

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane  
„Termomodernizacja zabytkowego budynku dawnej Rządcówki w Kochcicach  
– Etap II”**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Kochanowice

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 151398445

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Wolności 5

**1.5.2.) Miejscowość:** Kochanowice

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 42-713

**1.5.4.) Województwo:** śląskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL228 - Bytomski

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** m.baginska@kochanowice.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <http://kochanowice.pl/urząd-gminy/>

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-a90053f4-c647-4589-8516-789507e4a277>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

„Termomodernizacja zabytkowego budynku dawnej Rządcówki w Kochcicach  
– Etap II”

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-a90053f4-c647-4589-8516-789507e4a277

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00187474

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-04-07

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00058391/02/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.2 Termomodernizacja zabytkowego budynku dawnej Rządcówki w Kochcicach

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak

**2.12.) Nazwa projektu lub programu:**

9. Zadanie jest dofinansowane ze środków Funduszy Europejskich dla Śląskiego 2021-2027 (Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego), dla Priorytetu: FESL.02.00 - Fundusze Europejskie na zielony rozwój dla Działania: FESL.02.01 –

Efektywność energetyczna budynków użyteczności publicznej.

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00152375

### SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** GIR.271.1.6.2026

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie w systemie zaprojektuj i wybuduj dokumentacji projektowej i wykonanie na jej podstawie inwestycji pn.: „Termomodernizacja zabytkowego budynku dawnej Rządówki w Kochcicach – Etap II”.

2. Przedmiotem zamówienia jest I etap zgodnie z Programem funkcjonalno-użytkowym rozdział 1.2 – Termomodernizacja dachu wraz z audytem energetycznym. Zakres prac obejmuje min.:

- remont okien pionowych na poddaszu,
- docieplenie dachu,
- ocieplenie ścian zewnętrznych,
- termorenowacja okien drewnianych
- okna poddasza.

Szczegółowy przedmiot zamówienia został określony w Programie funkcjonalno-użytkowym – Załączniku nr 1 do SWZ.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71700000-5 - Usługi nadzoru i kontroli

45000000-7 - Roboty budowlane

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

### SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 3 ustawy

**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**

UZASADNIENIE FAKTYCZNE

Zgodnie z treścią art. 255 ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinalizowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty. W przedmiotowym postępowaniu złożona została 1 oferta.

W dniu 3 kwietnia 2026 r o godz. 10:15 Komisja Przetargowa dokonała otwarcia ofert. W toku jej badania okazało się, że kwota złożonej oferty znacznie przewyższając kwotę, jaką zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinalizowanie zadania. W związku z powyższym, na mocy art. 255 ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający postanowił unieważnić postępowanie.