

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Budowa sali gimnastycznej przy ZSS w Targanicach z podziałem na części: Część I: „Budowa sali..” - rozbiorka istniejącego budynku sali gimnast. Część II: „Budowa sali ..- budowa nowej sali gimnast.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA ANDRYCHÓW

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 072182031

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 15

1.5.2.) Miejscowość: Andrychów

1.5.3.) Kod pocztowy: 34-120

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL21A - Oświęcimski

1.5.7.) Numer telefonu: 33 8429900

1.5.8.) Numer faksu: 33 8752916

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne@andrychow.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.andrychow.eu

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://josephine.proebiz.com/pl/>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa sali gimnastycznej przy ZSS w Targanicach z podziałem na części: Część I: „Budowa sali..” - rozbiorka istniejącego budynku sali gimnast. Część II: „Budowa sali ..- budowa nowej sali gimnast.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d5a018a5-7279-49b3-a1e6-def89b844e9f

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00182951

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-02

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00125426/19/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Budowa sali gimnastycznej przy ZSS w Targanicach

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00543009

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BZP.271.48.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część I: „Budowa sali gimnastycznej przy ZSS w Targanicach” - rozbiórka istniejącego budynku sali gimnastycznej obejmuje w szczególności:

5.1.3 Prace przygotowawcze.

5.1.4 Rozbiórkę budynku

5.1.5 Inne prace i roboty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym :

5.1.5.1 oznakowanie oraz zabezpieczenie przejętego terenu budowy na czas robót,

5.1.5.2 organizację zaplecza, w tym dróg dojazdowych do terenu budowy,

5.1.5.3 organizację dojazdów do posesji w trakcie prowadzenia robót,

5.1.5.4 odcięcie i zabezpieczenie instalacji będących w obiekcie,

5.1.5.5 wykonanie pełnej dokumentacji powykonawczej z naniesionymi zmianami w trakcie robót (gdy wymagane),

5.1.5.6 wykonanie dokumentacji fotograficznej z każdego etapu realizacji przedmiotu zamówienia,

5.1.5.7 bieżący wywóz materiałów nieużytecznych z terenu budowy,

5.1.5.8 wykonanie robót naprawczych infrastruktury technicznej, której stan techniczny na skutek realizacji robót uległ pogorszeniu, w tym robót odtworzeniowych.

5.2 Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia określony został w załączonej dokumentacji projektowej wraz z pozwoleniem na budowę, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz w przedmiarze robót.

5.3 Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w projekcie umowy.

5.4 Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi normami i wiedzą techniczną, określonymi m. in. ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane przy zachowaniu należytej staranności, właściwej organizacji pracy oraz zasad BHP.

5.5 W przypadku wystąpienia w materiałach przetargowych jednoznacznych nazw patentów, znaków towarowych, materiałów, wyrobów lub urządzeń wskazujących na producenta i konkretnych typów katalogowych – wszystkie takie nazwy każdorazowo należy czytać z klauzulą „lub równoważne” o takich samych lub nie gorszych parametrach technicznych, jakościowych, funkcjonalnych oraz estetycznych. Jeżeli w w/w dokumentach podano konkretne typy materiałów, wyrobów i urządzeń, należy to traktować jako pomocnicze wskazanie minimalnego poziomu jakościowego (standardu).

5.6 Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów równoważnych pod warunkiem uzyskaniem parametrów jakościowych i cech użytkowych co najmniej na poziomie wskazanym w opisie przedmiotu zamówienia. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów uwiarygadniających te materiały w celu udowodnienia, że oferowane parametry jakościowe i cechy użytkowe są równoważnie lub lepsze od złożonych w dokumentacji. Udowodnienie, że zastosowane materiały, przedmioty lub towary mają parametry równe lub lepsze niż materiały, przedmioty lub towary powołane w opisie przedmiotu zamówienia spoczywa na Wykonawcy. Koszty związane z wykazaniem równoważności rozwiązań ponosi Wykonawca.

5.7 Zamawiający wymaga na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych zatrudnienia na podstawie umowy o pracę we własnym przedsiębiorstwie lub przez podwykonawcę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, tj.:

5.7.2 Część I: prace fizyczne na terenie budowy obejmujące: wykonanie robót rozbiórkowych;

Dotyczy Części I – maksymalny Termin wykonania przedmiotu umowy wynosi 70 dni i jest jednym z kryteriów oceny ofert zgodnie z zapisem rozdziału 19 pkt 19.1.1 niniejszej SWZ. Oferta Wykonawcy, który poda Termin wykonania przedmiotu umowy niż 70 dni zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp.

Z uwagi na ograniczoną ilość znaków pełen tekst w SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

4.5.5.) Wartość części: 650503,51 PLN**Część 2****4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Część II - „Budowa sali gimnastycznej przy ZSS w Targanicach” - budowa nowej sali gimnastycznej obejmuje w szczególności:

5.1.2.1 Wykonanie prac w zakresie architektury, konstrukcji :

5.1.2.1.1 Roboty ziemne, przygotowawcze.

5.1.2.1.2 Fundamenty

5.1.2.1.3 Izolacje fundamentów

5.1.2.1.4 Elementy konstrukcyjne

5.1.2.1.5 Ściany

5.1.2.1.6 Posadzki:

- Warstwy P1, Warstwy P2, Warstwy P3, Warstwy P4

5.1.2.1.7 Dach:

- Warstwy dachu -D1, Warstwy dachu -D2, Warstwy attyki SA1

5.1.2.1.8 Ślusarka aluminiowa okienna

5.1.2.1.9 Drzwi zewnętrzne

5.1.2.1.10 Stolarka drzwiowa wewnętrzna

5.1.2.1.11 Roboty wykończeniowe

5.1.2.1.12 Elewacja

5.1.2.1.13 Wyposażenie

5.1.2.2 Zagospodarowanie terenu:

5.1.2.2.1 Rozbiórki ,roboty ziemne

5.1.2.2.2 Ciągi piesze

5.1.2.2.3 Tereny zielone

5.1.2.2.4 Boisko-sztuczna trawa

5.1.2.3 Wykonanie prac w zakresie instalacji gaz., wod.-kan i c.o.:

5.1.2.3.1 Instalacja gazowa

5.1.2.3.2 Kotłownia gazowa

5.1.2.3.3 Instalacja c.o.

5.1.2.3.4 Instalacja wody

5.1.2.3.5 Instalacja ppoż. hydrantowa

5.1.2.3.6 Instalacja kanalizacji sanitarnej wewn.

5.1.2.3.7 Wentylacja mechaniczna

5.1.2.3.8 Instalacja kanalizacyjna zewnętrznej

5.1.2.3.9 Przyłącz wodociągowy

5.1.2.4 Wykonanie prac w zakresie instalacji elektrycznych:

5.1.2.4.1 Montaż złącza ZK

5.1.2.4.2 Instalacja elektryczna

5.1.2.4.3 Tablice rozdzielcze

5.1.2.4.4 Oprawy

5.1.2.4.5 Osprzęt elektryczny

5.1.2.4.6 Instalacja tel., LAN, nagłośnienia, monitoring

5.1.2.4.7 Instalacje odgromowe

5.1.2.4.8 Pomiar elektryczne

5.1.2.4.9 Rusztowania w sali sportowej.

5.1.2.5 Uzyskanie decyzji na użytkowanie.

5.1.2.6 Inne prace i roboty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym :

5.1.2.6.1 oznakowanie oraz zabezpieczenie przejętego terenu budowy na czas robót,

5.1.2.6.2 organizację zaplecza, w tym dróg dojazdowych do terenu budowy,

5.1.2.6.3 organizację dojazdów do posesji w trakcie prowadzenia robót,

5.1.2.6.4 obsługa geodezyjna inwestycji wraz z pomiarem powykonawczym,

5.1.2.6.5 wykonanie pełnej dokumentacji powykonawczej z naniesionymi zmianami w trakcie robót (gdy dotyczy),

5.1.2.6.6 wykonanie dokumentacji fotograficznej z każdego etapu realizacji przedmiotu zamówienia,

5.1.2.6.7 bieżący wywóz materiałów nieużytecznych z terenu budowy,

5.1.2.6.8 przeprowadzenie wszelkich pomiarów kontrolnych,

5.1.2.6.9 wykonanie robót naprawczych infrastruktury technicznej, której stan techniczny na skutek realizacji robót uległ pogorszeniu, w tym robót odtworzeniowych,

5.1.2.6.10 przeszkolenie wskazanych przez administratora obiektu osób, potwierdzone dokumentem imiennym, w zakresie obsługi zamontowanych urządzeń,

5.1.2.6.11 zapewnienie obsługi serwisowej na zamontowane urządzenia na okres trwania gwarancji oraz wskazanie danych kontaktowych do osoby upoważnionej przez Wykonawcę do serwisowania urządzeń.

5.2 Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia określony został w załączonej dokumentacji projektowej wraz z pozwoleniem na budowę, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz w przedmiarze robót.

5.3 Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w projekcie umowy.

5.4 Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi normami i wiedzą techniczną, określonymi m. in. ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane przy zachowaniu należytej staranności, właściwej organizacji pracy oraz zasad BHP.

5.5 W przypadku wystąpienia w materiałach przetargowych jednoznacznych nazw patentów, znaków towarowych, materiałów, wyrobów lub urządzeń wskazujących na producenta i konkretnych typów katalogowych – wszystkie takie nazwy każdorazowo należy czytać z klauzulą „lub równoważne” o takich samych lub nie gorszych parametrach technicznych, jakościowych, funkcjonalnych oraz estetycznych. Jeżeli w w/w dokumentach podano konkretne typy materiałów, wyrobów i urządzeń, należy to traktować jako pomocnicze wskazanie minimalnego poziomu jakościowego (standardu).

5.6 Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów równoważnych pod warunkiem uzyskaniem parametrów jakościowych i cech użytkowych co najmniej na poziomie wskazanym w opisie przedmiotu zamówienia. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów uwiarygadniających te materiały w celu udowodnienia, że oferowane parametry jakościowe i cechy użytkowe są równoważnie lub lepsze od złożonych w dokumentacji. Udowodnienie, że zastosowane materiały, przedmioty lub towary mają parametry równe lub lepsze niż materiały, przedmioty lub towary powołane w opisie przedmiotu zamówienia spoczywa na Wykonawcy. Koszty związane z wykazaniem równoważności rozwiązań ponosi Wykonawca.

5.7 Zamawiający wymaga na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych zatrudnienia na podstawie umowy o pracę we własnym przedsiębiorstwie lub przez podwykonawcę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, tj.:

5.7.3 Część II: prace fizyczne na terenie budowy obejmujące: prace budowlane obejmujące wznoszenie budynku.

5.8 Wykonawca, w przypadku uznania jego oferty za najkorzystniejszą, zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę we własnym przedsiębiorstwie lub przez Podwykonawcę osób wykonujących roboty określone w pkt 5.7. Dotyczy Części II - Minimalny okres gwarancji wymagany przez Zamawiającego wynosi 60 miesięcy i jest jednym z kryteriów oceny ofert zgodnie z zapisem rozdziału 19 pkt 19.1.2 niniejszej SWZ. Jeżeli Wykonawca w Formularzu Ofertowym nie poda terminu gwarancji lub zadeklaruje okres gwarancji krótszy niż 60 miesięcy, oferta zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp.

Z uwagi na ograniczoną ilość znaków pełen opis w SWZ

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45262522-6 - Roboty murarskie

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań

45000000-7 - Roboty budowlane

45410000-4 - Tynkowanie

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45442100-8 - Roboty malarskie

45443000-4 - Roboty elewacyjne

4.5.5.) Wartość części: 5445752,75 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/część postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 15

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 15

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 6

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 5

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 159900,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 780237,68 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 159900,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Paweł Żyrkowski USŁUGI OGÓLNOBUDOWLANE "ŻYRO"

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 5511359609

7.3.3) Ulica: Skornicka 90

7.3.4) Miejscowość: Zagórnik

7.3.5) Kod pocztowy: 34-120

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.3.9.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

prace przy demontażu płyt warstwowych i konstrukcji drewnianej (rodzaj robót budowlanych, dostaw lub usług) stanowiących 5 % kwoty brutto podanej w ofercie Wykonawcy; NowAdi Adrian Nowak

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-16

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 159900,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 40 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Nie rozstrzygnięto