

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Zaprojektowanie i budowa edukacyjnego placu zabaw oraz modernizacja istniejącego placu zabaw przy Szkole
Podstawowej nr 1 im. Ks. Jana Twardowskiego w Lubartowie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miasto Lubartów

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 431019388

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Jana Pawła II 12

1.5.2.) Miejscowość: Lubartów

1.5.3.) Kod pocztowy: 21-100

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL814 - Lubelski

1.5.7.) Numer telefonu: (81) 855-22-73

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: bzp@umlubartow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.lubartow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-1f18fae8-ef31-4b09-9ba4-66b1bd6164d4>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Zaprojektowanie i budowa edukacyjnego placu zabaw oraz modernizacja istniejącego placu zabaw przy Szkole Podstawowej nr 1 im. Ks. Jana Twardowskiego w Lubartowie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-1f18fae8-ef31-4b09-9ba4-66b1bd6164d4

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00186261

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-07

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00022710/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.6 Zaprojektowanie i budowa edukacyjnego placu zabaw przy SP 1 w Lubartowie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00075097

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BZP.271.6.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 402439,02 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1) Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Zaprojektowanie i budowa edukacyjnego placu zabaw oraz modernizacja istniejącego placu zabaw przy Szkole Podstawowej nr 1 im. Ks. Jana Twardowskiego w Lubartowie” obejmującej budowę naukowego placu zabaw, wiaty edukacyjnej oraz przebudowę i remont istniejącego placu zabaw.

2) Zakres zamówienia obejmuje:

a) opracowanie dokumentacji projektowej, uzyskanie pozwolenia na budowę i sprawowanie nadzoru autorskiego nad wykonaniem inwestycji;

b) wykonanie całości robót budowlanych zgodnie ze sporządzoną i zatwierdzoną dokumentacją projektową;

c) dostawę i montaż urządzeń naukowego placu zabaw:

- Kołyska (wahadło) Newtona;

- Głuchy telefon;

- Regionalne memory;

- Panel muzyczno-sensoryczny;

- Zegar słoneczny;

- Układ okresowy pierwiastków;

- Wiata dydaktyczna.

3) W ramach realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do:

a) wykonania koncepcji zagospodarowania terenu oraz wizualizacji z zatwierdzeniem ich przez Zamawiającego;

b) opracowania mapy do celów projektowych dla planowanej inwestycji;

c) opracowania dokumentacji projektowej łącznie z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę;

d) uzyskania wszystkich wymaganych uzgodnień, opinii technicznych, ekspertyz, decyzji i badań technicznych niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę oraz pokrycia ich kosztów, w tym opinię LWKZ;

e) opracowania projektu technicznego (rodzaj materiałów, parametry techniczne itd.);

f) opracowania Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót;

g) przejęcia od Zamawiającego placu budowy;

h) realizacji robót budowlanych na podstawie opracowanej oraz zatwierdzonej dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującym prawem, normami, zasadami wiedzy technicznej, Specyfikacją Warunków Zamówienia i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych z materiałów i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę;

i) wykonania robót pomocniczych, przygotowawczych i porządkowych oraz naprawa ewentualnych uszkodzeń;

j) zapewnienia kierownika budowy oraz nadzoru autorskiego projektantów, przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane;

k) zapewnienia i prowadzenia obsługi geodezyjnej;

l) prowadzenia dokumentacji budowy;

m) zagospodarowania terenu;

n) przeprowadzenia wymaganych prób, badań i sprawdzeń;

o) opracowania dokumentacji powykonawczej geodezyjnych pomiarów powykonawczych;

p) opracowania regulaminu i instrukcji zasad korzystania z obiektu;

q) opracowania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej;

r) uzyskania decyzji PINB o pozwoleniu na użytkowanie, w związku z chęcią przystąpienia do użytkowania wykonanego zakresu robót objętych pozwoleniem na budowę.

4) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty został w załącznikach do niniejszej IDW-SWZ, tj.: Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU), wypisie i wyrysie z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Lubartów, mapa.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

- 45112723-9 - Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw
- 45112720-8 - Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych
- 45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
- 45212140-9 - Obiekty rekreacyjne
- 37535200-9 - Wyposażenie placów zabaw
- 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
- 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego
- 71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
- 71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 10
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 9
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 6
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 3
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 563709,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 688800,00 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 563709,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mały przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**
 - 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** WERAN Sp. z o.o.
 - 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 021336063
 - 7.3.3) Ulica:** Nowodworska 12 lok. 9
 - 7.3.4) Miejscowość:** Wrocław
 - 7.3.5) Kod pocztowy:** 54-433
 - 7.3.6.) Województwo:** dolnośląskie
 - 7.3.7.) Kraj:** Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-02

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 563709,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 8 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy