

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Modernizacja dachu świetlicy wiejskiej w Jakubowie Lubińskim, gmina Przemków.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA PRZEMKÓW

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 390647624

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: ul. Plac Wolności 25

1.4.2.) Miejscowość: Przemków

1.4.3.) Kod pocztowy: 59-170

1.4.4.) Województwo: dolnośląskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL516 - Legnicko-głogowski

1.4.7.) Numer telefonu: (76) 83 19 210

1.4.8.) Numer faksu: (76) 83 19 208

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: p.info@przemkow.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.przemkow.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-7d54d231-3955-47ad-b6d7-9976a2852e6e

2.3.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00187709

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2026-04-08

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00584234

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Modernizacja dachu świetlicy wiejskiej w Jakubowie Lubińskim, gmina Przemków.

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn. „Modernizacja dachu świetlicy wiejskiej w Jakubowie Lubińskim, gmina Przemków”.

Zakres prac:

- 1- Roboty rozbiórkowe
- 2- Roboty montażowe :
 - 2.1 Pokrycie dachu blachodachówką powlekaną oraz wykonanie izolacji z wełny mineralnej
 - 2.2. Obróbki blacharskie - rynny i rury spustowe
 - 2.3. Roboty wykończeniowe – okładziny stropów płytami gipsowo kartonowymi wraz z malowaniem
 - 2.4. Stolarka okienna – montaż okien dachowych
 - 2.5. Kominy
 - 2.6. Instalacja odgromowa

Zalecenia odnośnie dachu:

- Wymiana uszkodzonych elementów podłoża,
- Naprawa i impregnacja zawilgoconych elementów drewnianej konstrukcji dachowej,
- Całkowita wymiana pokrycia dachowego,
- Naprawa obudowy kominów i wymiana czapek kominowych,
- Wykonanie nowej izolacji termicznej dachu.

Zalecenia odnośnie profilaktyki na etapie wykonawstwa:

- 1 Roboty odgrzybieniu i impregnacyjne prowadzić w pomieszczeniach dostatecznie zwentylowanych.
2. Drewno zagrzybione z rozbiórki należy wywieźć w odpowiednie miejsce i spalić.
3. Drewno do wbudowania stosować przesuszone i impregnowane.
4. Odpowiednio zabezpieczyć drewno, które ma być wbudowane przed zawilgoceniem w czasie składowania, zapewnić jego przesuszenie.
5. W trakcie robót renowacyjnych konieczne jest zabezpieczenie budynku przed wodą opadową.

UWAGA:

Zakres robót może ulec ograniczeniu w przypadku dopuszczenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego pozostawienia części istniejących materiałów (np. warstwy wełny mineralnej).

W takim przypadku sporządzony zostanie protokół robót zaniechanych, a rozliczenie nastąpi na podstawie rzeczywiście wykonanych prac.

Wykonawca zobowiązany jest do ujęcia powyższych możliwości w organizacji robót oraz kalkulacji harmonogramu i kosztów.

Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych,

Prace towarzyszące głównym robotom budowlanym jakie wystąpią przy realizacji robót to:

1. urządzenia, utrzymanie i likwidacja placu budowy
2. utrzymanie urządzeń placu budowy wraz z maszynami
3. pomiary do rozliczenia robót wraz z wykonaniem lub dostarczeniem przyrządów
4. działania ochronne zgodne z BHP
5. utrzymanie drobnych urządzeń i narzędzi
6. przewóz materiałów do ich wykorzystania
7. usuwanie z budowy odpadów nie zawierających substancji szkodliwych oraz usuwanie nieczystości wynikających z robót wykonywanych przez wykonawcę.
8. nadzorowanie robót wykonywanych przez inne przedsiębiorstwa w ramach umowy o podwykonawstwie.

Uwaga - szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera: dokumentacja techniczna i przedmiar robót, stanowiące załączniki do SWZ.

3.8.) Główny kod CPV: 45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45261900-3 - Naprawa i konserwacja dachów

45261910-6 - Naprawa dachów

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45261214-7 - Kładzenie dachów bitumicznych

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2026-01-20

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:

3 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): SKALLER sp. z o. o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6922527061

4.3.3.) Ulica: Towarowa 6 B

4.3.4.) Miejscowość: Lubin

4.3.5.) Kod pocztowy: 59-300

4.3.6.) Województwo: dolnośląskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 214988,61 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2026/BZP 00051138/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-01-20

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:

art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

konieczność zrealizowania robót dodatkowych oraz zaniechanych

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Rozszerza się dotychczasowy zakres robót w ten sposób, że zleca się Wykonawcy wykonanie robót dodatkowych w zakresie określonym w protokole konieczności z dnia 18.03.2026r. oraz kosztorysach z dnia 16.02.2026r. i 18.02.2026r., jednocześnie dokonuje się zaniechania robót określonych w protokole robót zaniechanych z dnia 13.03.2026r. oraz kosztorysie z marca 2026r., które stanowią odpowiednio załącznik nr 1 oraz załącznik nr 2 do aneksu.

Zmienia się § 7 ust. 1, w ten sposób, że nadaje mu się nowe brzmienie o następującej treści:

„ 1. Strony ustalają wynagrodzenie przysługujące wykonawcy usługi zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości 217 208,80 złotych brutto (słownie: dwieście siedemnaście tysięcy dwieście osiem złotych 80/100), w tym netto 176 592,52 zł (słownie: sto siedemdziesiąt sześć tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt dwa złote 52/100), VAT 40 616,28 zł (słownie: czterdzieści tysięcy sześćset szesnaście złotych 28/100) ”.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 2220,19

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie

SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE

Zadanie jest dofinansowane ze środków KGHM Polska Miedź S.A.