zachodzi przesłanka unieważnienia postępowania na ww. podstawie prawnej.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zgodnie z dyspozycją art. 255 pkt. 3 ustawy Pzp postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego unieważnia się, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.

W przedmiotowym postępowaniu cena najkorzystniejszej oferty znacznie przekracza możliwości finansowe Zamawiającego, który zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia kwotę 60.000,00 zł brutto. Zamawiający nie może zwiększyć kwoty na realizację zamówienia objętego przedmiotową procedurą do ceny oferty najkorzystniejszej. Mając powyższe na względzie uznać należy, iż zachodzi przesłanka unieważnienia postępowania na ww. podstawie prawnej.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0