

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Kompleksowa termomodernizacja budynku Urzędu Gminy Czarny Bór**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Czarny Bór

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 890718225

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Główna 18

1.5.2.) Miejscowość: Czarny Bór

1.5.3.) Kod pocztowy: 58-379

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL517 - Wałbrzyski

1.5.7.) Numer telefonu: 748450139

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@czarny-bor.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.czarny-bor.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

https://platformazakupowa.pl/pn/czarny_bor

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Kompleksowa termomodernizacja budynku Urzędu Gminy Czarny Bór

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-923ece0e-b625-410c-8e7c-a444988c2465

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00185052

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-03

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00018769/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Kompleksowa termomodernizacja budynku Urzędu Gminy Czarny Bór

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00093494**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ****3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA****4.1.) Numer referencyjny:** GKR.271.2.2026.EZ**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w budynku Urzędu Gminy czarny Bór, polegające m.in. na:

- 1) dociepleniu ścian zewnętrznych budynku,
- 2) dociepleniu stropu pod poddaszem nieogrzewanym,
- 3) wymianie istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej,
- 4) przebudowie systemu grzewczego obejmującą wymianę instalacji c.o. na nową z wymianą grzejników z zaworami termostatycznymi oraz zmianą sposobu ogrzewania na pompę ciepła zasilaną z instalacji fotowoltaicznej (istniejący kocioł gazowy pozostawia się jako źródło szczytowe).
- 5) przebudowie instalacji wod.-kan. z wymianą podgrzewaczy ciepłej wody użytkowej,
- 6) wykonanie nowej instalacji dla potrzeb zasilania projektowanych urządzeń grzewczych i elementów z nimi związanych
- 7) montażu dodatkowej instalacji fotowoltaicznej,
- 8) wykonaniu nowej instalacji oświetlenia i wymianę istniejących opraw na oprawy typu LED w pomieszczeniu maszynowni/kotłowni.

Przedmiot zamówienia został szczegółowo opisany w dokumentacji projektowej i Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych będących załącznikami do SWZ oraz w projektowanych postanowienia umowy – Część II SWZ. Przedmiotowe prace termomodernizacyjne będą prowadzone w budynku urzędu pozostającym w trakcie normalnego użytkowania.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 5 ustawy**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**

Zgodnie z art. 255 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, jeżeli wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć. Po dokonaniu otwarcia ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego tj. po 23 lutego br., Zamawiający uzyskał opinię ornitologiczną dotyczącą obiektu objętego planowaną inwestycją.

Z treści przedmiotowej opinii wynika, iż w budynku będącym przedmiotem ekspertyzy stwierdzono miejsca gniazdowania chronionych gatunków ptaków, a także schronienia objętych ochroną ptaków i nietoperzy.

Planowane prace budowlane spowodują zanik nisz gatunków chronionych w związku z czym wymagane jest zastosowanie minimalizacji przyrodniczych.

Uzyskanie, już po otwarciu ofert, opinii ornitologicznej potwierdzającej występowanie gniazd ptaków w budynku, stanowi nową i obiektywnie niemożliwą do wcześniejszego przewidzenia okoliczność, która w sposób istotny wpływa na warunki

realizacji inwestycji.

W związku z powyższym Zamawiający uznał, że zasadne jest unieważnienie postępowania i ponowne jego przygotowanie po uwzględnieniu wyników opinii ornitologicznej.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 799712,37 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1560000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie