

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Translokacja i budowa budynków o konstrukcji drewnianej na terenie Parku Etnograficznego w Olsztynku

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Muzeum Budownictwa Ludowego – Park Etnograficzny w Olsztynku

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 510989878

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Leśna 23

1.5.2.) Miejscowość: Olsztynek

1.5.3.) Kod pocztowy: 11-015

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL622 - Olsztyński

1.5.7.) Numer telefonu: (89) 519 21 64

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@muzeumolsztynek.com.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.muzeumolsztynek.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-f075c3c1-405b-4b56-b801-399e3c81d19e>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Rekreacja, kultura i religia

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Translokacja i budowa budynków o konstrukcji drewnianej na terenie Parku Etnograficznego w Olsztynku

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f075c3c1-405b-4b56-b801-399e3c81d19e

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00185908

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-04

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00077455/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Translokacja i budowa budynków o konstrukcji drewnianej na terenie Parku Etnograficznego w Olsztynku

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Przedmiot zamówienia realizowany jest w ramach projektu „Mała Litwa-Mazury. Lokalne dziedzictwo – transregionalna współpraca (Lithuania Minor -Masuria. Local heritage – trans-regional cooperation)” współfinansowanego ze środków

Programu Współpracy Transgranicznej Interreg VI-A Litwa-Polska 2021-2027

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00604107

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: MBL.BL.261.12.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 2923515,06 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. CZĘŚĆ I – budowa trzech budynków gospodarczych w istniejącej zagrodzie chłopskiej.

2. Przedmiot zamówienia w ramach CZĘŚCI I obejmuje:

1) budowę stajni z Pempen – budynek wolnostojący parterowy, niepodpiwniczony. Bryła budynku na planie prostokąta. Budynek zaprojektowany na podstawie archiwalnej dokumentacji z początku XX wieku. Budynek przewidziany do wykonania w technologii tradycyjnej – konstrukcja drewniana na podmurówce kamiennej, w części murowane ściany z cegły ceramicznej pełnej na podmurówce kamiennej, dach czterospadowy pokryty strzechą.

2) budowę stodoły z Pempen – budynek wolnostojący parterowy, niepodpiwniczony. Bryła budynku na planie prostokąta. Budynek zaprojektowany na podstawie archiwalnej dokumentacji z początku XX wieku. Budynek przewidziany do wykonania w technologii tradycyjnej – konstrukcja drewniana na podmurówce kamiennej, w części murowane ściany z cegły ceramicznej pełnej na podmurówce kamiennej, dach czterospadowy pokryty strzechą.

3) budowę piwnicy z Pempen – budynek wolnostojący parterowy, niepodpiwniczony. Bryła budynku na planie prostokąta. Budynek zaprojektowany na podstawie archiwalnej dokumentacji z początku XX wieku. Budynek przewidziany do wykonania w technologii tradycyjnej – konstrukcja drewniana na podmurówce kamiennej, w części murowane ściany z cegły ceramicznej pełnej na podmurówce kamiennej, dach trójszpadowy pokryty strzechą.

3. Szczegółowy opis CZĘŚCI I zamówienia znajduje się w dokumentacji projektowej oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót – załącznikach nr 6.1 – 6.3, 8 oraz 9.1 – 9.2 do specyfikacji warunków zamówienia, zwanej dalej SWZ. Przedmiary robót stanowiące załączniki nr 10.1 – 10.3 i 10.6 do SWZ traktowane są jedynie jako materiał poglądowy i nie stanowią opisu przedmiotu zamówienia w rozumieniu art. 103 Pzp.

4. Wykonawca w cenie oferty musi uwzględnić wykonanie na własny koszt dojazdu do placu budowy, w szczególności jego utwardzenie, gdyż zamawiający wyklucza możliwość dojazdu do placu budowy traktami (drogami) przeznaczonymi dla osób odwiedzających Muzeum Budownictwa Ludowego – Park Etnograficzny w Olsztynku.

5. Przedmiot zamówienia wykonywany będzie przez wykonawcę na czynnym terenie Muzeum Budownictwa Ludowego – Parku Etnograficznego w Olsztynku, w związku z czym sposób jego realizacji wymaga uzgodnienia z zamawiającym w celu zapewnienia w tym okresie prawidłowego funkcjonowania Muzeum Budownictwa Ludowego – Parku Etnograficznego.

6. Wszystkie zastosowane podczas realizacji przedmiotu zamówienia materiały i wyroby muszą być nowe i mieć atest dopuszczający do stosowania w budownictwie.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45422000-1 - Roboty ciesielskie

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45212350-4 - Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej

45212300-9 - Roboty budowlane w zakresie budowy artystycznych i kulturalnych obiektów budowlanych

4.5.5.) Wartość części: 1417242,61 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. CZĘŚĆ II – budowa chałupy rybackiej i translokacja stajni w zagrodzie rybackiej.

2. Przedmiot zamówienia w ramach CZĘŚCI II obejmuje:

1) budowę chałupy rybackiej z Gilge – budynek wolnostojący parterowy, niepodpiwniczony. Bryła budynku na planie zbliżonym do prostokąta z podcieniami. Budynek zaprojektowany na podstawie archiwalnych materiałów. Budynek przewidziany do wykonania w technologii tradycyjnej – konstrukcja drewniana na podmurówce kamiennej, dach

dwuspadowy naczółkowy pokryty strzechą.

2) translokację stajni z Gilge polegającą na zanumerowaniu elementów i rozebraniu ręcznym drewnianego obiektu, a następnie przeniesienie go w nową lokalizację oraz dokładnym złożeniu elementów na nowych fundamentach.

3. Szczegółowy opis CZĘŚCI II zamówienia znajduje się w dokumentacji projektowej oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót – załącznikach nr 7.1 – 7.4, 8 oraz 9.1 – 9.2 do SWZ. Przedmiary robót stanowiące załączniki nr 10.4 – 10.6 do SWZ traktowane są jedynie jako materiał poglądowy i nie stanowią opisu przedmiotu zamówienia w rozumieniu art. 103 Pzp.

4. Wykonawca w cenie oferty musi uwzględnić wykonanie na własny koszt dojazdu do placu budowy, w szczególności jego utwardzenie, gdyż zamawiający wyklucza możliwość dojazdu do placu budowy traktami (drogami) przeznaczonymi dla osób odwiedzających Muzeum Budownictwa Ludowego – Park Etnograficzny w Olsztynku.

5. Przedmiot zamówienia wykonywany będzie przez wykonawcę na czynnym terenie Muzeum Budownictwa Ludowego – Parku Etnograficznego w Olsztynku, w związku z czym sposób jego realizacji wymaga uzgodnienia z zamawiającym w celu zapewnienia w tym okresie prawidłowego funkcjonowania Muzeum Budownictwa Ludowego – Parku Etnograficznego.

6. Wszystkie zastosowane podczas realizacji przedmiotu zamówienia materiały i wyroby muszą być nowe i mieć atest dopuszczający do stosowania w budownictwie.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45422000-1 - Roboty ciesielskie

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45212350-4 - Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej

45212300-9 - Roboty budowlane w zakresie budowy artystycznych i kulturalnych obiektów budowlanych

4.5.5.) Wartość części: 1506272,45 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/część postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1493146,81 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1690351,52 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1493146,81 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): PPHU "ROSTKOWSCY" Waldemar Rostkowski, Hanna Rostkowska s.c.

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: PPHU "ROSTKOWSCY" Waldemar Rostkowski, PPHU "ROSTKOWSCY" Hanna Rostkowska

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7581575644

7.3.3) Ulica: Warszawska 18

7.3.4) Miejscowość: Olszewo-Borki

7.3.5) Kod pocztowy: 07-415

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-09

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1493146,81 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 17 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1500755,71 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1745066,95 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1500755,71 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): PPHU "ROSTKOWSCY" Waldemar Rostkowski, Hanna Rostkowska s.c.

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: PPHU "ROSTKOWSCY" Waldemar Rostkowski, PPHU "ROSTKOWSCY" Hanna Rostkowska

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7581575644

7.3.3) Ulica: Warszawska 18

7.3.4) Miejscowość: Olszewo-Borki

7.3.5) Kod pocztowy: 07-415

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-09

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1500755,71 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 17 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy