

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

**Poprawa efektywności energetycznej poprzez termomodernizację trzech budynków świetlic wiejskich na terenie gminy
Borów z elementami OZE**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA BORÓW

1.3.) Oddział zamawiającego: Dział zamówień publicznych UG Borów

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 931934928

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Konstytucji 3 Maja 22

1.5.2.) Miejscowość: Borów

1.5.3.) Kod pocztowy: 57-160

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL517 - Wałbrzyski

1.5.7.) Numer telefonu: 713933221

1.5.8.) Numer faksu: 713933035

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: a.engel@borow.ug.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.borow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://gwborow.e-zp.finn.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Poprawa efektywności energetycznej poprzez termomodernizację trzech budynków świetlic wiejskich na terenie gminy Borów z elementami OZE

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-9e183c7b-5547-4988-8786-614090e18bdb

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00183955

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-02

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00029770/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Poprawa efektywności energetycznej poprzez termomodernizację trzech budynków świetlic wiejskich na terenie gminy Borów z elementami OZE.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Zadanie objęte dofinansowaniem w ramach Funduszy Europejskich dla Dolnego Śląska 2021-2027 Priorytet 2 Fundusze Europejskie na rzecz środowiska na Dolnym Śląsku, Działania 2.1 Efektywność energetyczna w budynkach publicznych - strategii IIT - Inny Instrument Terytorialny Subregionu Wrocławskiego.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00066682

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: SSiRG.271.001.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1278929,32 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie termomodernizacji z elementami OZE trzech budynków świetlic wiejskich znajdujących się na terenie gminy Borów.

Zakres zamówienia :

TERMOMODERNIZACJA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W SIEMIANOWIE

Zadanie obejmuje:

- termomodernizację ścian oraz dachu budynku
- wymianę pokrycia dachowego wraz z termomodernizacją dachu
- remont konstrukcji dachowej
- wymianę posadzki oraz warstw podposadzkowych
- wymianę konstrukcji drewnianej oraz posadzki na scenie
- wymianę stolarki zewnętrznej
- wykonanie izolacji wodnochronnej i termicznej pionowej ścian fundamentowych
- wymianę instalacji odgromowej
- odbudowę opaski żwirowej oraz utwardzeń terenu wokół budynku
- wykonanie ogrzewania budynku w oparciu o pompę ciepła powietrze- woda
- wykonanie instalacji fotowoltaicznej 0,002 MW

TERMOMODERNIZACJA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W LUDOWIE ŚLĄSKIM

Zadanie obejmuje:

- termomodernizację ścian oraz dachów budynku
- remont pokryć dachowych wraz z ich termomodernizacją
- wymianę stolarki okiennej
- wymianę rynien oraz rur spustowych
- wykonanie izolacji wodnochronnej i termicznej pionowej ścian fundamentowych
- wymianę instalacji odgromowej
- wykonanie opaski żwirowej oraz odbudowę utwardzeń terenu wokół budynku

TERMOMODERNIZACJA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W BARTOSZOWEJ

Zadanie obejmuje:

- termomodernizację ścian oraz dachu budynku
- wymianę pokrycia dachowego wraz z termomodernizacją dachu
- wymianę stolarki zewnętrznej
- wymianę rynien oraz rur spustowych
- wykonanie izolacji wodnochronnej i termicznej pionowej ścian fundamentowych
- wymianę instalacji odgromowej
- odbudowę opaski żwirowej oraz utwardzeń terenu wokół budynku
- wykonanie ogrzewania budynku w oparciu o pompę ciepła powietrze- woda
- wykonanie instalacji fotowoltaicznej 0,003 MW

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa, którą stanowią załączniki do niniejszej SWZ tj.:

- a)Projekty budowlane i techniczne
- b)Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych(„STWiORB”)
- c)Przedmiary robót budowlanych

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

09332000-5 - Instalacje słoneczne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1491977,70 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1697400,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1533194,26 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ALFI-BAU Agnieszka Okulicz

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9141533909

7.3.3) Ulica: Fiołkowa 1, Biały Kościół

7.3.4) Miejscowość: Strzelin

7.3.5) Kod pocztowy: 57-100

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-02

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1533194,26 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-09-30

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy