

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

„Podniesienie efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Wręczyca Wielka”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Wręczyca Wielka

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 151398385

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Sienkiewicza 1

1.5.2.) Miejscowość: Wręczyca Wielka

1.5.3.) Kod pocztowy: 42-130

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL224 - Częstochowski

1.5.7.) Numer telefonu: 343170245

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ug@wreczyca-wielka.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.wreczyca-wielka.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://gwwreczycawielka.e-zp.finn.pl/procurements/306/procurement>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Podniesienie efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Wręczyca Wielka”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d75f87ed-e29b-41d3-9954-5e12feefac96

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00183506

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-02

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00014775/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Podniesienie efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Wręczyca Wielka

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027 Priorytet FESL.02 „Fundusze Europejskie na zielony rozwój”
Działanie FESL.02.02 „Efektywność energetyczna budynków użyteczności publicznej – ZIT”

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Nie

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: SZ.271.4.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w formule zaprojektuj i wybuduj zadania p.n.: „Podniesienie efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Wręczyca Wielka” obejmującego budynek Szkoły Podstawowej im. Adama Mickiewicza ul. Szkolna 11, 42-130 Wręczyca Wielka.
2. Zadaniem wykonawcy jest sporządzenie w oparciu o Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) załącznik Nr 1 do SWZ, audyt energetyczny załącznik Nr 2 do SWZ, świadectwo charakterystyki energetycznej budynku załącznik Nr 3, zalecenia wynikające z pisma Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Katowicach (Deklaracja Natura 2000) załącznik Nr 5 do SWZ kompleksowej dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych i montażowych w zakresie termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej we Wręczycy Wielkiej.
3. Zakres prac w ramach przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności wykonanie robót wynikających z PFU i audytu energetycznego - niezbędnych do osiągnięcia zakładanych wskaźników poprawy efektywności energetycznej obiektu, w tym wykonanie:
 - a) dokumentacji projektowej (w tym projektów budowlanych wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych warunków, decyzji, opinii i uzgodnień - jeśli będą wymagane prawem, oraz STWiORB, przedmiarów robót i kosztorysów),
 - b) ocieplenia ścian zewnętrznych,
 - c) wymiany okien zewnętrznych,
 - d) wymianie drzwi zewnętrznych,
 - e) modernizacji c.o.,
 - f) wymiany źródła ciepła na pompę ciepła typu powietrze-woda oraz kocioł gazowy kondensacyjny,
 - g) wymiany oświetlenia,
 - h) montażu instalacji fotowoltaicznej,
 - i) prac przygotowawczych, remontowych, odtworzeniowych,
 - j) wykonania muralu poświęconego patronowi szkoły na elewacji zewnętrznej, ściana o wymiarach ok. wysokość 15 m, szerokość 12m.
4. Zamawiający zamieszcza do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia Opinię ornitologiczną i chiroptelologiczną, w której stwierdzono siedliska lęgowe ptaków, stanowiącą załącznik N r4 do SWZ oraz Deklarację deklaracji organu odpowiedzialnego za monitorowanie obszarów Natura 2000, stanowiącą załącznik Nr 4 do SWZ
5. Wymagany okres gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz zamontowane urządzenia 5 lat.
6. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadą „nie czyni znaczącej szkody” (DNSH – Do No Significant Harm), o której mowa w art. 17 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2020/852 z dnia 18 czerwca 2020 r. w sprawie ustanowienia ram ułatwiających zrównoważone inwestycje.
 - 1) W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) prowadzenia robót budowlanych w sposób minimalizujący wpływ na środowisko, w tym ograniczania emisji hałasu, pyłu i innych substancji zanieczyszczających;
 - b) stosowania rozwiązań ograniczających wytwarzanie odpadów i umożliwiających ich selektywną zbiórkę oraz zagospodarowanie zgodnie z hierarchią postępowania z odpadami;
 - c) przygotowania wykazu odpadów przewidywanych do wytworzenia w trakcie realizacji przedsięwzięcia oraz przedstawienia informacji dotyczących możliwości ich ponownego użycia, recyklingu lub odzysku;
 - d) opracowania audytu przedrozbiorowego (jeżeli dotyczy), określającego jakość i ilość materiałów rozbiórkowych oraz ich dalsze wykorzystanie zgodnie z przepisami i wytycznymi UE;
 - e) udokumentowania sposobu realizacji przedsięwzięcia zgodnie z zasadą DNSH – m.in. w postaci raportów (otwarcia, okresowych, końcowego), zawierających opis stosowanych rozwiązań, działań oraz środków ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko.
7. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) stanowiący załącznik Nr 1 do SWZ oraz projektowane postanowienia umowy, która określa również szczegółowy sposób realizacji przedmiotu zamówienia – załącznik nr 9 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

- 45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę
- 45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45111290-7 - Roboty przygotowawcze do świadczenia usług
- 45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
- 45112000-5 - Roboty w zakresie usuwania gleby
- 45113000-2 - Roboty na placu budowy
- 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków
- 45230000-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu
- 45231100-6 - Ogólne roboty budowlane związane z budową rurociągów
- 45231110-9 - Roboty budowlane w zakresie kładzenia rurociągów
- 45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
- 45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań
- 45262500-6 - Roboty murarskie i murowe
- 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach
- 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
- 45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego
- 45314300-4 - Instalowanie infrastruktury okablowania
- 45315700-5 - Instalowanie stacji rozdzielczych
- 45317100-3 - Instalowanie elektrycznych urządzeń pompowych
- 45317400-6 - Instalowanie urządzeń filtrujących
- 45320000-6 - Roboty izolacyjne
- 45321000-3 - Izolacja cieplna
- 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania
- 45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
- 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45410000-4 - Tynkowanie
- 45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- 45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
- 45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie
- 45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
- 51112100-1 - Usługi instalowania sprzętu do przesyłu energii elektrycznej
- 71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
- 71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją
- 71251000-2 - Usługi architektoniczne i dotyczące pomiarów budynków

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

09332000-5 - Instalacje słoneczne

09330000-1 - Energia słoneczna

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W terminie przewidzianym w ogłoszeniu o zamówieniu oraz w treści Specyfikacji Warunków

Zamówienia na składanie ofert, tj. do dnia 25.02.2026 r. do godziny 9:00 wpłynęło 10 ofert. Zamawiający zgodnie z art. 222 ust. 4 ustawy, udostępnił na stronie internetowej prowadzonego postępowania kwotę jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia w wysokości 3 963 016,00 zł. Na podstawie art. 224 ust 2 ustawy Zamawiający w dniu 10.03.2026 r zwrócił się

do Wykonawców TRANS-JUL-BUDE SP.z o.o., Piotr Kołodziejczyk REM-BUD, PPHU RADEXKrystian Tarnowski o złożenie wyjaśnień dotyczących zaoferowanej ceny, ponieważ ceny oferowane za wykonanie przedmiotu zamówienia przez tych wykonawców były niższe o ponad 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert.

Zamawiający w wezwaniach wyznaczył termin na złożenie wyjaśnień dotyczących RNC do dnia 13.03.2026 r .

W wyznaczonym terminie, żaden z wymienionych wyżej wykonawców nie złożył wyjaśnień dotyczących zaoferowanej ceny. Na wykonawcy ciąży obowiązek udzielenia wyjaśnień dotyczących okoliczności, które wpłynęły na wysokość zaoferowanej ceny, w taki sposób, aby na ich podstawie możliwe było jednoznaczne ustalenie, że cena oferty nie jest rażąco niska.

Nieudzielenie wyjaśnień w wyznaczonym terminie skutkuje koniecznością odrzucenia oferty na podstawie art. 226 ust. 1 pkt. 8) ustawy.

Następna oferta z ceną 4 591 036,50 zł brutto przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

W związku z powyższym, na podstawie art. 255 pkt. 3) ustawy Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 10

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 9

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0