

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

**Przebudowa i adaptacja budynku z lokalem mieszkalnym na potrzeby prowadzenia rodzinnych form pieczy zastępczej przy
ul. Żółkiewskiego 12B w Zabrze ... C.D. w sekcji IX Pozostałe Informacje**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO ZABRZE – PREZYDENT MIASTA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276255520

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Powstańców Śląskich 5-7

1.5.2.) Miejscowość: Zabrze

1.5.3.) Kod pocztowy: 41-800

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL229 - Gliwicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat_bzp@um.zabrze.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://miastozabrze.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

https://zabrze.logintrade.net/zapytania_email,223966,2bfd0226d686e236643522611448e9c5.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa i adaptacja budynku z lokalem mieszkalnym na potrzeby prowadzenia rodzinnych form pieczy zastępczej przy ul. Żółkiewskiego 12B w Zabrze ... C.D. w sekcji IX Pozostałe Informacje

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d48d02dd-adf1-4469-8e78-5dda840d7098

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00185384

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-03

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00073399/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.35 Przebudowa i adaptacja budynku z lokalem mieszkalnym na potrzeby prowadzenia rodzinnych form pieczy zastępczej - ul. Żółkiewskiego 12B. (...)

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

„Wsparcie systemu pieczy zastępczej w Zabrze” w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021 – 2027

współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00110430

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BZP.271.6.2026.IK

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 798761,31 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa i adaptacja budynku z lożem mieszkalnym na potrzeby prowadzenia rodzinnych form pieczy zastępczej przy ul. Żółkiewskiego 12B w Zabrze.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i zakres realizacyjny zadania (podział na etapy realizacyjne) zawiera Część III SWZ.
3. Zadanie jest realizowane w ramach projektu „Wsparcie systemu pieczy zastępczej w Zabrze” w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021 – 2027 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus.
Ponadto Zamawiający ubiega się o dofinansowanie zadania w ramach Funduszu Odporności na realizację projektu inwestycyjnego.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45432210-9 - Wykładanie ścian

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45431000-7 - Kładzenie płytek

45442100-8 - Roboty malarskie

44410000-7 - Artykuły łazienkowe i kuchenne

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45321000-3 - Izolacja cieplna

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 13

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 13

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 594847,34 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1124908,36 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 698586,47 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Robert Siudyka prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą ROB-BUD Robert Siudyka

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 6252460744

7.3.3) Ulica: 21 Stycznia 235

7.3.4) Miejscowość: Przeczyce

7.3.5) Kod pocztowy: 42-460

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-01

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 698586,47 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-09-30

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

pełna nazwa zamówienia: Przebudowa i adaptacja budynku z lokalem mieszkalnym na potrzeby prowadzenia rodzinnych form pieczy zastępczej przy ul. Żółkiewskiego 12B w Zabrze w ramach projektu „Wsparcie systemu pieczy zastępczej w Zabrzu” w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021 – 2027 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus

Terminy wykonania zamówienia.

1. Przekazanie terenu realizacji robót nastąpi w terminie do 5 dni kalendarzowych od zawarcia umowy, rozpoczęcie wykonywania przedmiotu umowy nastąpi do 5 dni kalendarzowych po przekazaniu terenu realizacji robót, natomiast zakończenie robót budowlano-remontowych i zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy nastąpi w terminach:

Etap I – w terminie do dnia 10.06.2026 r.

Oznaczenie terminu dokładną datą wynika z konieczności dochowania terminów realizacji projektu określonych w umowie o współfinansowanie projektu pn.: „Wsparcie systemu pieczy zastępczej w Zabrze w ramach programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027, współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus”.

Etap II – w terminie do dnia 30.09.2026 r.

Oznaczenie terminu dokładną datą wynika z konieczności dochowania terminów realizacji projektu określonych w złożonym wniosku o współfinansowanie zadania w ramach Funduszu Odporności na realizację projektu inwestycyjnego.