

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa przebudowy i rozbudowy placu zabaw przy Żłobku nr 10 w Kędzierzynie - Koźlu w ramach zadania Aktywne Place Zabaw 2026 –PT i wykonanie placu zabaw przy Żłobku nr10

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Kędzierzyn-Koźle - Urząd Miasta

1.3.) Oddział zamawiającego: Wydział Zamówień Publicznych

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 531412912

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Piramowicza 32

1.5.2.) Miejscowość: Kędzierzyn-Koźle

1.5.3.) Kod pocztowy: 47-220

1.5.4.) Województwo: opolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL524 - Opolski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@kedzierzynkozle.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://bip.kedzierzynkozle.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://bip.kedzierzynkozle.pl/>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Tak

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa przebudowy i rozbudowy placu zabaw przy Żłobku nr 10 w Kędzierzynie - Koźlu w ramach zadania Aktywne Place Zabaw 2026 –PT i wykonanie placu zabaw przy Żłobku nr10

2.4.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-15786bbe-e1d8-4ba9-bf54-d8dc3c65cf05

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00186994

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-07

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00130650

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.1.11.2026.WO

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Celem niniejszego zamówienia jest wyłonienie Wykonawcy na świadczenie usługi projektowej dla potrzeb wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy i rozbudowy placu zabaw przy Żłobku nr 10, zlokalizowanego na działce nr 3410/3 (obręb Kędzierzyn) przy ul. Kazimierza Wielkiego 6; 47-232 Kędzierzyn-Koźle zgodnie z resortowym programem „Aktywne Place Zabaw 2026”. Powierzchnia działki to 0,3305 ha. Dokumentacja powinna obejmować w szczególności:

1) wykonanie opracowań przedprojektowych:

a) opracowania geodezyjne,

2) opracowanie koncepcji programowo-przestrzennej i jej pozytywne uzgodnienie z Zarządcą terenu (uzgodnienie z Zarządcą terenu po stronie Zamawiającego);

3) opracowanie dokumentacji projektowej złożonej z:

a) projektu budowlanego złożonego z:

a.1. projektu zagospodarowania działki lub terenu,

a.2. projektu architektoniczno-budowlanego,

a.3. projektu technicznego,

a.4. informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

a.5. zbioru wszystkich wymaganych przepisami prawa warunków, uzgodnień, opinii czy decyzji (zwanym dalej „dokumentami formalno-prawnymi”), w tym również uzyskanie odstąpienia od warunków technicznych (w razie konieczności),

b) dokumentacji dla zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę lub dla obiektów do rozbiórki (w razie konieczności),

c) projektu wykonawczego dla poszczególnych branż,

d) przedmiaru robót dla poszczególnych branż;

4) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót dla poszczególnych branż;

5) sporządzenie kosztorysu inwestorskiego wraz z zestawieniem kosztów inwestycji.

2. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w związku z Resortowym programem „Aktywne Place Zabaw 2026” zakładającego przebudowę, rozbudowę i wyposażenie placu zabaw dla dzieci do lat 3 uczęszczających do Żłobka obejmującej w szczególności:

1) Zagospodarowanie terenów zielonych, wykarczowanie zbędnych krzewów i drzew

2) Niwelacja terenu i jego przygotowanie pod zasiew nowego trawnika, zaplanowanie nowych nasadzeń;

3) Likwidacja części istniejących nawierzchni

4) Demontaż części ogrodzenia

5) Demontaż urządzeń ogrodowych będących w złym stanie technicznym

6) Zaprojektowanie 1 piaskownicy z zadaszeniem, urządzeń zabawowych integracyjnych, karuzelę, ułożenie ścieżek sensorycznych, ścianek funkcyjnych, montaż innych urządzeń zabawowych z których ewentualna wysokość upadku nie przekracza 30 cm.

7) Zaprojektowanie tablicy informacyjnej zgodnie z resortowym programem „Aktywne Place Zabaw” 2026

3. Inne istotne informacje:

1) Przy sporządzaniu dokumentacji należy uwzględnić montaż urządzeń zabawowych przeznaczonych dla dzieci do 3 roku życia.

2) projektowane urządzenia muszą być zgodne z wszelkimi wymaganiami normy PN-EN 1176, PN-EN 1177, oraz posiadać stosowne certyfikaty, aprobaty i atesty,

3) urządzenia muszą spełniać wymagania odporności na warunki atmosferyczne,

4) należy zaprojektować odpowiednią strefą bezpieczeństwa dla każdego urządzenia

4. Przedmiot zamówienia obejmuje również wykonanie następujących czynności:

1) uzyskanie zapewnień dostawy i odbioru mediów oraz niezbędnych warunków przyłączenia do sieci, warunków przebudowy istniejącego uzbrojenia;

2) uzyskanie wszystkich wymaganych prawem (pozytywnych) uzgodnień, opinii i sprawdzeń oraz uzgodnienia Użytkownika obiektu;

3) przekazywanie Zamawiającemu kopii uzyskanych warunków, uzgodnień i opinii w terminach umożliwiających ewentualne skorzystanie z trybu odwoławczego;

4) w razie konieczności - przygotowanie dokumentów niezbędnych do uzyskania zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu kolidującego z inwestycją i uzyskanie dec. na wycinkę, w szczególności wynikających z art. 83b ust. 1 ustawy o ochronie przyrody i zawierających:

a) charakterystykę zieleni istniejącej, zestawienie zinventaryzowanych drzew i krzewów kolidujących z inwestycją

(uwzględniając wszystkie roboty budowlane branżowe):

a.1. nazwa gatunku drzewa lub krzewu

a.2. obwód pnia mierzony na wysokości 130 cm, a w przypadku, gdy na tej wysokości drzewo:

- posiada kilka pni – obwód każdego z tych pni

- nie posiada pnia – obwód pnia bezpośrednio poniżej korony drzewa

a.3. wielkość powierzchni, z której zostanie usunięty krzew,

b) rysunek, mapę albo wykonany przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane projekt zagospodarowania działki lub terenu w przypadku realizacji inwestycji, dla której jest on wymagany zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane – określające usytuowanie drzewa lub krzewu w odniesieniu do granic nieruchomości i obiektów budowlanych istniejących lub projektowanych na tej nieruchomości;

dodatkowo dołączyć dokumentację fotograficzną każdego drzewa przewidzianego do usunięcia;

c) plan nasadzeń zastępczych;

5) przygotowanie tabeli równoważności, o której mowa w OPZ

6) sporządzenie innych, niewymienionych w umowie opracowań, których wykonanie będzie niezbędne dla uzyskania decyzji organów administracji państwowej, samorządowej lub innych jednostek branżowo uzgadniających opracowanie - z punktu widzenia kompletności przedmiotu zamówienia lub jego części składowej;

7) uzyskanie prawa do dysponowania nieruchomością (w formie pisemnej umowy korzystania z nieruchomości na cele budowlane zawartej z Użytkownikiem obiektu według wzoru dostarczonego przez Zamawiającego);

8) uczestniczenie w spotkaniach informacyjnych, konsultacjach społecznych prowadzonych przez Zamawiającego lub właściwe organy w celu merytorycznego i technicznego wsparcia Zamawiającego;

9) na wniosek Zamawiającego - wyjaśnianie w sposób szczegółowy i wyczerpujący wątpliwości dotyczących rozwiązań projektowych oraz rozważenie możliwości zastosowania zamiennych materiałów/urządzeń/ wyposażenia/technologii robót:

a) na etapie realizacji umowy,

b) w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych w oparciu o niniejszy przedmiot umowy aż do zawarcia umowy z Wykonawcą robót,

c) na etapie realizacji robót budowlanych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 8700,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 69003,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 8700,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: BudMak Maciej Jaworski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7311991700

7.3.3) Ulica: Ul. Bedońska 80

7.3.4) Miejscowość: Justynów

7.3.5) Kod pocztowy: 95-020

7.3.6.) Województwo: łódzkie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-03

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 8700,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 85 dni