

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
PRZEBUDOWA POMIESZCZENIA NR 242/3 NA POTRZEBY KOMORY ALSE**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Instytut Badań i Rozwoju Motoryzacji BOSMAL Sp. z o.o.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 072907563

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Sarni Stok 93

1.5.2.) Miejscowość: Bielsko-Biała

1.5.3.) Kod pocztowy: 43-300

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL225 - Bielski

1.5.7.) Numer telefonu: 338130587

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zakupy@bosmal.com.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bosmal.com.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1263409>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inny zamawiający

Zamawiający publiczny - inny zamawiający

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

MOTORYZACJA

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

PRZEBUDOWA POMIESZCZENIA NR 242/3 NA POTRZEBY KOMORY ALSE

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-59231b5a-a7af-470b-aa1c-e216dd8384d0

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00185720

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-03

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027 (Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego) dla Priorytetu: FESL.01.00- Fundusze Europejskie na inteligentny rozwój, dla Działania: FESL.01.01-B+R - organizacje badawcze, tytuł projektu: Rozbudowa Centrum Kompetencji - rozwój nowoczesnych układów napędowych. Umowa nr FESL.01.01-IZ.01-0731/23

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00116367

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BOS/3/NZ/26

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1300000 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych jak niżej:

1.1. Opracowaniu wielobranżowej dokumentacji projektowej zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym, w zakresie przebudowy pomieszczenia nr 242/3 w hali nr 3. Opracowanie musi składać się z następujących elementów:

a. wykonanie dokumentacji projektowej – opracowanie uzupełnione szczegółami umożliwiającymi wykonanie zamówienia bez konieczności dodatkowych opracowań i precyzujące warunki wykonania i odbioru danego zakresu robót w formie opisowej i rysunkowej zgodnie z obowiązującymi przepisami, z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021, poz. 2454) w formie elektronicznej oraz formie papierowej 1 egz.

b. opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami i w zakresie i formie określonej w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021, poz. 2454), w formie elektronicznej oraz formie papierowej – 1 egz. dla Zamawiającego.

c. uzyskaniu wszelkich wymaganych prawem decyzji administracyjnych, uzgodnień, opinii, jeśli są wymagane prawem. Zamawiający będzie stosował procedurę przewidzianą w art. 107 ust 2 ustawy Pzp.

1.2. Wykonaniu robót budowlanych i instalacyjnych zgodnie z opracowaną i zatwierdzoną dokumentacją projektową, w tym:

d. przygotowaniu placu budowy,

e. realizacji robót rozbiórkowych, budowlanych oraz instalacyjnych, między innymi:

- budowę niecki w posadzce pomieszczenia,

- wymianę posadzki,

- przebudowę elewacji na długości ok. 4,5 m poprzez zastąpienie stolarki okiennej ścianą,

- wydzielenie pomieszczenia sterowni oraz pomieszczenia technicznego na szafy sterownicze,

- odnowienie ścian (szpachlowanie ubytków, malowanie),

- wykonanie instalacji elektrycznej i oświetleniowej,

- przebudowę instalacji sprężonego powietrza,

- wykonanie instalacji wentylacji i klimatyzacji,

- wykonanie instalacji przeciwpożarowej,

- wykonanie kanalizacji odpływowej z niecki.

f. dostawie i montażu urządzeń technologicznych i wyposażenia niezbędnego do funkcjonowania pomieszczenia badawczego,

g. wykonaniu wszelkich robót towarzyszących.

1.3. Sporządzeniu dokumentacji powykonawczej, obejmującej:

h. inwentaryzację powykonawczą,

i. zestawienia zastosowanych materiałów i urządzeń,

j. niezbędne protokoły z prób, odbiorów i badań.

1.4. Przeprowadzeniu szkoleń personelu Zamawiającego, w zakresie:

k. obsługi i eksploatacji dostarczonych oraz zamontowanych urządzeń,

l. podstawowej konserwacji i postępowania w sytuacjach awaryjnych.

2. W toku realizacji zamówienia Wykonawca musi uwzględnić podejście oparte na analizie cyklu życia (LCA – Life Cycle Assessment) oraz kosztów cyklu życia (LCC – Life Cycle Costing), zgodnie z art. 30 ust. 2 i art. 91 ust. 2a ustawy PZP oraz wymaganiami zielonych zamówień publicznych (Green Public Procurement).

2.1. Opis podejścia do cyklu życia budynku

Zamówienie uwzględnia analizę cyklu życia (LCC – Life Cycle Costing) w zakresie planowania, projektowania, realizacji, eksploatacji oraz rozbiórki/utylizacji inwestycji. Celem uwzględnienia cyklu życia jest:

- optymalizacja kosztów długookresowych
- ograniczenie negatywnego wpływu budynku na środowisko

- spełnienie zasad zrównoważonego rozwoju
 - efektywne wykorzystanie zasobów i energii
- 2.2. Etapy cyklu życia budynku ujęte w zamówieniu
- a. Faza projektowania i budowy
- zastosowanie materiałów budowlanych o niskim śladzie węglowym
 - projektowanie energooszczędne zgodne z WT2021
 - ograniczenie zapotrzebowania na wodę i energię
 - dobór urządzeń technicznych o klasie energetycznej min. A+
 - technologie umożliwiające recykling materiałów

- b. Faza eksploatacji
- instalacje o niskim zużyciu energii
 - inteligentne systemy sterowania (BMS)
 - projektowanie z myślą o adaptowalności budynku

- c. Faza końcowa (rozbiórka i utylizacja)
- demontaż i recykling materiałów
 - ograniczenie odpadów niepodlegających recyklingowi
 - zastosowanie materiałów biodegradowalnych

2.3. Zielone zamówienia – kryteria środowiskowe

Zamawiający przewiduje zastosowanie elementów Zielonych Zamówień Publicznych poprzez:

- premiowanie rozwiązań niskoemisyjnych i energooszczędnych
- ocenę materiałów pod kątem wpływu na środowisko (np. EPD)
- ograniczenie transportu materiałów z odległych lokalizacji

3. Wykonawca na własny koszt, w okresie realizacji Kontraktu ubezpieczy i zapewni ciągłość ubezpieczenia na wszystkich podane poniżej ryzyka:

3.1. Ubezpieczenie ryzyk budowlano - montażowych

a. Zakres i okres ubezpieczenia: Wykonawca obejmie ochroną w imieniu swoim i na swoją rzecz oraz na rzecz Zamawiającego, wszystkich Podwykonawców i/lub innych firm zatrudnionych przez Ubezpieczającego przy realizacji kontraktu w odniesieniu do ich odpowiednich praw i obowiązków z zakresie opartym na bazie wszystkich ryzyk : roboty budowlano -montażowe, zaplecze budowy, na okres od przekazania terenu budowy Wykonawcy do czasu podpisania protokołu przejęcia przedmiotu kontraktu do eksploatacji (podstawowy okres ubezpieczenia) na sumę nie niższą od pełnego kosztu odtworzenia

b. Umowa ubezpieczenia będzie obejmować klauzule dodatkowe

c. Franszyzy redukcyjne dla zakresu podstawowego wyniosą nie więcej niż 10.000 zł (siły natury) oraz 5.000 zł dla pozostałych ryzyk (dopuszcza się franszyzę 5% nie więcej niż 10 000 zł dla klauzuli faulty parts oraz 201).

3.2. Ubezpieczenie Odpowiedzialności Cywilnej (OC) z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej oraz posiadanego mienia pokrywające w szczególności uszkodzenie ciała, rozstrój zdrowia lub śmierć, doznane przez osoby trzecie oraz stratę lub uszkodzenie własności osób trzecich powstałe w związku z realizacją niniejszego Kontraktu

3.3. Ubezpieczenie Odpowiedzialności Cywilnej Zawodowej (OC projektanta)

4. Postanowienia wspólne dla wszystkich ubezpieczeń wymaganych w ramach kontraktu

12. Wszelkie zapisy zawarte w specyfikacji warunków zamówienia wskazujące na typ, znaki towarowe, patent, pochodzenie, źródła lub szczególnego procesu należy odczytywać wraz z wyrazami „lub równoważne”.

Gdy w opisie przedmiotu zamówienia pojawiło się odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne o parametrach eksploatacyjno/użytkowych nie gorszych niż te, które zostały w prowadzone w SWZ.

13. W przypadku, gdy opis przedmiotu zamówienia odnosi się do wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, Zamawiający nie odrzuci oferty zgodnej z Polską Normą przenoszącą normę europejską, normami innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszącymi normy europejskie, z europejską oceną techniczną, ze wspólną specyfikacją techniczną, z normą międzynarodową lub z systemem referencji technicznych ustanowionym przez europejski organ normalizacyjny, jeżeli te normy, oceny techniczne, specyfikacje i systemy referencji technicznych dotyczą wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności określonych przez zamawiającego, pod warunkiem że wykonawca udowodni w ofercie, w szczególności za pomocą przedmiotowych środków dowodowych, o których mowa w art. 104-107, że robota spełnia wymagania dotyczące wydajności lub funkcjonalności określone przez Zamawiającego.

14. Wykonawcy zainteresowani sprawdzeniem miejsca realizacji zamówienia, dokonaniem weryfikacji wymagań oraz parametrów technicznych koniecznych do zaoferowania w ofercie przedmiotu zamówienia odpowiadającego wymaganiom będą mieli możliwość dokonania wizji lokalnej w celu zobaczenia lokalizacji / terenu, w którym ma zostać zrealizowane zamówienie. W tym celu Zamawiający w dniach od 20.02.2026r. do 25.02.2026r.– w godzinach od 9:00 do 13:00 udostępni zainteresowanym możliwość dokonania wizji lokalnej. Uczestnictwo w tej czynności nie upoważnia Wykonawcy do zadawania pytań związanych z przedmiotem zamówienia i prowadzonym postępowaniem, gdyż prowadzone postępowanie nie pozwala osobie po stronie Zamawiającego, która będzie udostępniała miejsce wizji lokalnej, do udzielania jakichkolwiek odpowiedzi. Jeżeli taka sytuacja będzie miała miejsce, Wykonawca powinien to zgłosić Zamawiającemu oraz przyjąć, że informacje przekazane przez tę osobę nie wiążą Zamawiającego w tym postępowaniu. Wykonawca po zakończeniu wizji lokalnej może zadać pytanie, zażądać wyjaśnień wg zasad opisanych w niniejszej SWZ (środki komunikacji elektronicznej). Wizja lokalna nie jest obowiązkowa.

15.1. Siła wyższa

Strony nie ponoszą odpowiedzialności w przypadku niewywiązania się z zobowiązań wynikających z umowy jeżeli było to

spowodowane przyczynami od nich niezależnymi, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i których nie można było uniknąć. Jako zdarzenie siły wyższej można m.in. potraktować katastrofy, pożary, eksplozje, strajki, wojna. W przypadku zaistnienia siły wyższej Strony zobowiązują się do działania w zgodzie z regułami międzynarodowymi oraz zasadami wzajemnej dobrej woli.

Jeżeli zdarzenie siły wyższej będzie trwało dłużej, niż 30 dni, obie Strony mają prawo do odstąpienia od umowy, bez następstw w postaci kosztów.

15.2. Podwykonawstwo.

Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy (podwykonawcom).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45262522-6 - Roboty murarskie

45410000-4 - Tynkowanie

45442100-8 - Roboty malarskie

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1199900 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1280000 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1199900 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: MULTIFORM Dariusz Krywult Sp. K.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: PL9372739290

7.3.3) Ulica: Międzyrzecze Górne 807

7.3.4) Miejscowość: Międzyrzecze Górne

7.3.5) Kod pocztowy: 43-392

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-03

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1199900 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 5 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy