

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Termomodernizacja Szkoły Podstawowej nr 2 w Nowej Rudzie w ramach projektu pn.: Termomodernizacja i wymiana źródeł ciepła w zabytkowych obiektach edukacyjnych i opiekuńczo-mieszkalnych

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miejska Nowa Ruda

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 890717935

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: RYNEK 1

1.5.2.) Miejscowość: Nowa Ruda

1.5.3.) Kod pocztowy: 57-400

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL517 - Wałbrzyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: miasto@um.nowaruda.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.nowaruda.biuletyn.net/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

https://platformazakupowa.pl/pn/um_nowaruda

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Termomodernizacja Szkoły Podstawowej nr 2 w Nowej Rudzie w ramach projektu pn.: Termomodernizacja i wymiana źródeł ciepła w zabytkowych obiektach edukacyjnych i opiekuńczo-mieszkalnych

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-41fcabc7-b9a2-4062-9b32-79cd8b26c87a

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00183778

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-02

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00068616/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Termomodernizacja Szkoły Podstawowej nr 2 w Nowej Rudzie w ramach zadania pn.: Termomodernizacja i wymiana źródeł ciepła w zabytkowych obiektach edukacyjnych i opiekuńczo-mieszkalnych

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Zamówienie realizowane jest w ramach projektu: pn.: Termomodernizacja i wymiana źródeł ciepła w zabytkowych obiektach

edukacyjnych i opiekuńczo-mieszkalnych w gminach Partnerstwa Noworudzko – Radkowskiego”.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00628633

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: OR.271.49.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Termomodernizacja budynków A, B i C szkoły podstawowej nr 2 w Nowej Rudzie polegać będzie m.in. na:

Termomodernizacji budynku A – zakres prac:

- modernizacja ścian zewnętrznych w zakresie elewacji (tynki piaskowo-wapienne)
- modernizacja ścian zewnętrznych w zakresie termomodernizacji
- wykonanie docieplenia ściany od strony wnętrza budynku
- naprawa elewacji w zakresie cokołu kamiennego
- wymiana stolarki okiennej
- wymiana lub renowacja stolarki drzwiowej
- modernizacja stropów pod nieogrzewanym poddaszem
- modernizacja stropodachu nad pomieszczeniami ogrzewanymi
- modernizacja ścian i dachu dobudówki
- modernizacja instalacji ciepłej wody użytkowej
- modernizacja instalacji grzewczej w zakresie wymiany źródła ciepła
- instalacja fotowoltaiczna do 50kWp wraz z niezbędną infrastrukturą na potrzeby budynku A
- instalacja fotowoltaiczna do 32kWp wraz z niezbędną infrastrukturą na potrzeby budynku B

Termomodernizacja budynku B:

- modernizacja ściany zewnętrznej (poniżej gruntu) wraz z wykonaniem izolacji pionowej
- docieplenie posadzki piwnicy
- modernizacja ścian zewnętrznych powyżej gruntu (tynki i farby termoizolacyjne)
- modernizacja stropodachu nad pomieszczeniami pierwszego piętra
- modernizacja połaci dachowej
- modernizacja stropu nad poddaszem użytkowym
- wymiana stolarki zewnętrznej
- naprawy i uzupełnienia obróbek blacharskich oraz rynien i rur spustowych
- modernizacja ogrzewania polegająca na wymianie źródła ciepła wraz wymianą grzejników
- modernizacja oświetlenia w pomieszczeniach wewnętrznych na energooszczędne
- wymiana instalacji elektrycznej

Termomodernizacja budynku C (sala gimnastyczna) - zakres prac:

- modernizacja ścian zewnętrznych w zakresie elewacji (tynki piaskowo-wapienne)
- modernizacja ścian zewnętrznych w zakresie termomodernizacji
- wykonanie docieplenia ściany od strony wnętrza sali gimnastycznej
- naprawa elewacji w zakresie cokołu kamiennego
- modernizacja stropu pod nieogrzewanym poddaszem
- modernizacja ścian i dachu dobudówki (pomieszczenia magazynowego)
- modernizacja podłogi na gruncie w sali gimnastycznej
- wymiana stolarki okiennej
- wymiana lub renowacja stolarki drzwiowej
- modernizacja oświetlenia
- wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła
- modernizacja instalacji ciepłej wody użytkowej
- modernizacja instalacji grzewczej (pompa ciepła) wraz z wymianą grzejników
- wykonanie instalacji ogrzewania podłogowego w sali gimnastycznej
- instalacja fotowoltaiczna o mocy ok. 16 kWp wraz z niezbędną infrastrukturą na potrzeby budynku C

Uwaga:

W pomieszczeniu piwnicznym budynku C, gdzie zlokalizowana będzie pompa ciepła wraz z osprzętem należy wykonać remont posadzki, ścian i sufitów zgodnie z zapisami w dokumentacji technicznej.

2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady przedmiotu zamówienia zakończy się po upływie min. 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego. W przypadku, gdy zamontowane materiały i/lub urządzenia wymagają cyklicznych przeglądów gwarancyjnych Wykonawca wykona je bezpłatnie w ramach udzielonej gwarancji. Gwarancja obejmuje również bezpłatną wymianę wraz z montażem elementów eksploatacyjnych.

3. Wykonawca przed przystąpieniem do robót przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do wykonania zaleceń zawartych w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu nr WPN.6401.234.2025.MR z dnia 26.06.2025r.

4. Na wykonawcy ciąży obowiązek uzyskania aktualnych pozwoleń, uzgodnień, warunków technicznych przyłączeń, decyzji administracyjnych i innych dokumentów, opracowań i itd., które są niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia wraz z kosztami ich uzyskania.

5. Wykonawca powinien we własnym zakresie przyjąć podstawy wyceny, tak aby zakres prac zawarty w wycenie – zapewniał wykonanie przedmiotu zamówienia w sposób określony w SWZ i załącznikach, o których mowa w pkt 7.

6. Zamawiający w postępowaniu przetargowym jako formę wynagrodzenia przyjął wynagrodzenie ryczałtowe. Przedmiary Robót stanowią jedynie materiał pomocniczy i nie stanowią podstawy określenia zakresu przedmiot zamówienia. Przedmiar Robót powinien być odczytywany w powiązaniu z SWZ. w tym Dokumentacji Projektowej i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót. Uważa się, że Wykonawca dokładnie zapoznał się ze szczegółowym opisem robót, które należy wykonać i sposobem ich wykonania.

7. Opis przedmiotu zamówienia stanowią:

1) dokumentacja projektowa wraz z opisem - Załącznik nr 1 do SWZ. Plik zawierający skompresowane dokumenty w formacie ZIP. Nazwa pliku „Zał. Nr 1 – „OPZ”;

2) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - Załącznik nr 2 do SWZ. Nazwa pliku „Zał. Nr 2 - STWIORB”.

8. Zamówienie realizowane jest w ramach projektu: pn.: Termomodernizacja i wymiana źródeł ciepła w zabytkowych obiektach edukacyjnych i opiekuńczo-mieszkalnych w gminach Partnerstwa Noworudzko – Radkowskiego”.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45112000-5 - Roboty w zakresie usuwania gleby

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45410000-4 - Tynkowanie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 8

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 8

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 9468462,51 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 12888163,26 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 9468462,51 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: AMS Budownictwo Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8952277411

7.3.4) Miejscowość: Wrocław

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Spółka Budowlana Sp. z o.o., ul. Unii Lubelskiej 1/1U, 48-303 Nysa

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-02-25

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 9468462,51 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-11-30

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy