

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Roboty konstrukcyjne przy ul. Włókienniczej w Łodzi – bud.B

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Łódzki Zakład Usług Komunalnych**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 100124868**1.5) Adres zamawiającego****1.5.1.) Ulica:** Nowe Sady 19**1.5.2.) Miejscowość:** Łódź**1.5.3.) Kod pocztowy:** 94-102**1.5.4.) Województwo:** łódzkie**1.5.5.) Kraj:** Polska**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL711 - Miasto Łódź**1.5.7.) Numer telefonu:** (+48) 42 27-23-450**1.5.8.) Numer faksu:** (+48) 42 27-23-451**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zaklad@lzuk.lodz.pl**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://www.lzuk.lodz.pl/>**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-588e23bf-3898-44f8-afab-591b459d4b99>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samorządowy zakład budżetowy**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE****2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Roboty konstrukcyjne przy ul. Włókienniczej w Łodzi – bud.B

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-588e23bf-3898-44f8-afab-591b459d4b99**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00183940**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-04-02**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00042072/02/P**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:****1.1.1 ROBOTY KONSTRUKCYJNE (bud. B) WŁÓKIENNICZA 1****2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00103064

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 1.1.1/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Roboty budowlane w zakresie odtworzenia w stanie surowym części budynku „B” (oficyna) zlokalizowanego w Łodzi, przy ul. Włókienniczej 1, działka nr ew. 438/17, obręb S-1”, zgodnie z projektem: „Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i częściowa zmiana sposobu użytkowania istniejących budynków mieszkalnych wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną, na nieruchomości przy ulicy Włókienniczej 1 w Łodzi”, opracowanym przez: BAM Architektura, ul. Piotrkowska 68/6U, 90-105 Łódź, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Prace są częściowo wykonane- przedmiot zamówienia stanowi kontynuacja prac konstrukcyjnych odtworzeniowych - w stanie surowym odtwarzanej części budynku. W 2025 roku prace zakończono na etapie fundamentów, ścian parteru w konstrukcji żelbetowo-murowanej, biegów schodowych nr 1-2 oraz żelbetowego stropu nad parterem. DOKŁADNY ZAKRES ROBÓT DO WYKONANIA ZAZNACZONO NA RYSUNKACH PRZEKROJÓW W FOLDERZE „ARCHITEKTURA”- zał. Nr 1 do SWZ -Dokumentacja.
3. Pozostała konstrukcja budynku:
 - Ściany wyższych kondygnacji: konstrukcja tradycyjna z pustaków ceramicznych,
 - Słupy, podciągi, nadproża, wieńce, balkony: konstrukcja żelbetowa,
 - Stropy: gęstożebrowe, sprężone typu „Rector”.
 - Klatka schodowa: konstrukcja żelbetowa,
 - Dach: konstrukcja drewniana – poza zakresem postępowania.
4. Na budowę mogą być dostarczone i wbudowane wyłącznie materiały, dopuszczone do stosowania w budownictwie. Karty materiałów Wykonawca przekazywać będzie przed ich zabudowaniem do zatwierdzenia przez zamawiającego/inspektora. Ponadto mieszanka betonowa stosowana w konstrukcji musi być poddana badaniom wykonywanym przez akredytowane laboratorium, dla potwierdzenia jego cech wytrzymałościowych i konsystencji. Wyniki badań dla poszczególnych elementów konstrukcji: słupów, wieńców, podciągów, płyty stropowej, nadbetonu w stropach Wykonawca przekazywać będzie Zamawiającemu.
5. Na wykonanych przez Wykonawcę elementach budynku Zamawiający następnie zamontuje konstrukcję i pokrycie dachu.
6. W prawej, istniejącej części oficyny Zamawiający prowadzi prace remontowe; ponadto Zamawiający prowadzi też prace remontowe w budynku frontowym.
7. Zamawiający ustawił wyciąg budowlany przy remontowanej prawej części oficyny.
8. Wejście na teren budowy od strony ul. Włókienniczej poprzez bramę prześwitu. Jedyne wjazd na teren budowy znajduje się od strony Pasażu Hilarego Majewskiego, przejazdem o szerokości ok.3,4 m, równoległym do ulicy Włókienniczej, bez możliwości zawrócenia pojazdu ciężarowego na placu budowy.
9. Prace nadzorowane będą przez Kierownika robót, będącego pracownikiem Wykonawcy i koordynowane z kierownictwem budowy Zamawiającego. Wykonane prace potwierdzone zostaną wpisem do dziennika budowy przez Kierownika Wykonawcy.
10. Podczas prowadzenia robót, Wykonawca zobowiązany jest to tymczasowego bieżącego zabezpieczenia BHP stref niebezpiecznych, a pracownicy Wykonawcy obowiązani są do używania odzieży ochronnej i kasków.
11. Na placu budowy dostępna jest energia elektryczna, woda, WC. Zamawiający nie udostępnia zaplecza socjalnego pracownikom Wykonawcy.
12. Na terenie budowy zainstalowany jest monitoring wizyjny obejmujący teren budowy.
13. W załączonym przedmiarze szczegółowym (zał. nr 1 do SWZ- Dokumentacja) określono wstępnie zakres robót; rozliczenie rzeczowe i wartościowe odbywać się będzie kosztorysowo dla faktycznie wykonanego zakresu rzeczowego, przy zastosowaniu cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego, a w przypadku ewentualnych robót koniecznych do wykonania nim nie objętych, na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego oferty na roboty dodatkowe.
14. Płatności rozliczane w okresach miesięcznych za całkowicie zakończone, wzniesione kondygnacjami elementy budynku (przewidywane 3 faktury częściowe).
15. MIEJSCE WYKONANIA ROBÓT: Łódź, ul. Włókiennicza 1, Budynek B

4.5.3.) Główny kod CPV: 45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 331661,76 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 750000,03 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 331661,76 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: BUDICA Łukasz Bieniek

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 472937758

7.3.3) Ulica: ul. Wrzosowa 22

7.3.4) Miejscowość: Aleksandrów Łódzki

7.3.5) Kod pocztowy: 95-070

7.3.6.) Województwo: łódzkie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-17

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 331661,76 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-05-30

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy