

Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane
„Poprawa efektywności energetycznej obiektów lokalnej aktywności społecznej: Gminnej Biblioteki w Niechlowie i Gminnego Ośrodka Kultury w Niechlowie”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Gminny Ośrodek Kultury w Niechlowie

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 932915732

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Dworcowa 9

1.4.2.) Miejscowość: Niechlów

1.4.3.) Kod pocztowy: 56-215

1.4.4.) Województwo: dolnośląskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL516 - Legnicko-głogowski

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowieniapubliczne@niechlow.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: gokniechlow.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-1b3f0766-4b37-4efd-ad14-cff3fc300041

2.2.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00182949

2.3.) Wersja ogłoszenia: 01

2.4.) Data ogłoszenia: 2026-04-02

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2025/BZP 00578647

3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Tak

3.4.) Nazwa projektu lub programu:

Zamówienie jest współfinansowane ze środków pochodzących z Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO) w ramach naboru: KPOD.03.06-IP.11-001/25 działanie B1.1.4 „Wzmocnienie efektywności energetycznej obiektów lokalnej aktywności społecznej”

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

3.7.) Nazwa zamówienia:

„Poprawa efektywności energetycznej obiektów lokalnej aktywności społecznej: Gminnej Biblioteki w Niechlowie i Gminnego Ośrodka Kultury w Niechlowie”

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja inwestycji polegającej na wykonaniu robót budowlanych, dla przedsięwzięcia pt.: „Poprawa efektywności energetycznej obiektów lokalnej aktywności społecznej: Gminnej Biblioteki w Niechlowie i Gminnego Ośrodka Kultury w Niechlowie”
2. Miejsce realizacji: budynek ul. Dworcowa 9, 56-215 Niechlów, dz. nr ewid. 43/2 obręb nr 0011 Niechlów.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa:
 - 1) Załącznik nr 2 - Projekt Budowlany
 - 2) Załącznik nr 2A - Projekt Techniczny BRANŻA ARCHITEKTONICZNA, SANITARNA, ELEKTRYCZNA
 - 3) Załącznik nr 2B - Ogólna Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót
 - 4) Załącznik nr 2C - SST_BRANŻA SANITARNA
 - 5) Załącznik nr 2D - SST_BRANŻA ARCHITEKTONICZNA
 - 6) Załącznik nr 2E - SST_BRANŻA ELEKTRYCZNA
 - 7) Załącznik nr 2F - Zaświadczenie ze starostwa o niewniesieniu sprzeciwu
 - 8) Załącznik nr 2G - Opinia ornitologiczna
 - 9) Załącznik nr 2H - Zgodność z zasadą DNSH
 - 10) Załącznik nr 2I - Przedmiar
4. Przedmiar robót dołączony do niniejszej SWZ jest wyłącznie dokumentem pomocniczym, z którego Wykonawca może skorzystać, ale nie ma takiego obowiązku.
5. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:
 - 1) roboty rozbiórkowe,
 - 2) roboty murarskie,
 - 3) stolarka okienna i drzwiowa,
 - 4) roboty wykończeniowe,
 - 5) roboty elewacyjne,
 - 6) roboty branży elektrycznej,
 - 7) roboty instalacyjne hydrauliczne,
 - 8) instalowanie urządzeń wentylacyjnych,
 - 9) instalowanie centralnego ogrzewania.
 - 10) roboty tynkarskie
 - 11) roboty dociepleniowe
6. Wszystkie roboty będą wykonywane na czynnym obiekcie, wszelkie wyłączenia, bądź inne czynności związane z ingerencją Wykonawcy w pracę obiektu muszą być uzgodnione z użytkownikiem obiektu. Wszystkie roboty należy prowadzić w sposób umożliwiający funkcjonowanie pozostałych segmentów budynku.
7. Z uwagi na charakter obiektu sposób i rodzaj zabezpieczeń należy dobrać przy uwzględnieniu czynnego użytkowania obiektu przez różne grupy wiekowe.

3.9.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

- 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach
- 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania
- 45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 42500000-1 - Urządzenia chłodzące i wentylacyjne
- 42510000-4 - Wymienniki ciepła, urządzenia do konfekcjonowania powietrza i urządzenia chłodzące oraz maszyny filtrujące
- 42511000-1 - Wymienniki ciepła i maszyny do skraplania powietrza lub innych gazów
- 45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę
- 45320000-6 - Roboty izolacyjne
- 45321000-3 - Izolacja cieplna
- 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45410000-4 - Tynkowanie
- 45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
45315700-5 - Instalowanie stacji rozdzielczych
45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego
45317300-5 - Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych
71314100-3 - Usługi elektryczne
71326000-9 - Dodatkowe usługi budowlane
45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2026-01-14

4.2.) Okres realizacji zamówienia:
do 2026-03-16

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): PAN-BUD Przemysław Panasewicz

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6972186521

4.3.3.) Ulica: ul.Poniatowskiego 1

4.3.4.) Miejscowość: Rydzyna

4.3.5.) Kod pocztowy: 64-130

4.3.6.) Województwo: wielkopolskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 1335781,21 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania zamieszczonego w BZP lub numer ogłoszenia o udzieleniu zamówienia opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej: 2026/BZP 00038312/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2026-03-30

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Tak

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 0

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 1335781,21 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy