

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
SVA/4620-36/2026 Remont dachu wraz z rozbiórką i odbudową kominów murowanych, budynku użytkowego
zlokalizowanego przy ul. Bernarda Pretficza 37 we Wrocławiu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: AMW SINEVIA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 142989877

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Paderewskiego 6

1.5.2.) Miejscowość: Nowy Dwór Mazowiecki

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-100

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL912 - Warszawski wschodni

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: biuro@amwsinevia.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://amwsinevia.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

www.amwsinevia.eb2b.com.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

SVA/4620-36/2026 Remont dachu wraz z rozbiórką i odbudową kominów murowanych, budynku użytkowego zlokalizowanego przy ul. Bernarda Pretficza 37 we Wrocławiu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-15447576-91f4-44de-823a-52e661bc8048

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00185212

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-03

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00090770

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: SVA/4620-36/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 445913,23 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest remont dachu wraz z rozbiórką i odbudową kominów murowanych, budynku użytkowego zlokalizowanego przy ul. Bernarda Pretficza 37 we Wrocławiu.

Zakres robót obejmuje:

Wymianę pokrycia dachowego oraz obróbek blacharskich, w tym:

- demontaż pokrycia dachowego całej powierzchni,
- wykonanie prac naprawczych podłoża z jastrychu betonowego (szlichty wyrównawczej) położonego na płytach korytkowych za pomocą zapraw cementowych. W przypadku stwierdzenia znacznej destrukcji (spękania, wykruszenia) przedmiotową warstwę należy zerwać i wykonać od nowa w miejscach uszkodzeń,
- demontaż wszystkich przewodów stalowych nawiewów i wyrzutni wentylacji quasi mechanicznej przestarzałego systemu łącznie z podestami wystającymi ponad powierzchnię pokrycia połaci dachu,
- zaślepienie otworów powstałych w wyniku demontażu ww. przewodów wentylacyjnych poprzez zamontowanie płaskiej blachy stalowej grubości min. 2,0 mm, zamocowanej w podłożu za pomocą dybli stalowych wklejanych na żywicę. Miejsca zasłoniętych otworów po przejściach instalacyjnych zinwentaryzować celem przyszłego wykorzystania do montażu nowych przewodów instalacji wentylacji mechanicznej i wyciągowej,
- dwukrotne gruntowanie powierzchni emulsją asfaltową,
- położyć dwuwarstwowe pokrycie systemowe z papy termozgrzewalnej (na włóknienie poliestrowej o gramaturze min 200g/m²) składające się z papy podkładowej (min 3,2mm grubości) oraz z papy wierzchniego krycia (min 4,4mm grubości). Należy stosować papy wzmocnione na włókninie poliestrowej o gramaturze min 200g/m² systemu SBS,
- wykonanie obróbek blacharskich z blachy tytanowo cynkowej grubości 0,55mm łączonych poprzez lutowanie przy kominach oraz obróbek krawędziowych w około obrysu budynku. Obróbki należy zamontować po ułożeniu warstwy podkładowej z papy termozgrzewalnej,
- demontaż istniejących wpustów dachowych,
- dostawę oraz montaż wpustów dachowych wraz z podłączeniem,
- demontaż istniejącego wyłazu dachowego,
- dostawa i montaż wyłazu dachowego.

Remont kominów murowanych:

- kominy należy rozebrać i wybudować na nowo wg projektu.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 0

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 528899,96 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 528899,96 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 528899,96 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Dach Cynk Bartłomiej Szymczak

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8942733310

7.3.3) Ulica: Karola Adamieckiego 3

7.3.4) Miejscowość: Wrocław

7.3.5) Kod pocztowy: 52-435

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-09

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 528899,96 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 2 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Termin wykonania zamówienia: do 2 miesięcy od dnia zawarcia umowy, lecz nie później niż do 15.04.2026 r.