

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

**Termomodernizacja budynku Wiejskiego Domu Kultury w Częstochowie w ramach Projektu pn. Termomodernizacja
budynków użyteczności publicznej na obszarze Gminy Jarocin**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA JAROCIN

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 250854702

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: AL. NIEPODLEGŁOŚCI 10

1.5.2.) Miejscowość: Jarocin

1.5.3.) Kod pocztowy: 63-200

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL416 - Kaliski

1.5.7.) Numer telefonu: 62 749 95 00

1.5.8.) Numer faksu: 62 7472225

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: office@jarocin.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.jarocin.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://jarocin.ezamawiajacy.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Termomodernizacja budynku Wiejskiego Domu Kultury w Częstochowie w ramach Projektu pn. Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na obszarze Gminy Jarocin

2.4.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-e332fab3-aa31-4a00-b1fe-cb0ab6bdf764

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00184950

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-03

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00017684/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.26 Termomodernizacja budynku Wiejskiego Domu Kultury w Częstochowie w ramach Projektu pn. Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na obszarze Gminy Jarocin

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Projekt pt. „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na obszarze Gminy Jarocin” nr FEWP.02.01-IZ.00-0036/24-00 w ramach: Priorytetu 02 „Fundusze europejskie dla zielonej Wielkopolski” Działania 02.01 „Wspieranie efektywności energetycznej i redukcji emisji gazów cieplarnianych” Programu Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00072802

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WID.271.1.9.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1345576,16 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia obejmuje termomodernizację wraz z innymi pracami modernizacyjnymi budynku Wiejskiego Domu Kultury w Częstochowie zlokalizowanym na dz. nr 244/1 w Częstochowie.

Prace będą realizowane w ramach zadania budżetowego pn. „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na obszarze Gminy Jarocin”.

Prace objęte przedmiotem zamówienia obejmują m.in.:

- zerwanie starego pokrycia dachu wraz z demontażem obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
- usunięcia izolacji cieplnej z żużlu,
- wykonanie nowej izolacji cieplnej z płyt styropianowych wraz z pokryciem dachu, obróbkami blacharskimi, rynnami i rurami spustowymi,
- ocieplenie ścian budynku styropianem i wełną mineralną wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej z tynku cienkowarstwowego,
- wymianę całości stolarki okiennej na nową wraz z parapetami zewnętrznymi i wewnętrznymi,
- wymianę drzwi zewnętrznych,
- wymianę wszystkich płytek i okładzin ściennych,
- wymianę posadzek z płytek ceramicznych,
- roboty malarskie ścian i sufitów,
- wykonanie sufitów podwieszanych,
- przebudowę ścianek w obrębie sanitariatów,
- wymianę drzwi wewnętrznych,
- izolację przeciwwodną ścian piwnicy metodą iniekcji poziomej,
- ocieplenie podsadzek (bez sali) na gruncie wraz z odtworzeniem izolacji przeciwwilgociowych i wykonaniem izolacji cieplnych,
- wymianę instalacji wod.-kan.,
- wymianę instalacji c.o. wraz z wymianą źródła ciepła na kocioł na biomase/pelet,
- wykonanie instalacji hydrantowej,
- wymiana instalacji elektrycznej,
- wykonanie instalacji strukturalnej, monitoringu, nagłośnienia, antenowej, alarmowej i kontroli dostępu,
- wykonanie instalacji fotowoltaicznej.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia z materiałów i urządzeń własnych (zakupionych lub wytworzonych przez Wykonawcę), fabrycznie nowych i wolnych od wad fizycznych i prawnych, odpowiadających co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie w zgodzie z dokumentacją projektową.

Szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia przedstawiają:

1. Projekty techniczne: branży konstrukcyjnej, branży sanitarnej i branży elektrycznej pn. Remont Wiejskiego Domu Kultury w Częstochowie wraz ze zmianami (rewizja nr 1) w ramach zadania inwestycyjnego „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na obszarze Gminy Jarocin”.
2. Przedmiar robót budowlanych.

3. Kosztorys ofertowy.
4. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

UWAGA!

1. W przypadku, gdy dokumentacja techniczna zawierać będzie nazwę producenta lub firmy, Zamawiający zastrzega możliwość zastosowania innych materiałów jednak o parametrach nie gorszych niż opisane w dokumentacji i kosztorysie ofertowym.
 2. Realizacja przedmiotu zamówienia w zakresie prac polegających na termomodernizacji jest dofinansowana na podstawie zawartej pomiędzy Gminą Jarocin a Zarządem Województwa Wielkopolskiego umowy o dofinansowanie Projektu pt. „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na obszarze Gminy Jarocin” nr FEWP.02.01-IZ.00-0036/24-00 w ramach: Priorytetu 02 „Fundusze europejskie dla zielonej Wielkopolski” Działania 02.01 „Wspieranie efektywności energetycznej i redukcji emisji gazów cieplarnianych” Programu Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027.
 3. Zamawiający udostępnia kosztorys w pliku typu Dokument Adobe Acrobat „.pdf” i wersji edytowalnej -typ pliku: Microsoft Edge HTML Document „.xml”.
- Jednocześnie informujemy, że kosztorys ofertowy należy sporządzić metodą kalkulacji uproszczonej ściśle według kolejności pozycji wyszczególnionych w kosztorysie przedstawionym w pliku PDF.
- Przedmiary pozycji kosztorysu złożonego wraz z ofertą przez Wykonawcę winny mieć takie same zaokrąglenia w pozycji kosztorysu pn. „ilość” jak wskazano w kosztorysie ofertowym udostępnionym w formacie PDF. W przypadku innych zaokrągleń Zamawiający będzie korygował zastosowanie innych wielkości.

3. Rozwiązania równoważne - szczegółowy opis zawiera SWZ rozdz. IV pkt. 3
4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
5. Zamawiający nie przewiduje podziału zamówienia na części. Biorąc pod uwagę charakter przedmiotu zamówienia stwierdzić należy, że jest on niepodzielny. Podział realizacji zamówienia na części spowodowałby zwiększenie kosztów, trudności realizacyjne oraz ryzyko opóźnienia terminów, jak również miałby charakter sztuczny i niecelowy.
6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych oraz w postaci katalogów elektronicznych.
7. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45215000-7 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki zdrowotnej i społecznej, krematoriów oraz obiektów użyteczności publicznej

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45223500-1 - Konstrukcje z betonu zbrojonego

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45410000-4 - Tynkowanie

45431000-7 - Kładzenie płytek

45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg

45442100-8 - Roboty malarskie

45321000-3 - Izolacja cieplna

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45262000-1 - Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45232410-9 - Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45232150-8 - Roboty w zakresie rurociągów do przesyłu wody

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45233252-0 - Roboty w zakresie nawierzchni ulic

45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 11

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 11

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 6

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1249999,15 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1571985,65 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1249999,15 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): ZAKŁAD REMONTOWOBUDOWLANY „MIRBUD” MIRON WYDUBA

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: INSTAL HOME ROBERT ZAREMBA

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6172080235

7.3.3) Ulica: KADZIAK 8A

7.3.4) Miejscowość: JAROCIN

7.3.5) Kod pocztowy: 63-200

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-02

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1249999,15 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-08-30

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy