

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Dobudowa budynku garażowego z zapleczem socjalnym dla OSP Warlubie**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Warlubie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 092351080

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Dworcowa 15

1.5.2.) Miejscowość: Warlubie

1.5.3.) Kod pocztowy: 86-160

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL618 - Świecki

1.5.7.) Numer telefonu: 52 33 26 040

1.5.8.) Numer faksu: 52 33 26 054

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gmina@warlubie.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.warlubie.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1254987>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Dobudowa budynku garażowego z zapleczem socjalnym dla OSP Warlubie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-34d099e7-bd4d-4c94-af17-faa50f8c9ece

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00184548

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-03

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00050319/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.7 Dobudowa budynku garażowego z zapleczem socjalnym dla OSP Warlubie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego, Priorytet 2. Fundusze Europejskie dla czystej energii i ochrony zasobów środowiska regionu, Działanie 2.8 Wsparcie służb ratowniczych, Cel szczegółowy 2 (iv.) Wsparcie przystosowania się do zmian klimatu i zapobiegania ryzyku związanemu z klęskami żywiołowymi i katastrofami, a także odporności, z uwzględnieniem podejścia ekosystemowego.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00109230

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RG.271.3.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Pełna nazwa inwestycji: „Dobudowa budynku garażowego z zapleczem socjalnym dla OSP Warlubie”.
 2. Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego:
Przedmiotem rzeczowego zamierzenia budowlanego jest dobudowa do remizy strażackiej budynku garażowego z zapleczem socjalnym na terenie działki 175/2 zlokalizowanej w miejscowości Warlubie, jednostce ewidencyjnej Warlubie, obrębie ewidencyjnym 0018 Warlubie.
 3. Istniejące zagospodarowanie terenu:
Przedmiotowa działka nr 175/2 stanowi teren zabudowany. Na działce znajduje się istniejący budynek remizy strażackiej. Działka posiada dostęp do drogi publicznej, drogi wojewódzkiej nr 391. Na terenie działki znajdują się nawierzchnie utwardzone wraz z miejscami postojowymi, zlokalizowane są również dwa hydranty oraz wieża służąca do suszenia węży strażackich.
Przedmiotowa działka jest uzbrojona. Budynek posiada przyłącze wodociągowe, przyłącze kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej, przyłącze elektroenergetyczne oraz telekomunikacyjne.
 4. Projektowane zagospodarowanie terenu:
Do istniejącego budynku remizy strażackiej zostanie dobudowana część garażowa z zapleczem socjalnym. Projektowana dobudowa parterowa o zewnętrznych wymiarach 9,50 m x 14,75 m. Część garażowa budynku przykryta dachem wielospadowym o kącie nachylenia połaci 12° oraz 20° z pokryciem z blachodachówki. Część magazynowa zostanie przykryta dachem jednospadowym o spadku połaci dachowej 5° z pokryciem z papy termozgrzewalnej. Projektowaną dobudowę należy posadowić 0,10 m ponad poziomem terenu (na rzędnej p.p.p ±0,00=77,60 m n. p. m.).
 5. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego:
Projektowany budynek usługowy- dobudowa garażu z zapleczem socjalnym do istniejącej remizy strażackiej. Kategoria obiektu budowlanego XVII.
 6. Program użytkowania obiektu budowlanego:
Układ funkcjonalny istniejącego budynku remizy strażackiej pozostanie bez zmian. Projektowana dobudowa stanowić będzie część garażową z dwoma stanowiskami oraz część magazynową. Układ pomieszczeń projektowanej rozbudowy: wg. rzutów poszczególnych kondygnacji.
 7. Układ przestrzenny:
 - 1) budynek remizy, wolno stojący,
 - 2) budynek niepodpiwniczony,
 - 3) ilość kondygnacji nadziemnych projektowanej rozbudowy: 1,
 - 4) projektowana dobudowa części garażowej przykryta jest dachem wielospadowym o kącie nachylenia 20° i 12°, a nad częścią magazynową 5°.
 - 5) kolorystyka budynku według załączonych rysunków elewacji,
 - 6) budynek usytuowany na poziomie parteru. Wysokość pomieszczeń garażu 5,24 m w świetle pozostałe pomieszczenia 2,50 m.
 8. Charakterystyczne parametry budynku:
 - 1) Parametry techniczne projektowanej dobudowy:
 - a) powierzchnia zabudowy - 140,12 m²,
 - b) powierzchnia użytkowa - 119,02 m²,
 - c) kubatura - 540,72 m³,
 - d) wysokość budynku - 6,75 m,
 - e) wymiary zewnętrzne - 9,50 m (szer. elewacji frontowej) x 14,75m (dł),
 - f) liczba kondygnacji – 1.
 - 2) Zestawienie powierzchni pomieszczeń:
- Lp. Nazwa pomieszczenia Powierzchnia (m²) Rodzaj posadzki

1. Garaż 88,75 Wylewka betonowa
 2. Magazyn 14,84 Wylewka betonowa
 3. Magazyn 15,43 Wylewka betonowa
- RAZEM 119,02 m²

9. Dostępność dla osób niepełnosprawnych:

Osobom niepełnosprawnym zapewniono warunki niezbędne do korzystania z obiektu poprzez:

- 1) zaprojektowanie poziomu posadzki parteru na równi z poziomem posadzki podjazdu,
- 2) szerokość otworów drzwiowych wynosi 90 cm w świetle ościeżnic co umożliwia dostęp osobom niepełnosprawnym do pomieszczeń magazynowych,
- 3) komunikacja bezprogowa wewnątrz budynku.

10. Szczegółowy opis oraz sposób realizacji zamówienia zawarty jest w załączonych do SWZ następujących dokumentach:

- 1) Załącznik Nr 1 do SWZ – Dokumentacja techniczna,
- 2) Załącznik Nr 2 do SWZ – Wzór umowy.

11. Przedmiar robót, stanowiący element dokumentacji technicznej, należy traktować jako dokument informacyjny o charakterze pomocniczym.

12. Inwestycja współfinansowana z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Priorytetu 2. Fundusze Europejskie dla czystej energii i ochrony zasobów środowiska regionu, Działania 2.8 Wsparcie służb ratowniczych, Celu szczegółowego 2 (iv.) Wsparcie przystosowania się do zmian klimatu i zapobiegania ryzyku związanemu z klęskami żywiołowymi i katastrofami, a także odporności, z uwzględnieniem podejścia ekosystemowego, programu Fundusze Europejskie dla Kujaw i Pomorza 2021-2027, umowa o dofinansowanie projektu nr UM_WR.431.3.305.2025.

13. W przypadku określenia, w dokumentacji stanowiącej Załączniki do SWZ, przedmiotu zamówienia przez wskazanie technologii, producenta, nazw własnych, znaków towarowych lub pochodzenia urządzeń i materiałów, odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych Zamawiający informuje, że mają one jedynie charakter pomocniczy dla określenia podstawowych parametrów i cech zastosowanych materiałów. Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych z zachowaniem tych samych standardów technicznych, technologicznych, jakościowych i funkcjonalnych.

Zamawiający oceniając równoważność będzie kierował się kryteriami wymienionymi powyżej. Przez produkty równoważne należy rozumieć urządzenia i materiały posiadające nie gorsze parametry techniczne i te same cechy funkcjonalne, co wskazany konkretny z nazwy czy pochodzenia produkt. Zastosowanie produktów równoważnych w żaden sposób nie może wpłynąć na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań technicznych. Wykaz zastosowanych i przyjętych przez Wykonawcę do wyceny materiałów lub urządzeń, rozwiązań równoważnych musi zostać załączony do oferty, jeżeli taka sytuacja będzie miała miejsce. Zgodnie z art. 101 ust. 5 i 6 Pzp. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne zobowiązany jest wykazać, że oferowane przez niego dostawy spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

14. Wspólny Słownik Zamówień CPV:

- 1) 45000000-7 Roboty budowlane,
- 2) 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne,
- 3) 45262500-6 Roboty murarskie i murowe,
- 4) 45410000-4 Tynkowanie,
- 5) 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej,
- 6) 45422000-1 Roboty ciesielskie,
- 7) 45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie,
- 8) 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian,
- 9) 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45410000-4 - Tynkowanie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45422000-1 - Roboty ciesielskie

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 2
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 460000,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 615000,00 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 460000,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Firma Projektowo Wykonawcza KOGA Gabriela Sala
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON: 871613314
- 7.3.3) Ulica: Szosa Toruńska 49
- 7.3.4) Miejscowość: Grudziądz
- 7.3.5) Kod pocztowy: 86-300
- 7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-02
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 460000,00 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące