

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Wykonanie prac interwencyjnych w budynku przy ul. Fosa Staromiejska 12-16 zgodnie ze szczegółowym opisem robót zawartym w przedmiarze robót

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Sąd Okręgowy w Toruniu

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000571493

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Piekary 51

1.5.2.) Miejscowość: Toruń

1.5.3.) Kod pocztowy: 87-100

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL613 - Bydgosko-toruński

1.5.7.) Numer telefonu: 56 61 05 527

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: natalia.izdebska@torun.so.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.torun.so.gov.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-4ee5263a-58e8-45e0-808d-7d7d11cd2f21>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - organ władzy publicznej - organ kontroli państwowej i ochrony prawa oraz sąd i trybunał

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Porządek i bezpieczeństwo publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie prac interwencyjnych w budynku przy ul. Fosa Staromiejska 12-16 zgodnie ze szczegółowym opisem robót zawartym w przedmiarze robót

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-4ee5263a-58e8-45e0-808d-7d7d11cd2f21

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00185827

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-03

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Nie

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 5 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Nieprzewidywalność techniczna: Podczas prac odkryto specyficzne uwarstwienie stropu (25 cm mokrej gliny z trzcina i słomą), którego nie dało się ocenić przed rozbiórką warstw zewnętrznych.

Stan wyższej konieczności i bezpieczeństwo: Mokra glina w ogrzewanym budynku stała się siedliskiem pleśni, co zagrażało konstrukcji nośnej zabytkowego budynku i zdrowiu użytkowników.

Decyzje organów zewnętrznych: Konieczność rozszerzenia prac została potwierdzona przez Miejskiego Konserwatora Zabytków, konstruktora oraz PINB. To kluczowy argument, bo zamawiający nie "dokładał" robót z własnej woli, lecz realizował nakazy techniczne i konserwatorskie.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: G.222.22.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

a) Zerwanie posadzek z tworzyw sztucznych, paneli podłogowych oraz klepek drewnianych wraz z listwami i cokołami (materiał nieprzeznaczony do odzysku) – łącznie 281,60 m².

b) Zerwanie wykładzin dywanowych w gabinetach (nr 16, 109, 115, 116, 125) z przeznaczeniem materiału do wysuszenia i ponownego montażu – łącznie 80,10 m².

c) Rozebranie podłóg białych na wpust – łącznie 241,00 m²,

d) Rozebranie elementów stropów drewnianych: zasypek – łącznie 241,00 m²,

e) Rozebranie elementów stropów drewnianych: ślepych pułapów – łącznie 241,00 m²,

f) Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi powyżej 5 m² (w tym sale rozpraw, sekretariaty, gabinety oraz korytarze na parterze, I i II piętrze) – łącznie 1 379,00 m².

g) Odbicie tynków wapiennych na ścianach w wyznaczonych salach rozpraw i sekretariatach – łącznie 92,64 m².

h) Odbicie tynków wapiennych z jednoczesnym zerwaniem otrzcinowania na ścianach i stropach w wyznaczonych salach rozpraw i sekretariatach – łącznie 241,00 m².

i) Rozebranie stropów drewnianych z desek nieotynkowanych

j) Zabezpieczenie powierzchni podłóg folią ochronną – 150,00 m².

k) Wyniesienie zniszczonych mebli z sal rozpraw oraz biur na parterze, I piętrze oraz II piętrze.

l) Wywiezienie gruzu sprzyszanego samochodami skrzyniowymi i samowyladowczymi oraz pełna utylizacja gruzu i odpadów (łącznie 10,00 m³).

m) Ręczne przenoszenie elementów drewna budowlanego (desek, bali, stempli) w poziomie oraz pionie (wnoszenie).

n) Wszelkie prace pomocnicze i dodatkowe konieczne do wykonania zakresu z niniejszego ustępu.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 104279,30 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 104279,30 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PHU MARGO - 69 Mariola Grabowska

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9561561491

7.3.3) Ulica: Słowackiego 138/1

7.3.4) Miejscowość: Toruń

7.3.5) Kod pocztowy: 87-100

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-02-13

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 104279,30 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-03-31

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy