

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa odcinków sieci kanalizacji sanitarnej w Wilkowicach
i Lipnie**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Lipno

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 411050764

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Powstańców Wielkopolskich 9

1.5.2.) Miejscowość: Lipno

1.5.3.) Kod pocztowy: 64-111

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL417 - Leszczyński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urząd@lipno.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.lipno.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/lipno/proceedings>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa odcinków sieci kanalizacji sanitarnej w Wilkowicach i Lipnie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-33ef3239-8c2e-46d1-aaa1-afa16e335336

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00183175

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-02

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00025788/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Budowa odcinków sieci kanalizacji sanitarnej w Wilkowicach i Lipnie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00102853

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RI.271.5.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 2639000,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia pn.: „Budowa odcinków sieci kanalizacji sanitarnej w Wilkowicach i Lipnie” podzielony jest na dwa zadania:

a) Zadanie nr 1: Budowa sieci kanalizacji sanitarnej na ul. Lotniczej w Wilkowicach.

Zadanie nr 1 polega na wykonaniu robót budowlanych polegających na rozbudowie sieci kanalizacji sanitarnej na ul. Lotniczej w Wilkowicach w formule zaprojektuj i wybuduj.

b) Zadanie nr 2: Budowa sieci kanalizacji sanitarnej na ul. Biegowej w Lipnie. Zadanie nr 2 polega na wykonaniu robót budowlanych polegających na rozbudowie sieci kanalizacji sanitarnej na ul. Biegowej w Lipnie w formule zaprojektuj i wybuduj.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

1. W ramach wykonania przedmiotu zamówienia wykonawca w szczególności:

a) wykona dokumentację projektową (projekt zagospodarowania terenu oraz projekt techniczny)- dla każdego zadania osobną dokumentację i uzyska dla niej wynikające z przepisów: opinie, zgody, uzgodnienia i pozwolenia wraz z pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem robót budowlanych;

b) wykona roboty budowlane i montażowe na podstawie projektów, zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym [dalej PFU];

c) wykona próby i badania oraz przygotuje dokumenty związane z oddaniem obiektów do eksploatacji i użytkowania;

d) zapewni obsługę geodezyjną;

e) wykona dokumentację powykonawczą – dla każdego zadania osobną;

f) dokona zgłoszenia zakończenia robót w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Lesznie;

g) przeniesie na zamawiającego majątkowe prawa autorskie do dokumentacji projektowej oraz do dokumentacji powykonawczej;

h) udzieli min. 36 miesięcy gwarancji na roboty budowlane;

i) wykona projekt tymczasowej organizacji ruchu

2. Dokumentacja projektowa obejmuje:

a) sporządzenie projektu zagospodarowania terenu;

b) sporządzenie projektu technicznego;

c) sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;

d) sporządzenie kosztorysu wraz z przedmiarem robót;

e) uzyskanie pozwoleń i uzgodnień (zgłoszenie robót lub pozwolenie na budowę).

UWAGA:

Przy projektowaniu rurociągu należy uwzględnić, że w pasie wykopu + 0,5 m z każdej strony, teren zostanie utwardzony tłuczniem granitowym gr. 15 cm.

UWAGA:

Przy projektowaniu na odcinku 220 metrów pomiędzy ulicą Biegową a ulicą Spacerową należy przewidzieć korytowanie drogi na szerokości 4,0 m i głębokości 25 cm, następnie wysypanie warstwy odsączającej z piasku o gr. 10 cm oraz utwardzenie tej powierzchni tłuczniem granitowym o uziarnieniu 0-31,5 mm i grubości 15 cm.

3. Dokumentacja powykonawcza umowy obejmuje:

a) dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi, w tym geodezyjną inwentaryzację powykonawczą;

b) oryginalne atesty i świadectwa potwierdzające dopuszczenie do stosowania użytych przy realizacji zamówienia materiałów budowlanych;

c) próby i badania wynikające z przepisów prawa;

d) zgłoszenie w imieniu Zamawiającego o zakończeniu robót w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Lesznie;

4. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zadanie zgodnie z opracowaną przez siebie i zatwierdzoną przez Zamawiającego oraz właściwe organy administracji państwowej dokumentacją projektową i techniczną. Wykonawca zrealizuje zadanie w oparciu o obowiązujące przepisy, a w szczególności ustawę Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi. Podane w Programie Funkcjonalno-Użytkowym ilości robót są ilościami przybliżonymi i nie są wiążące dla Wykonawcy, który jest

zobowiązany opracować własny przedmiar robót w ramach opracowania dokumentacji projektowej. Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu i ilości robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe.

5. Wszelkie koszty opracowania dokumentacji niezbędnej do rozpoczęcia, prowadzenia i ukończenia robót budowlanych ponosi Wykonawca. Wykonawca dołączy do projektów oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz że jest ona kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

6. Wykonawca winien zapoznać się z Programem Funkcjonalno - Użytkowym, tak aby w trakcie realizacji nie wystąpiły rozbieżności dotyczące samej realizacji obiektu co do jakości, ilości jak i przyjętych rozwiązań technicznych oraz wartości całej inwestycji określonej w ofercie. Przedmiar robót stanowi element pomocniczy przy szacowaniu wartości zamówienia. Wykonawca winien zapoznać się z obiektem oraz przed złożeniem oferty zaznajomić się z problematyką przedmiotu zamówienia. Jakiegokolwiek wątpliwości nawet jeżeli miałyby skutki finansowe winny być przez Wykonawcę wykonane na poziomie kosztu ustalonego Umową. Podpisanie umowy jest ostatecznie potwierdzeniem przyjętych zapisów zawartych w Umowie jak i w projekcie.

7. Nie dopuszcza się jakichkolwiek zmian w trakcie realizacji bez uprzedniej zgody Inwestora oraz Inspektora Nadzoru. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub uproszczeń w umowie, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inwestora i Inspektora, którzy mogą dokonać odpowiednich zmian lub poprawek. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentami zamówienia w tym z PFU. Dane określone w PFU będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji.

8. Do obowiązków Wykonawcy należą również wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowania placu budowy, zabezpieczenia i terenu budowy, a w szczególności wykopów, zaplecza budowy (np. naprawy, woda, energia elektryczna, ogrodzenie tymczasowe, dozorowanie budowy itp.).

9. Szczegółowy opis oraz sposób realizacji przedmiotu zamówienia został określony w:

- a) w Programie Funkcjonalno-Użytkowym [PFU] - załącznik nr 7 do SWZ.
- b) w projekcie umowy - stanowiącym załącznik nr 8 do SWZ.

10. Wymagania związane z realizacją zamówienia w zakresie zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy obejmują następujące rodzaje czynności:

- a) roboty związane z wykonaniem prac ziemnych, rozbiórkowych i odtworzeniowych nawierzchni
- b) roboty związane z wykonaniem odwodnienia wykopów
- c) roboty związane z wykonaniem prac montażowych
- d) roboty montażowe kanałów grawitacyjnych i studni

Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób, które wykonują prace w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu pracy.

Wymóg zatrudnienia, o którym mowa powyżej nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie lub osób posiadających uprawnienia wydane na podstawie innych przepisów, w tym projektanta, kierownika budowy, kierowników robót, geodety.

Szczegółowe wymagania dotyczące realizacji oraz egzekwowania wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy zostały określone we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 8 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45232440-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów do odprowadzania ścieków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2337000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 4892915,40 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2337000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Complex INSTAL Marcin Grygier

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7851634441

7.3.3) Ulica: J.Piłsudskiego 5/2

7.3.4) Miejscowość: Śrem

7.3.5) Kod pocztowy: 63-100

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-26

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2337000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy