

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Świadczenie usług ochrony osób i mienia w budynku oraz świadczenie usług monitoringu dla 4 obiektów Warszawskiego Laboratorium Innowacji Społecznych „Synergia”.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Warszawskie Laboratorium Innowacji Społecznych "Synergia"

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 525758986

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Markowska 16

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 03-742

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: synergia.zamowienia@um.warszawa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://synergia.warszawa.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

realizacja innowacyjnych programów, projektów i przedsięwzięć podnoszących jakość życia mieszkańców m. st. Warszawy

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Tak

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Świadczenie usług ochrony osób i mienia w budynku oraz świadczenie usług monitoringu dla 4 obiektów Warszawskiego Laboratorium Innowacji Społecznych „Synergia”.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-26ed5420-a912-4283-8054-7f33ab5cd378

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00184431

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-02

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Nie

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Zamówienia jest udzielane w trybie z wolnej ręki – na podstawie art. 305 pkt 1 w związku z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.) – tj.: udzielenie zamówienia dotychczasowemu Wykonawcy (po negocjacjach), który został wybrany w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Pzp (znak sprawy WLIS-ZP.26.1.2024, Ogłoszenie o zamówieniu nr 2024/BZP 00321831/01 opublikowane w dniu 13.05.2024 r.). Zamawiający w dn.12.07.2024 r. udzielił zamówienia podstawowego Wykonawcy. W ogłoszeniu o zamówieniu dla zamówienia podstawowego Zamawiający przewidział możliwość udzielenia w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu wykonawcy usług zamówień polegających na powtórzeniu podobnych usług. Zamówienie było przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu dla zamówienia podstawowego i jest zgodne z przedmiotem oraz całkowita wartość tego zamówienia została uwzględniona przy obliczaniu jego wartości.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WLIS.AT.272.2.2026.MBK

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia obejmuje świadczenie usług:

- a) ochrony osób w budynku, obszaru bezpośrednio przylegającego do budynku i mienia Warszawskiego Laboratorium Innowacji Społecznych "Synergia" zlokalizowanego przy ul. Markowskiej 16, 03-742 Warszawa przez pracowników ochrony fizycznej w systemie dziennym od poniedziałku do soboty;
- b) monitoring nocny z patrolem interwencyjnym budynku Warszawskiego Laboratorium Innowacji Społecznych "Synergia" przy ul. Markowskiej 16 od poniedziałku do soboty oraz całodobowy w niedziele i święta;
- c) monitoring całodobowy z patrolem interwencyjnym dla 3 lokalizacji w Warszawie – ul. Łochowska 39/7, Targowa 66/33, Dembowskiego 1.

2. Przedmiot zamówienia polega na:

- 1) bezpośredniej ochronie fizycznej,
 - 2) monitorowaniu systemów alarmowych i CCTV, w tym szybka reakcja na sytuacje alarmowe, zgodnie z instrukcją ochrony,
 - 3) ochronie dostępu do budynku – kontrola wejść i wyjść osób (również gości i firm zewnętrznych), zgodnie z wewnętrznymi procedurami zamawiającego,
 - 4) reagowanie na zdarzenia losowe i awaryjne, w tym powiadamianie odpowiednich służb oraz dokumentowanie incydentów,
 - 5) obsłudze systemu rejestracji obchodów budynku przez pracownika ochrony w punktach newralgicznych (minimum 5 punktów kontrolnych), uzgodnionych z Zamawiającym/Administratorem nieruchomości. Wykonawca zapewnia, że obchody będą dokonywane przez pracownika ochrony nie rzadziej niż raz na 3 godziny w ciągu całej doby. Wyjątkiem usprawiedliwiającym niedokonanie obchodu jest podjęcie czynności typu interwencja lub zaistnienie innego zdarzenia uniemożliwiającego tzw. odbicie punktów kontrolnych, pod warunkiem odnotowania przedmiotowego zdarzenia w książce dyżurów,
 - 6) dostawie, montażu i uruchomieniu przycisku antynapadowego – szczegółowy opis w załączniku nr 9 do SWZ,
 - 7) codzienne dokonywanie, minimum 2 zewnętrznych obchodów ochranianego budynku po jego pełnym obrysie.
3. Przedmiot zamówienia będzie wykonywany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony osób i mienia, w szczególności: ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz.U.2025 r., poz. 532) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 19 grudnia 2013 r. w sprawie szczegółowego trybu działań pracowników ochrony (Dz.U. 2013 r., poz. 1681).

4.5.3.) Główny kod CPV: 79710000-4 - Usługi ochroniarskie

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: MSA Security Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9571115385

7.3.3) Ulica: Ks. Leona Miszewskiego 3/2

7.3.4) Miejscowość: Gdańsk

7.3.5) Kod pocztowy: 80-239

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Partol interwencyjny

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-02-27

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 64243,50 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-06-01

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy