

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
PiŁA ReWITALizacja placu Zwycięstwa: ZIELEŃ i BEZPIECZEŃSTWO - Rewitalizacja schronu**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zarząd Dróg i Zieleni w Pile

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 570766568

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: gen. Władysława Andersa 10

1.5.2.) Miejscowość: Piła

1.5.3.) Kod pocztowy: 64-920

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL411 - Pilski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zampubl@zdiz.pila.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zdiz.pila.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://zdizpila.ezamawiajacy.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

PiŁA ReWITALizacja placu Zwycięstwa: ZIELEŃ i BEZPIECZEŃSTWO - Rewitalizacja schronu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b33143c7-55b5-49ad-9c2c-0ae0f616e2c3

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00186327

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-07

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00002098/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.8 PiŁA ReWITALizacja placu Zwycięstwa: ZIELEŃ i BEZPIECZEŃSTWO - Rewitalizacja schronu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00144380

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DZP.3023.2.2026.PZ

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest poprawa stanu technicznego podziemnego schronu przeciwlotniczego z 1942 r. Jest to jednokondygnacyjny schron znajdujący się całkowicie pod ziemią. Powierzchnia ogólna to 79,50 m² a powierzchnia pomieszczeń schronienia wynosi ok 63 m². Wysokość pomieszczeń waha się w zakresie 2,08 m a 2,10 m. Schron przykryty jest warstwą ziemi o grubości ok. 35-40 cm.

Prace polegać będą na:

- rozebraniu istniejącego ciągu pieszego z masy bitumicznej,
- wykonaniu prac ziemnych polegających na obkopaniu schronu oraz zabezpieczeniu wykopu,
- prac naprawczych zewnętrznych powierzchni obiektu, w tym przygotowanie podłoża, zabezpieczenie antykorozyjne zbrojenia, wykonaniu warstwy szczepnej, uzupełnieniu ubytków betonu,
- wykonaniu hydroizolacji zewnętrznej,
- wykonanie docieplenia,
- wykonaniu prac naprawczych wewnątrz budynku polegających m.in. na osuszeniu schronu, zabezpieczeniu zbrojenia, wykonaniu warstwy szczepnej, uzupełnieniu ubytków zaprawami,
- wykonaniu powłok malarskich,
- naprawie i montażu instalacji wentylacyjnej,
- wymianie oświetlenia i instalacji elektrycznej,
- montażu ogrzewania elektrycznego,
- montażu wjazdu wyjścia ewakuacyjnego,
- naprawie istniejącej obudowy wejścia na schody,
- naprawie schodów,
- montażu drabiny wyjścia ewakuacyjnego,
- montażu drzwi wewnętrznych EI60 z termoizolacją,
- montażu drzwi schronowych odpornych na wybuchy i odłamki,
- zasypaniu obiektu po wykonaniu izolacji,
- odtworzeniu i wykonaniu nawierzchni ciągu pieszego z masy bitumicznej oraz z nawierzchni przepuszczalnej,
- montażu elementów małej architektury,
- montażu oświetlenia terenu,
- wykonaniu WLZ.

Przedmiot zamówienia należy wykonać na podstawie projektu wykonawczego branży architektonicznej i branży elektrycznej, specyfikacji wykonania i odbioru robót, pozwoleniem na prowadzenie badań archeologicznych i programem badań.

Wykonawca zapewni pełnienie funkcji kierownika robót dla zakresu objętego dokumentacją. Kierownicy robót winni posiadać uprawnienia budowlane do kierowania robotami branży architektonicznej, elektrycznej i drogowej.

Dodatkowo wykonawca zapewni przeprowadzenie badań archeologicznych polegających na nadzorze zgodnie z postanowieniem WUOZ oraz programem badań.

Szczegółowy zakres zamówienia określa dokumentacja projektowo-kosztorysowa.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45233222-1 - Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 6 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Uzasadnienie:

W załączniku nr 7.1. do SWZ – wzorze kosztorysu ofertowego – Zamawiający zastosował błędną konstrukcję kosztorysu zamieszczając w treści zbędne pozycje do wyceny (np. pozycja 1.2.).

Powyższy błąd miał wpływ na sposób kalkulacji ceny przez wykonawców i skutkował różną metodą sporządzenia kosztorysu ofertowego oraz uniemożliwia dokonanie porównania ofert na zasadach określonych w ustawie Pzp. Usunięcie wady na obecnym etapie postępowania prowadziłoby do konieczności zmiany treści ofert.

W związku z powyższym postępowanie podlega unieważnieniu.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0