

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Poprawa efektywności energetycznej budynku I Liceum Ogólnokształcącego z Oddziałami Dwujęzycznymi
zlokalizowanego przy ul. I. Paderewskiego 17 w Wałbrzychu”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Wałbrzych

1.3.) Oddział zamawiającego: Urząd Miejski w Wałbrzychu

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 890718490

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: plac Magistracki 1

1.5.2.) Miejscowość: Wałbrzych

1.5.3.) Kod pocztowy: 58-300

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL517 - Wałbrzyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: bzp@um.walbrzych.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.um.walbrzych.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

https://gminawalbrzych.logintrade.net/zapytania_email,218829,f51af7696bd67a03c6a197be078437c3.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Poprawa efektywności energetycznej budynku I Liceum Ogólnokształcącego z Oddziałami Dwujęzycznymi zlokalizowanego przy ul. I. Paderewskiego 17 w Wałbrzychu”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a39cc76d-775a-426e-918b-393ecdedb257

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00184995

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-03

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00044321/51/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.21 Poprawa efektywności energetycznej ośmiu budynków infrastruktury publicznej objętych nadzorem konserwatorskim, poprzez ich Termomodernizację -w zakresie budynku ILO przy ul. Paderewskiego 17

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

„Poprawa efektywności energetycznej ośmiu budynków infrastruktury publicznej zlokalizowanych w Wałbrzychu i objętych nadzorem konserwatorskim, poprzez ich termomodernizację”

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00590544**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ****3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA****4.1.) Numer referencyjny:** BZP.271.230.2025**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Tak**4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT):** 9251685,74 PLN**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych na zadaniu inwestycyjnym pn.: „Poprawa efektywności energetycznej ośmiu budynków infrastruktury publicznej zlokalizowanych w Wałbrzychu i objętych nadzorem konserwatorskim, poprzez ich termomodernizację”, w zakresie budynku I Liceum Ogólnokształcącego z Oddziałami Dwujęzycznymi zlokalizowanego przy ul. I. Paderewskiego 17 w Wałbrzychu.

Zadanie, o którym mowa w pkt. 1 jest dofinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027: Oś priorytetowa 9 „Fundusze Europejskie na rzecz transformacji obszarów górniczych na Dolnym Śląsku”, Działanie 9.6 „Transformacja środowiskowa - ZIT”, nr projektu FEDS.09.06- IZ.00-0002/24 pn. „Poprawa efektywności energetycznej ośmiu budynków infrastruktury publicznej zlokalizowanych w Wałbrzychu i objętych nadzorem konserwatorskim, poprzez ich termomodernizację”.

Lokalizacja inwestycji: Budynek I Liceum Ogólnokształcącego z Oddziałami Dwujęzycznymi zlokalizowany jest przy ul. I. Paderewskiego 17 w Wałbrzychu (dz. nr 361, obręb Nowe Miasto nr 21). Obiekt wpisany został dnia 26.05.2006 r. do rejestru zabytków pod nr w rej. A/788, oraz położony jest w obszarze historycznego układu urbanistycznego dzielnicy Nowe Miasto w Wałbrzychu, wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 11.05.2021 r. pod nr A/6196.

W ramach przedmiotu zamówienia jest wykonanie w szczególności następujących robót:

- 1) docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją,
- 2) docieplenie stropu nad aulą,
- 3) docieplenie ścian wewnętrznych strychu oraz ściany za sceną auli,
- 4) wymiana stolarki okiennej (zgodnie z wytycznymi Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków),
- 5) wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej (zgodnie z wytycznymi Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków),
- 6) zamurowanie okien i naświetli w suterenie,
- 7) wykonanie impregnacji ogniochronnej więźby dachowej,
- 8) wykonanie źródła ciepła poprzez montaż pomp ciepła w układzie biwalentnym z kotłem gazowym,
- 9) wykonanie instalacji odprowadzenia skroplin z pomp ciepła,
- 10) wykonanie ogrodzenia jednostek zewnętrznych pomp ciepła,
- 11) remont pomieszczenia kotłowni,
- 12) wymiana całej instalacji c.o. z izolacją przewodów, i montażem grzejników wyposażonych w zawory termostatyczne oraz głowice termostatyczne,
- 13) wykonanie modernizacji systemu wentylacji sali gimnastycznej poprzez montaż systemu wentylacji nawiewno - wywiewnej z odzyskiem ciepła,
- 14) wykonanie modernizacji systemu wentylacji zaplecza szatniowo-sanitarnego sali gimnastycznej poprzez wykonanie układów wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła,
- 15) wykonanie instalacji hydrantowej,
- 16) montaż klap odcinających p.poż. i kurtyn dymowych,
- 17) montaż przeciwpożarowych wyłączników prądu,
- 18) wykonanie linii zasilających z montażem rozdzielnic,
- 19) wykonanie instalacji oświetlenia podstawowego i awaryjnego,
- 20) wykonanie instalacji siły i instalacji gniazd wtyczkowych,
- 21) wykonanie instalacji CCTV,
- 22) wykonanie instalacji oddymiania klatek schodowych,

23) wykonanie niezbędnych robót towarzyszących i odtworzeniowych po wykonaniu prac termomodernizacyjnych i instalacyjnych,

24) wykonanie pozostałych robót opisanych dokumentacją projektową.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia opisują:

- 1) Umowa,
- 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z ewentualnymi wyjaśnieniami Zamawiającego do SWZ i zmianami SWZ,
- 3) Dokumentacja projektowa,
- 4) STWiORB,
- 5) Oferta Wykonawcy,
- 6) Tabela elementów rozliczeniowych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45321000-3 - Izolacja cieplna

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45410000-4 - Tynkowanie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45342000-6 - Wznoszenie ogrodzeń

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45317300-5 - Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych

45312100-8 - Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 13

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 13

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 9563537,35 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 14132700,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 10600000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Zakład Ogólnobudowlany BUD-MICH Krzysztof Michalak

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8862416174

7.3.3) Ulica: II Armii 6b

7.3.4) Miejscowość: Wałbrzych

7.3.5) Kod pocztowy: 58-305

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-27

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 10600000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 8 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy