

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Poprawa infrastruktury kulturalnej na terenie gminy Trzeszczany

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** GMINA TRZESZCZANY
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 950368836
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** Trzeszczany Pierwsze 194
- 1.4.2.) Miejscowość:** Trzeszczany Pierwsze
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 22-554
- 1.4.4.) Województwo:** lubelskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL812 - Chełmsko-zamojski
- 1.4.7.) Numer telefonu:** 846575059
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** gmina@trzeszczany.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.bip.trzeszczany.roztocze.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-c5f70242-92d9-4917-ad7f-e9159cdd0c8e
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00183110
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2026-04-02

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
- Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00185639
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Poprawa infrastruktury kulturalnej na terenie gminy Trzeszczany

Umowa dla części nr 3

- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

Część III: wykonanie robót budowlanych i pozostałych prac opisanych w dokumentacji technicznej (zał. nr 6c do SWZ):
Przebudowa i nadbudowa budynku świetlicy wiejskiej na działce nr ew. 63/5 w miejscowości Drogojówka, wraz z

wyposażeniem.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, w tym parametry zadania inwestycyjnego i szczegóły rozwiązań technicznych, zawarty jest w dokumentacji technicznej stanowiącej załączniki do SWZ - zał. nr 6c do SWZ. Ponadto Zamawiający zamieszcza (jako zał. nr 7 do SWZ) przedmiary robót budowlanych (odrębnie dla każdej części), z zastrzeżeniem, że nie stanowią one części opisu przedmiotu zamówienia i w związku z tym nie określają zakresu świadczenia ani praw i obowiązków wykonawcy, lecz mają charakter wyłącznie informacyjny i pomocniczy. Załącznik nr 6d do SWZ wskazuje na zestaw wyposażenia.

3.8.) Główny kod CPV: 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45331220-4 - Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

71350000-6 - Usługi inżynierskie naukowe i techniczne

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-06-12

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
10 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): DAW-BRUK Dawid Sarzyński

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5632200842

4.3.3.) Ulica: Powstańców Styczniowych 102A

4.3.4.) Miejscowość: Srebrzyszcze

4.3.5.) Kod pocztowy: 22-100

4.3.6.) Województwo: lubelskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1132641,98 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00302898/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-03-31

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Konieczność zmiany umowy wynika z następujących okoliczności:

1. Podstawa umowna (§ 18 ust. 8 i 9): Zmiana mieści się w przewidzianym mechanizmie zlecenia robót dodatkowych. Wzrost wynagrodzenia nie przekracza limitu 10% wartości pierwotnej umowy.

2. Dodatkowe roboty (art. 455 ust. 1 pkt 3 PZP): W toku inwestycji ujawniono roboty nieujęte w zamówieniu podstawowym, co potwierdza Protokół Konieczności nr ZP.271.9.2025/2/2026. Ich wykonanie jest niezbędne do zakończenia inwestycji i uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

3. Okoliczności nieprzewidywalne (art. 455 ust. 1 pkt 4 PZP): Potrzeba zmiany wyniku z sytuacji, której Zamawiający nie mógł przewidzieć na etapie przygotowania postępowania. Modyfikacja ma charakter techniczny i nie zmienia ogólnego charakteru umowy.

Zmiana jest uzasadniona interesem publicznym oraz koniecznością poprawnego zakończenia inwestycji bez przeprowadzania nowego postępowania.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Zmiana dotyczy wprowadzenia niezbędnych robót dodatkowych oraz aktualizacji terminu realizacji zamówienia. Na podstawie Protokołu Konieczności nr ZP.271.9.2025/1/2026 z dnia 31.03.2026 r. stwierdzono potrzebę wykonania zadania z orynnowaniem, okładzin ceramicznych (30,96 m²) oraz nawierzchni z kostki brukowej (opaska i parking – 79 m²).

Konieczność tych prac ujawniła się w toku realizacji inwestycji i jest warunkiem niezbędnym dla ochrony obiektu przed wodami opadowymi, spełnienia wymogów higieniczno-sanitarnych oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie zgodnie z Prawem budowlanym. Prace te nie były możliwe do przewidzenia w pełnym zakresie na etapie projektu podstawowego. W związku z rozszerzeniem zakresu rzeczowego, Strony zgodnie przesuwają termin zakończenia przedmiotu Umowy na dzień 30.04.2026 r., co jest technologicznie i organizacyjnie uzasadnione dla prawidłowego wykonania i oddania obiektu do eksploatacji.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 47294,85

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie