

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Rewitalizacja Wyspy Rehdanz'a w Ozimku**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA OZIMEK

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 531413202

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. ks. Jana Dzierżona 4B

1.5.2.) Miejscowość: Ozimek

1.5.3.) Kod pocztowy: 46-040

1.5.4.) Województwo: opolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL524 - Opolski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: k.mrozek@ugim.ozimek.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.ozimek.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-e3f73add-ad18-4520-82e9-e3926a6f7174>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Rewitalizacja Wyspy Rehdanz'a w Ozimku

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e3f73add-ad18-4520-82e9-e3926a6f7174

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00182957

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-02

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00032689/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.11 Rewitalizacja Wyspy Rehdanz'a w Ozimku

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego w ramach Funduszy Europejskich dla Opolskiego 2021-2027

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00059614

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZZP.271.1.2026.KM

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 5207227,89 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest Rewitalizacja Wyspy Rehdanz'a w Ozimku.

Inwestycja zlokalizowana jest: w województwie opolskim, w powiecie opolskim, w Gminie Ozimek, w mieście Ozimek, na działkach nr: 290/4, 290,5, 291/3, 290/3 karta mapy 5, 396/1 karta mapy 7 obręb Ozimek, powierzchnia terenu objętego opracowaniem wynosi 3,0454 ha.

Zadanie będzie realizowane w formule „ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ”. Wykonawca

opracowuje pełną dokumentację projektową, uzyskuje niezbędne decyzje administracyjne oraz realizuje roboty budowlane na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej. Dokumentem podstawowym do realizacji inwestycji jest załączony Program Funkcjonalno-Użytkowy wraz z załącznikami.

Zakres zamówienia obejmuje w szczególności zaprojektowanie i wykonanie robót związanych z realizacją poniższych zadań inwestycyjnych:

Zadanie nr 1. Prace projektowe. Wykonanie pełnej dokumentacji projektowej (z uzyskaniem wszystkich koniecznych pozwoleń, uzgodnień, warunków i ocen).

Zadanie nr 2. Modernizacja, przebudowa terenu i obiektów istniejących.

Zadanie nr 3. Remont instalacji elektrycznej wraz z zwiększeniem mocy, wymiana i ujednolicenie oświetlenia wyspy, wykonanie monitoringu.

Zadanie nr 4. Wymiana i renowacja małej architektury.

Zadanie nr 5. Stworzenie przestrzeni dla małej gastronomii.

Zadanie nr 6. Wykonanie ścieżek pieszych i pieszo-rowerowych.

Zadanie nr 7. Wykonanie toru pumptrack.

Zadanie nr 8. Odtworzenie kortu tenisowego.

Zadanie nr 9. Zagospodarowanie i pielęgnacja zieleni.

Zadanie nr 10. Wykonanie ogrodzenia terenu.

Zadanie nr 11. Modernizacja parkingu „Wyspy Rehdanz'a”.

Zadanie nr 12. Promocja „Wyspy Rehdanz'a”.

Zadanie nr 13. Dostępności dla osób z niepełnosprawnościami.

Zadanie nr 14. Zakup sprzętu ujętego w załączonej do OPZ tabeli.

Wyodrębnia się trzy etapy realizacji zamówienia:

A. Etap I – projektowy

Etap projektowy obejmuje:

- wykonanie inwentaryzacji budowlanej, uzgodnienie prac projektowych z inwestorem,
- wykonanie koncepcji i przedstawienie jej do akceptacji Inwestorowi,
- sporządzenie pełnej dokumentacji projektowej koniecznej do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę oraz projektów technicznych zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz.U. z 2025 r. poz. 418 i 1080),
- uzyskania niezbędnych zgód, pozwoleń, ocen i decyzji,
- dostarczenie kompletnej dokumentacji projektowej Zamawiającemu wraz z odpowiednimi uzgodnieniami i pozwoleniami na realizację inwestycji z oświadczeniem wykonawcy, że dostarczona dokumentacja jest zgodna z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami i że zostaje wydana w stanie pełnym,
- pełnienie nadzoru autorskiego podczas etapu wykonawczego,
- zakończeniem etapu projektowego jest postawienie tablicy informacyjnej dotyczącej dofinansowania zadania (Zadanie nr 12 Promocja „Wyspy Rehdanz'a”, po wcześniejszym uzgodnieniu – parametry tablicy zgodne z wymogami dotacyjnymi).

B. Etap II – wykonawczy

Etap wykonawczy obejmuje roboty budowlane związane z zagospodarowaniem parku, przebudowy, odbudowy i remonty wg zadań PFU nr 1 – 13 (bez zadania nr 12 – zadanie wykonane w etapie I).

Dodatkowo ten etap obejmuje zakup sprzętu, zgodnie z tabelką dołączoną do OPZ (Zadanie nr 14 Zakup sprzętu ujętego w załączonej do OPZ tabeli).

C. Etap III – powykonawczy

Etap powykonawczy obejmuje:

- wykonanie dokumentacji powykonawczej,

– wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej, uzyskanie wszelkich, koniecznych zgód, pozwoleń na użytkowanie, atestów, certyfikatów itp. koniecznych do prawidłowego, zgodnego z przepisami użytkowania.

6. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia z załącznikami (Program funkcjonalno-użytkowy wraz z przedmiarem oraz tabelą uwzględniającą konieczny do zakupu w ramach inwestycji sprzęt) stanowi Załącznik nr 1 do SWZ.

7. Przedmiot zamówienia musi być prowadzony zgodnie z zasadami: zrównoważonego rozwoju i DNSH („do no significant harm”, tj. „nie czyni poważnych szkód”), równości kobiet i mężczyzn, równości szans i niedyskryminacji:

1) Wykonawca zobowiązany jest do stosowania zasady zrównoważonego rozwoju i DNSH. Zasada zrównoważonego rozwoju zakłada minimalizację oddziaływania działalności człowieka na środowisko, w tym znalezienie równowagi pomiędzy ochroną środowiska, postępem gospodarczym i rozwojem społecznym. Projekty muszą być realizowane zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju, co oznacza, że podejmowane działania powinny być ukierunkowane na racjonalne gospodarowanie zasobami, ograniczenie presji na środowisko, uwzględnienie efektów środowiskowych w zarządzaniu, podnoszenie świadomości ekologicznej społeczeństwa, w celu zagwarantowania możliwości zaspokojenia podstawowych potrzeb współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń.

2) Wykonawca zobowiązany jest do stosowania zasady równości kobiet i mężczyzn. Realizacja zasady równości kobiet i mężczyzn oznacza zaplanowanie w projekcie takich działań, które wpłyną na wyrównywanie szans danej płci będącej w gorszym położeniu lub stworzenie takich mechanizmów, aby na żadnym etapie wdrażania projektu nie dochodziło do dyskryminacji i wykluczenia ze względu na płeć.

3) Wykonawca zobowiązany jest do stosowania zasady równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami. Realizacja zasady równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami oznacza, że Zamawiający musi w projekcie zachować zgodność z Kartą Praw Podstawowych Unii Europejskiej oraz z Konwencją o Prawach Osób Niepełnosprawnych. Realizując projekt należy stosować Wytyczne Komisji Europejskiej dotyczące zapewnienia poszanowania Karty Praw Podstawowych Unii Europejskiej. Zakres i sposób realizacji projektu muszą być zgodne z Konwencją o Prawach Osób Niepełnosprawnych, bowiem Zamawiający zobowiązany jest wykazać w projekcie brak sprzeczności z wymogami tego dokumentu. Wykonawca jest zobowiązany do spełnienia warunków dotyczących zatrudniania osób na umowę o pracę przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia określonych szczegółowo w umowie i szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia.

8. Realizacja zadania inwestycyjnego nastąpi zgodnie z wytycznymi naboru w ramach działania 10.2 Rewitalizacja na obszarach miejskich FEO 2021-2027, w ramach którego projekt został wybrany do dofinansowania. Pełna dokumentacja z naboru dostępna jest na stronie: www.funduszeue.opolskie.pl.

9. Wszystkie zawarte w dokumentacji zamówienia odniesienia do norm oraz wskazane z nazwy urządzenia i materiały należy rozumieć jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych. Oznacza to, że w przypadku wskazanych z nazwy materiałów (wyrobów) Zamawiający dopuszcza zastosowanie równoważnych materiałów, nie gorszej jakości niż opisane w tej dokumentacji. Równoważne produkty i urządzenia muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującym prawem. Zamawiający wskazuje, że obowiązek zgłoszenia w ofercie rozwiązań równoważnych w stosunku do opisanych w opisie przedmiotu zamówienia i wykazania równoważności leży po stronie Wykonawcy.

10. Zamawiający nie określa kluczowych części zamówienia, które mają być wykonane przez Wykonawcę.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71325000-2 - Usługi projektowania fundamentów

71327000-6 - Usługi projektowania konstrukcji nośnych

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71222000-0 - Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45111250-5 - Badanie gruntu

45113000-2 - Roboty na placu budowy

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

- 45233140-2 - Roboty drogowe
- 45111213-4 - Roboty w zakresie oczyszczania terenu
- 45120000-4 - Próbne wiercenia i wykopy
- 45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu
- 45112000-5 - Roboty w zakresie usuwania gleby
- 45112100-6 - Roboty w zakresie kopania rowów
- 77340000-5 - Usługi okrzesywania drzew oraz przycinania żywopłotów
- 77310000-6 - Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych
- 77300000-3 - Usługi ogrodnicze
- 45112210-0 - Usuwanie wierzchniej warstwy gleby
- 45233253-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych
- 45233260-9 - Roboty budowlane w zakresie dróg pieszych
- 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
- 45233162-2 - Roboty budowlane w zakresie ścieżek rowerowych
- 45233161-5 - Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych
- 45212140-9 - Obiekty rekreacyjne
- 45262500-6 - Roboty murarskie i murowe
- 45262420-1 - Wznoszenie konstrukcji obiektów
- 45262311-4 - Betonowanie konstrukcji
- 45262310-7 - Zbrojenie
- 45262210-6 - Fundamentowanie
- 45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej
- 45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
- 45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane
- 45223500-1 - Konstrukcje z betonu zbrojonego
- 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach
- 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian
- 44113330-7 - Okładziny
- 45443000-4 - Roboty elewacyjne
- 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
- 45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
- 45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego
- 45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
- 45314300-4 - Instalowanie infrastruktury okablowania

- 45231400-9 - Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych
- 45314310-7 - Układanie kabli
- 45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego
- 45314320-0 - Instalowanie okablowania komputerowego
- 45315100-9 - Instalacyjne roboty elektrotechniczne
- 45315300-1 - Instalacje zasilania elektrycznego
- 45315600-4 - Instalacje niskiego napięcia
- 45317000-2 - Inne instalacje elektryczne
- 45317300-5 - Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych
- 31213000-2 - Urządzenia przesyłowe
- 45231600-1 - Roboty budowlane w zakresie budowy linii komunikacyjnych
- 35125300-2 - Kamery bezpieczeństwa
- 32323500-8 - Urządzenia do nadzoru wideo
- 32412100-5 - Sieć telekomunikacyjna
- 32562000-0 - Kable światłowodowe
- 48000000-8 - Pakiety oprogramowania i systemy informatyczne
- 45314000-1 - Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych
- 32000000-3 - Sprzęt radiowy, telewizyjny, komunikacyjny, telekomunikacyjny i podobny
- 32350000-1 - Części sprzętu dźwiękowego i wideo

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 9
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 9
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 6
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 5264700,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 6300000,00 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 5264700,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mały przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Ekoprinż Sp. z o. o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6292499089

7.3.4) Miejscowość: Dąbrowa Górnicza

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Zadanie nr 3 - Remont instalacji elektrycznej wraz z zwiększeniem mocy, wymiana i ujednolicenie oświetlenie wyspy, wykonanie monitoringu - DT ENERGIA Sp. z o. o.

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-01

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 5264700,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 14 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy