

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Świadczenie całodobowych usług opiekuńczych i bytowych w Rodzinnym Domu Pomocy „Arka” zapewniającym miejsca dla osób wymagających wsparcia

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Barciany

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 510744013

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Szkolna 3

1.5.2.) Miejscowość: Barciany

1.5.3.) Kod pocztowy: 11-410

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL622 - Olsztyński

1.5.7.) Numer telefonu: (89) 753 10 03

1.5.8.) Numer faksu: (89) 753 13 11

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@barciany.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.bip.barciany.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1280413>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Tak

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Świadczenie całodobowych usług opiekuńczych i bytowych w Rodzinnym Domu Pomocy „Arka” zapewniającym miejsca dla osób wymagających wsparcia

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-aec07b28-3b45-4404-9dea-4e0a05e1a5b0

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00185909

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-04

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00047216/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.1 Świadczenie całodobowych usług opiekuńczych i bytowych w Rodzinnym Domu Pomocy „Arka” zapewniającym miejsca dla osób wymagających wsparcia

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00165606

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RGKil.271.3.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1200000,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia obejmuje świadczenie całodobowych usług opiekuńczych i bytowych poprzez prowadzenie Rodzinnego Domu Pomocy „Arka” zapewniającego miejsca dla osób wymagających wsparcia z powodu wieku lub niepełnosprawności w liczbie od 3 do 8, znajdującego się w budynku mieszkalnym jednorodzinny położonym w Mołtajnach 21A, 11-410 Barciany.

2. Przedmiot zamówienia wykonywany będzie w oparciu o przepisy:

1) ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz.U z 2025 r. poz. 1214 z późn. zm.), w szczególności art. 52 tejże ustawy,

2) rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 27 lipca 2024 r. w sprawie rodzinnych domów pomocy (Dz. U. z 2024 r. poz. 1129).

3. Całodobowe usługi opiekuńcze i bytowe stanowiące przedmiot zamówienia mogą być świadczone przez:

1) osobę fizyczną prowadzącą rodzinny dom pomocy, w którym ta osoba będzie zamieszkiwała,

2) podmiot uprawniony, tj. organizację pozarządową, o której mowa w art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. z 2023 r. poz. 571 oraz z 2024 r. poz. 834) lub podmiot wymieniony w art. 3 ust. 3 tej ustawy, prowadzący działalność w zakresie pomocy społecznej – w przypadku rodzinnego domu pomocy prowadzonego przez podmiot uprawniony.

4. Budynek mieszkalny, w którym będą świadczone całodobowe usługi opiekuńcze i bytowe poprzez prowadzenie Rodzinnego Domu Pomocy „Arka”, stanowi własność Gminy Barciany. Z wybranym wykonawcą zostanie podpisana umowa najmu na okres realizacji zamówienia. W budynku może być prowadzony wyłącznie Rodzinny Dom Pomocy „Arka”.

5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku nr 3 do specyfikacji warunków zamówienia, zwanej dalej SWZ.

6. Przedmiot zamówienia realizowany będzie z podziałem na następujące etapy:

1) etap I – obejmujący realizację przedmiotu zamówienia w roku 2026,

2) etap II – obejmujący realizację przedmiotu zamówienia w roku 2027,

3) etap III – obejmujący realizację przedmiotu zamówienia w roku 2028 – w przypadku uruchomienia OPCJI,

7. W przypadku braku środków finansowych na realizację przedmiotu zamówienia w ramach etapów II lub III zamawiający odstąpi od realizacji tego etapu/tych etapów, a wykonawcy w takim przypadku będzie przysługiwało jedynie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy do dnia odstąpienia. Zapisy dotyczące zapłacenia przez zamawiającego kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie zamawiającego nie mają w tym przypadku zastosowania.

8. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy oraz obowiązującymi przepisami, a także z poszanowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 85311000-2 - Usługi opieki społecznej obejmujące miejsca noclegowe

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

85311100-3 - Usługi opieki społecznej dla osób starszych

85311200-4 - Usługi opieki społecznej dla osób niepełnosprawnych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 480000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 480000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 480000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Bożena Kraszewska BOMAR Usługi Opiekuńcze

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5691067511

7.3.3) Ulica: Mołtajny 33

7.3.4) Miejscowość: Barciany

7.3.5) Kod pocztowy: 11-410

7.3.6.) Województwo: warmińsko-mazurskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-31

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 480000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

W przypadku skorzystania przez zamawiającego z opcji:

1) termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przedłużony maksymalnie do 30 miesięcy, tj. do dnia 30 września 2028 r.

2) łączna maksymalna wartość umowy będzie wynosić 1 200 000,00 zł brutto .