

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane  
Renowacja zabytkowego parku oraz terenu wokół pałacu w Zbójnie**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Zbójno

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 910867341

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Zbójno

**1.5.2.) Miejscowość:** Zbójno

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 87-645

**1.5.4.) Województwo:** kujawsko-pomorskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL616 - Grudziądzki

**1.5.7.) Numer telefonu:** 542801921

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** bip@zbojno.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.zbojno.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

[https://platformazakupowa.pl/pn/ug\\_zbojno](https://platformazakupowa.pl/pn/ug_zbojno)

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Renowacja zabytkowego parku oraz terenu wokół pałacu w Zbójnie

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-8a0177c5-fc73-432c-81a7-a3313c30ae85

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00186744

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-04-07

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00050201/02/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.5 Renowacja zabytkowego parku oraz terenu wokół pałacu w miejscowości Zbójno

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak

**2.12.) Nazwa projektu lub programu:**

Fundusze Europejskie dla Kujaw i Pomorza, Priorytet 5. Fundusze Europejskie na wzmacnianie potencjałów endogenicznych regionu, Działanie 5.7 Odnowa przestrzeni publicznych ZITy regionalne

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00099242

### SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** ZPF.271.4.2026

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest renowacja zabytkowego parku oraz terenu wokół pałacu w Zbójnie. Zespół pałacowo-parkowy wpisany jest do rejestru zabytków województwa kujawsko-pomorskiego decyzją z dnia 17 września 1985 r. (A/1000/1-4).

Zakres inwestycji obejmuje:

- a) wykonanie alejek o powierzchni 1150 m<sup>2</sup> o nawierzchni mineralnej,
- b) wykonanie podjazdu o powierzchni 132 m<sup>2</sup> o nawierzchni z kostki granitowej,
- c) wykonanie drogi ppoż o powierzchni 740 m<sup>2</sup> o nawierzchni z kostki granitowej,
- d) wykonanie parkingu o powierzchni 535 m<sup>2</sup> o nawierzchni z kostki granitowej,
- e) budowa instalacji zasilania oświetlenia alei oraz 11 szt. opraw parkowych na słupku posiadających wbudowane źródło światła LED,
- f) montaż 15 szt. kamer zewnętrznych,
- g) budowa małej architektury, tj. 4 szt. ławek parkowych, 4 szt. koszy parkowych, 3 szt. tablic informacyjnych,
- h) prace konserwatorskie muru wraz z bramą wg Programu prac konserwatorskich,
- i) zagospodarowanie terenu w zakresie zieleni, tj. wykaszanie chwastów i samosiewów, sadzenie krzewów i drzew, wykonanie trawników dywanowych.

Przedmiot zamówienia określony został w:

- a) Opisie projektu rewaloryzacji zabytkowego założenia pałacowo-parkowego w Zbójnie,
- b) Opisie projektu rewaloryzacji zabytkowego założenia pałacowo-parkowego w Zbójnie – branża: mała architektura,
- c) Projekcie architektoniczno-budowlanym do projektu zabytkowego założenia parkowego w Zbójnie – branża drogowa,
- d) Projekcie budowlanym instalacji elektrycznej do projektu rewaloryzacji zabytkowego założenia pałacowo-parkowego w Zbójnie,
- e) Projekcie budowlanym instalacji telekomunikacyjnej w zakresie monitoringu audio-video do projektu rewaloryzacji zabytkowego założenia pałacowo-parkowego w Zbójnie,
- f) Projekcie zagospodarowania terenu do projektu rewaloryzacji zabytkowego założenia pałacowo-parkowego w Zbójnie,
- g) Programie prac konserwatorskich muru ogrodzenia na terenie założenia pałacowo-parkowego w Zbójnie. Wykonawca zobowiązany jest wykonać dokumentację projektową, jeżeli na etapie wykonywania prac objętych programem pojawi się konieczność opracowania takiej dokumentacji,
- h) przedmiarze robót. Przedmiar robót stanowi element pomocniczy przy określeniu ceny. Z uwagi na to, że umowa na roboty będzie umową ryczałtową, w przypadku wystąpienia w trakcie prowadzenia robót większej ilości robót w jakiegokolwiek pozycji, nie będzie to mogło być uznane za roboty dodatkowe z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia. Ewentualny brak w przedmiarze pewnych robót koniecznych do wykonania na podstawie dokumentacji projektowej nie zwalnia wykonawcy od obowiązku ich wykonania na podstawie projektu w cenie umownej.

Załączona do SWZ dokumentacja projektowa obejmuje wykonanie robót na terenie całego założenia pałacowo-parkowego, natomiast przedmiotowe zamówienie obejmuje I etap ww. prac. Został on objęty przedmiarem robót załączonym do SWZ oraz wskazany na załączniku pn. Projekt rewaloryzacji parku - ETAP 1 – Zbójno.

Prace należy zorganizować w sposób nie kolidujący z działającymi w budynku pałacu Gminną Biblioteką Publiczną oraz Dziennym Domem Pomocy.

Elementami składowymi przedmiotu zamówienia są także wszelkie roboty i usługi towarzyszące realizacji robót, w szczególności: koszty uzyskania niezbędnych opinii i uzgodnień, wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, zużycia wody i energii elektrycznej, ubezpieczenia budowy, wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczenia placu budowy, utrzymania zaplecza budowy, doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego.

Zobowiązuje się Wykonawcę do stosowania materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie na terytorium Polski. Wykonawca przed rozpoczęciem robót musi przedstawić inspektorowi nadzoru inwestorskiego do akceptacji wszelkie dokumenty dopuszczające materiały i urządzenia do zastosowania w budownictwie na terytorium Polski. Produkty przemysłowe muszą posiadać ww. dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami badań wykonanych przez laboratorium posiadające odpowiednie uprawnienia. Zamawiający na każdym etapie realizacji zamówienia ma prawo żądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów dopuszczających wyrób do stosowania w budownictwie oraz protokoły z przeprowadzonych badań typu wyrobu. Materiały budowlane nie spełniające powyższych

wymagań nie zostaną dopuszczone do użycia w ramach zamówienia.

Po zakończeniu budowy należy przedstawić w formie wykazu – certyfikaty i świadectwa jakości, atesty lub równoważne na wbudowane materiały budowlane.

W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia zostały wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne, nie gorsze niż wymienione w opisie przedmiotu zamówienia.

Wymagania dot. gwarancji:

minimalny okres gwarancji 36 miesięcy

maksymalny okres gwarancji 60 miesięcy

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45000000-7 - Roboty budowlane

45453100-8 - Roboty renowacyjne

45223300-9 - Roboty budowlane w zakresie parkingów

45233260-9 - Roboty budowlane w zakresie dróg pieszych

31527200-8 - Oświetlenie zewnętrzne

34971000-4 - Urządzenia bezpośredniego monitorowania

77310000-6 - Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 3 ustawy

**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**

W przedmiotowym postępowaniu cena oferty, która nie podlegała odrzuceniu i która uzyskała największą ilość punktów przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 8

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 8

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 2017025,86 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 4946786,37 PLN