

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja pomieszczeń socjalno-sanitarnych z wyposażeniem OSP w miejscowości Osięciny**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Osięciny

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 910866650

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Wojska Polskiego 14

1.5.2.) Miejscowość: Osięciny

1.5.3.) Kod pocztowy: 88-220

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL619 - Włocławski

1.5.7.) Numer telefonu: 542650030

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@osieciny.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.osieciny.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://gminaosieciny.ezamawiajacy.pl/pn/OSIECINY/demand/260139/notice/public/details>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja pomieszczeń socjalno-sanitarnych z wyposażeniem OSP w miejscowości Osięciny

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-1ae41c12-5529-44b1-ba08-fd4ce07f091d

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00184791

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-03

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00032355/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Modernizacja pomieszczeń socjalno-sanitarnych z wyposażeniem OSP w miejscowości Osięciny

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

FEKP.02.08-IZ.00-0030/25. Zadanie współfinansowane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Priorytetu 2: Fundusze Europejskie dla czystej energii i ochrony zasobów środowiska regionu. Działanie 2.8 Wsparcie służb

ratowniczych. Celu szczegółowego 2 (iv.) programu Fundusze Europejskie dla Kujaw i Pomorza 2021-2027.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00050902

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 271.01.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 855872,27 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac remontowych oraz wyposażenie części budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Osiecinach, na terenie działki o nr ewidencyjnym 162/1 położonej w Osiecinach, obręb ewidencyjny Osiecin, gmina Osiecin, zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi. Inwestycja ma za zadanie poprawę warunków użytkowania poprzez remont okładzin posadzek, poprawę warunków korzystania z części sanitarnej - toalety - dla osób z niepełnosprawnościami, a także poprawę ergonomii i funkcjonalności pracy w zapleczu socjalnym.

Budynek podzielony funkcjonalnie na 3 części: lewą - mieszczącą garaż na wozy strażackie; środkową - mieszczącą pomieszczenia techniczne, oraz prawą - w której znajduje się sala spotkań i zaplecze socjalne. Prace remontowe przeprowadzone będą w części prawej.

Zakres zamówienia obejmuje remont w następujących pomieszczeniach: chłodnia, magazynek, kuchnia, suszarnia, sala boczna, sala główna, przedsionek, toaleta dla niepełnosprawnych, toaleta damska.

1) Chłodnia:

Wymiana istniejących drzwi do chłodni na drzwi mroźnicze DH-1,

-DRZWI CHŁODNICZE I MROŹNICZE do temperatury 0 stopni.

Drzwi zawiasowe chłodnicze o wymiarze w świetle przejścia 900x2000(H)mm;

- drzwi ze stali - obustronne,

- zamek bezpieczny na klucz,

- montaż do muru,

- drzwi z progiem,

- kolor: biały,

- atest higieniczny PZH.

Wykonane na bazie płyty poliuretanowej z pianką PIR. Płat grubości 100mm.

Zamek na klucz. Od wewnątrz zamek bezpieczny. Futryna "nakładana", montowana wokół otworu drzwiowego (można zamontować bezpośrednio na ścianie z płyty warstwowej lub na ścianie murowanej). Uszczelnienie do posadzki u dołu.

Zawiasy unoszone, zapobiegające uszkodzeniu dolnej uszczelki.

2) Magazynek:

W pomieszczeniu należy wykonać okładzinę ścienną w postaci płytek ceramicznych, na pełną wysokość pomieszczenia.

Płytki białe wymiary 30 x 60 w układzie poziomym narożniki przy wnękach okiennych i drzwiowych – OBŁĘ; Istniejące wyposażenie ruchome - regały - pozostają do dyspozycji Zamawiającego; w magazynku ustawić lodówkę znajdującą się obecnie w zapleczu kuchennym w korytarzu.

3) Kuchnia:

Stara kuchnia kaflowa opalana węglem do usunięcia; istniejący okap wentylacyjny - do usunięcia. Projektuje się montaż nowego okapu wentylacyjnego.

W pomieszczeniu należy wykonać okładzinę ścienną w postaci płytek ceramicznych, na pełną wysokość pomieszczenia. Płytki białe wymiary 30 x 60 w układzie poziomym na-rożniki przy wnękach okiennych i drzwiowych - OBŁĘ;

Okienko podawcze - do wymiany; projektuje się nowe okienko o wymiarach 90x60 cm, ze skrzydłem rozwiernym, z wychyłem na 180 stopni; wymiana parapetu istniejącego na nowy, o głębokości łącznej 50 cm, wykonany z konglomeratu kamiennego grubości 30 mm, w kolorze białym, osadzony w istniejącym otworze okiennym;

- okna PCV,

- otwieranie okna z pełnym rozwarciem - 180 stopni,

- kolor biały,

- okucia oraz klamki – białe,

- okno wewnętrzne, do kuchni.

