

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

**Poprawa efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej na terenie Gminy Tworóg, w tym
Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Wojsce i termomodernizacja budynku OSP w Wojsce**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Tworóg

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276258374

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Zamkowa 16

1.5.2.) Miejscowość: Tworóg

1.5.3.) Kod pocztowy: 42-690

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL228 - Bytomski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@ug.tworog.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://tworog.pl/aktualnosci>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1250266>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Poprawa efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej na terenie Gminy Tworóg, w tym Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Wojsce i termomodernizacja budynku OSP w Wojsce

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d8287bc8-855b-44e9-ab6e-56609e8979e6

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00183635

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-02

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00053926/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Tworóg

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

: Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027 Priorytet FESL.02. „Fundusze Europejskie na zielony rozwój”
Działanie FESL.02.02. „Efektywność energetyczna budynków użyteczności publicznej-ZIT

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00095535

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: Grp.I.271.2.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 1373803,02 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

4.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w formule zaprojektuj-wybuduj w zakresie poprawy efektywności energetycznej budynków, tj. budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Tworogu. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia został określony w dokumentacji przetargowej, w umowie, audytach energetycznych budynków, opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik do Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz w pomocowych przedmiarach robót.

W ramach zamówienia należy wykonać kompletne wielobranżowe dokumentacje projektowe niezbędne do uzyskania wymaganych przepisami uzgodnień, pozwoleń, zgłoszeń itp. oraz wykonać roboty budowlanych w oparciu o uprzednio opracowaną dokumentację projektową zaakceptowaną przez Zamawiającego oraz zapewnienie nadzoru autorskiego przez cały czas trwania inwestycji, w szczególności poprzez: np. udział projektantów w wizytach na terenie budowy, wpisy do dziennika budowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

71300000-1 - Usługi inżynierskie

71314100-3 - Usługi elektryczne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

4.5.5.) Wartość części: 337418,19 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

4.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w formule zaprojektuj-wybuduj w zakresie poprawy efektywności energetycznej budynków, tj. budynek Szkoły Podstawowej w Wojsce Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia został określony w dokumentacji przetargowej, w umowie, audytach energetycznych budynków, opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik do Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz w pomocowych przedmiarach robót.

W ramach zamówienia należy wykonać kompletne wielobranżowe dokumentacje projektowe niezbędne do uzyskania wymaganych przepisami uzgodnień, pozwoleń, zgłoszeń itp. oraz wykonać roboty budowlanych w oparciu o uprzednio opracowaną dokumentację projektową zaakceptowaną przez Zamawiającego oraz zapewnienie nadzoru autorskiego przez cały czas trwania inwestycji, w szczególności poprzez: np. udział projektantów w wizytach na terenie budowy, wpisy do dziennika budowy.

CZĘŚĆ 2 – „Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Wojsce”, która obejmuje m. in:

- wymianę stolarki okiennej i drzwiowej
- wymianę obróbek blacharskich i orynnowania
- ocieplenie dachu
- modernizację systemu grzewczego- modernizacja instalacji c.o., w tym montaż kotła na pellet
- inne roboty budowlane, w tym odtworzeniowe związane z pracami termomodernizacyjnymi

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

44510000-8 - Narzędzia

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

71300000-1 - Usługi inżynierskie

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

71326000-9 - Dodatkowe usługi budowlane

4.5.5.) Wartość części: 1036384,84 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Nie rozstrzygnięto

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 6 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W przedmiotowym postępowaniu jako najkorzystniejszą wybrano ofertę firmy JOKER TG Sp. z o.o. z siedzibą w Bytomiu, przy ul. Karola Estreichera 5/12, o czym poinformowano w dniu 20.03.2026r. na platformie zakupowej. Wykonawca został wezwany do uzupełnienia dokumentów w celu podpisania umowy w dniu 26.03.2026r. (kosztorysu ofertowego, zabezpieczenie należytego wykonania, kopia polisy ubezpieczeniowej).

W dniu 31.03.2026 do Zamawiającego wpłynęło oświadczenie Wykonawcy JokerTg Sp. z o.o., w którym poinformował o wycofaniu oferty, a tym samym rezygnacji z zawarcia umowy. Pismo to stanowi uchylenie się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Zamawiający dokonał analizy pozostałych ofert złożonych w postępowaniu. Wezwał kolejnego najkorzystniejszego Wykonawcy, tj. Firmę POLTERM Sp. z o.o. Spółka Komandytowa z siedzibą w Tarnowskich Górach w celu oceny oferty, o podmiotowe środki dowodowe w terminie do 7 kwietnia 2026r. W odpowiedzi na wezwanie Wykonawca poinformował, iż nie przedłoży wymaganych podmiotowych środków dowodowych.

W zaistniałej sytuacji, w związku z uchyleniem się przez wykonawcę, którego oferta była najkorzystniejsza, od zawarcia umowy, oraz brakiem zgody kolejnego Wykonawcy dot. uzupełnienia dokumentów, postępowanie obciążone jest niemożliwą do usunięcia wadą, uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy, co uzasadnia jego unieważnienie na podstawie art. 255 pkt 6 Pzp.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1248942,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1324000,00 PLN