Poszerzyć otwór drzwiowy i osadzić nowe drzwi do kuchni szerokości 90 cm (D-1):

- drzwi do toalet i pomieszczeń higienicznych,

- konstrukcja z klejonej drewna iglastego i płyty MDF,

- drzwi z płyty wiórowej otworowej, w laminacie CPL gr. 02 mm HQ,
- kolor: biały RAL 9010,
- naświetla liniowe, szyba mleczna,
- otwory wentylacyjne pow. czynnej 0,022 m²,
- 3 zawiasy czopowe, szczotkowana,
- samozamykacz (w drzwiach otwieranych na komunikację),
- blokada W-C,
- klamka: metalowa szczotkowana,
- rozety zamykające,
- ościeżnica regulowana, obejmująca.

Do przeniesienia istniejące kuchnie gazowe szt 4; pochłaniacz z blachy kwasoodpornej - do zachowania. Wyposażenie ruchome - kredens, stoły robocze, regały zlewozmywaki - do zachowania.

Lodówki - do zachowania.

Kuchnie gazowe - zasilanie z butli 11 kg - gaz propan-butan.

4) Suszarnia:

Należy wykuć ze ściany dwa skrzydła drzwiowe; przemurować istniejącą ścianę do uzyskania otworu drzwiowego do osadzenia nowego skrzydła szerokości 90 cm (D-1):

- drzwi do toalet i pomieszczeń higienicznych,
- konstrukcja z klejonki drewna iglastego i płyty MDF,
- drzwi z płyty wiórowej otworowej, w laminacie CPL gr. 02 mm HQ,
- kolor: biały RAL 9010,
- naświetla liniowe, szyba mleczna,
- otwory wentylacyjne pow. czynnej 0,022 m²,
- 3 zawiasy czopowe, szczotkowana,
- samozamykacz (w drzwiach otwieranych na komunikację),
- blokada W-C,
- klamka: metalowa szczotkowana,
- rozety zamykające,
- ościeżnica regulowana, obejmująca.

Ściany z lamperią przygotować pod okładzinę ścienną z płytek. W pomieszczeniu należy wykonać okładzinę ścienną w postaci płytek ceramicznych do wysokości min. 200 cm; po-wyżej - malowanie farbą antybakteryjną.

W pomieszczeniu istniejący boiler ścienny pozostaje bez zmian.

Pomieszczenie wyposażać w zestaw pralniczy - pralkę i suszarkę bębnową.

Wykonać podejścia kanalizacyjne i zasilanie wody do urządzeń pralniczych.

5) Sala boczna:

Wykonać remont posadzki istniejącej poprzez zgroszkowane powierzchni lastriko istniejącego; posadzka części bocznej i głównej sali musi być wyprowadzona na jednym poziomie, bezprogowo.

Montować płytki posadzkowe na warstwie szepnej, oraz na kleju elastycznym.

Wokół sali wykonać cokoliki z płytki terakotowej o wysokości 10 cm.

Warstwy posadzki, według rysunku nr PAB-05.

Wykonać malowanie ścian sali bocznej dyspersyjną matową farbą akrylową RAL 9010.

Wykonać montaż opraw sufitowych.

6) Sala główna:

W przedsionku zaplecza kuchennego:

Poszerzyć otwór drzwiowy i osadzić nowe drzwi szerokości 90 cm (D-2):

- konstrukcja z klejonki drewna iglastego i płyty MDF,
- drzwi z płyty wiórowej otworowej, w laminacie,
- laminat CPL gr. 02 mm HQ,
- kolor: białym RAL 9010,
- 3 zawiasy czopowe, szczotkowana,
- samozamykacz (w drzwiach otwieranych na komunikację),
- klamka: metalowa szczotkowana,
- rozety zamykające,
- ościeżnica regulowana, obejmująca.

Ściany z lamperią przygotować pod okładzinę ścienną z płytek. W pomieszczeniu należy wykonać okładzinę ścienną w postaci płytek ceramicznych do wysokości min. 200 cm; po-wyżej - malowanie farbą antybakteryjną.

W sali głównej: wykonać całkowitą wymianę posadzki dostosowanie jej warstw do wymogów stawianych w Warunkach technicznych.

Projektowane warstwy wykonać wg rysunku PAB-05, tj.:

- posadzka terakotowa - kolor jasno szary, montaż na klej elastyczny,
- zbrojona wylewka betonowa - 6 cm,
- warstwa rozdzielająca,
- izolacja termiczna EPS, λ min. 0,034 - 10 cm,
- hydroizolacja,
- podbudowa - chudy beton - 10 cm,

- warstwa stabilizująca, ubity piasek - 20 cm,
w strefie przyściennej należy wykonać pionową izolację wyciągniętą ponad poziom posadzki.

Wokół sali wykonać cokoliki z płytki terakotowej o wysokości 10 cm.

7) Przedsionek:

Wykonać rozbiórkę istniejącej ludy szatniowej.

Wykonać rozbiórkę istniejącej posadzki i montować płytki zgodnie z rysunkiem PAB-03. Zdemontować okładzinę boazerijną z desek montowanych na biegu schodowym. W tym miejscu wykonać indywidualną zabudowę ścienną dekoracyjną z zabudowy meblarskiej, wykonanej na płycie wiórowej NRO; moduł pod schodami wykonać jako szafkę otwieraną w systemie tip-on. Ścianę dekorować panelami z lamelami przestrzennymi w kolorze białym z dekoracją drewnopodobną - według rysunku PAB-06 i PAB-07.

Wykonać i zamontować ladę recepcyjną - kontuar jako element stałej zabudowy wykonany z materiałów niepalnych lub trudno zapalnych.

Ściany obłożyć materiałem co najmniej trudnozapalnym.

Zdemontować istniejące drzwi z przedsionka do sali głównej. W ich miejsce wmontować drzwi D-3:

- drzwi wejściowe w przedsionku,
- kolor: biały RAL 9010,
- szyba bezpieczna P4A, mleczna.
- główne skrzydło ma posiadać szerokość min. 90 cm po rozwarciu nie zawężające światła otworu przejścia,
- możliwość wykonania okleiny mlecznej ze wzorem logotypem,
- konstrukcja drzwi i naświetli - profil PCV,
- rozety zamykające,
- ościeżnica stała,
- pochwyt obustronny ze stali szczotkowanej, długość 60cm, średnica 5cm.

W miejsce istniejącego parapetu zamontować nowy z płyty konglomeratowej, kolor jasny grubość - 2cm.

Ściany malować - farba biała, satyna.

Sufit szpachlować lub założyć płytę g-k i malować, jak ściany.

Farba lateksowa, zmywalna RAL 9010.

Wykonać nowe oświetlenie wg rysunku PAB-04.

Materiały z rozbiórki - do uzgodnienia z Zamawiającym.

Posadzki wyprowadzić wg. Poziomu w drzwiach wejściowych głównych do przedsionka (wymienione podczas remontu w 2023 roku).

8) Toaleta dla niepełnosprawnych:

Wykonać demontaże okładzin ściennych i rozbiórki ścian wydzielających kabiny, według rysunku PAB-02. Rozprowadzić przyłącza wodno-kanalizacyjne oraz wykonać no-wy podział z wykonaniem kabin systemowych HPL grubości 12 mm, z okuciami ze stali nierdzewnej szczotkowanej.

Wykonać biały montaż, oraz wykończyć wnętrza wg rysunków PAB 06-PAB 10.

Sufit szpachlować lub założyć płytę g-k i malować, jak ściany - farba lateksowa, zmywalna RAL 9010. Wykonać nowe oświetlenie wg rysunku PAB-04.

9) Toaleta damska:

Wykonać demontaże okładzin ściennych i rozbiórki ścian wydzielających kabiny, według rysunku PAB-02.

Rozprowadzić przyłącza wodno-kanalizacyjne oraz wykonać nowy podział z wykonaniem kabin systemowych HPL grubości 12 mm, z okuciami ze stali nierdzewnej szczotkowanej.

Wykonać biały montaż, oraz wykończyć wnętrza wg rysunków PAB 06-PAB 10.

Sufit szpachlować lub założyć płytę g-k i malować, jak ściany - farba lateksowa, zmywalna RAL 9010.

W miejsce istniejącego parapetu zamontować nowy z płyty konglomeratowej, kolor jasny grubość - 2 cm. Wykonać nowe oświetlenie wg rysunku PAB-04

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz sposób realizacji przedmiotu zamówienia został określony w:

1) Dokumentacji projektowej, przedmiarze robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiących integralną część SWZ - załącznik nr 7 do SWZ.

2) Wzorce umowy - stanowiącym załącznik nr 8 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

- 45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
- 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach
- 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
- 45000000-7 - Roboty budowlane
- 45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę
- 45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
- 45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian
- 45350000-5 - Instalacje mechaniczne
- 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45410000-4 - Tynkowanie
- 45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 6
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 5
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 2
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 1
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 767784,45 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 1139419,45 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 767784,45 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**
 - 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Zakład Usługowy Dar Mar Mariusz Grzanka
 - 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 8911097238
 - 7.3.3) Ulica:** al. 1000-lecia 19
 - 7.3.4) Miejscowość:** Służewo
 - 7.3.5) Kod pocztowy:** 87-710
 - 7.3.6.) Województwo:** kujawsko-pomorskie
 - 7.3.7.) Kraj:** Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-02

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 767784,45 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy