

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Remont zabytkowego pałacu siedziby KOWR OT Wrocław, Sekcji Zamiejscowej w Legnicy, położonego na dz. nr 34/19 przy ul. Jaworzyńskiej 199, obr. 0026 Ludwikowo powiat legnicki.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

1.3.) Oddział zamawiającego: Oddział Terenowy we Wrocławiu

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 367849538

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Mińska 60

1.5.2.) Miejscowość: Wrocław

1.5.3.) Kod pocztowy: 54-610

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL514 - Miasto Wrocław

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne.wroclaw@kowr.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://bip.kowr.gov.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://kowr.eb2b.com.pl/>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - agencja wykonawcza

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Gospodarowanie nieruchomościami Skarbu Państwa

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont zabytkowego pałacu siedziby KOWR OT Wrocław, Sekcji Zamiejscowej w Legnicy, położonego na dz. nr 34/19 przy ul. Jaworzyńskiej 199, obr. 0026 Ludwikowo powiat legnicki.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-dfdef32f-d866-4bca-b0c3-011298f31da6

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00182876

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-02

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00107244/10/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Remont pomieszczeń budynku administracyjno-biurowego SZ KOWR wraz z remontem tarasu zewnętrznego i schodów zewnętrznych oraz modernizacją instalacji C.O Legnica obr. Ludwikowo ul. Jaworzyńska

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00038176

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WRO.WO.260.1.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1524704,51 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest remont zabytkowego pałacu siedziby KOWR OT Wrocław, Sekcji Zamiejscowej w Legnicy, położonego na dz. nr 34/19 przy ul. Jaworzyńskiej 199, obr. 0026 Ludwikowo powiat legnicki.

CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU:

Budynek objęty ochroną konserwatorską na podstawie przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wpisany do rejestru zabytków nieruchomych pod nr rej. 634/995/L na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 14.11.1991 r.

Budynek wolnostojący, wzniesiony w technologii tradycyjnej. Bryła zachowana w niezmienionej, pierwotnej formie. Obiekt podpiwniczony o dwóch kondygnacjach nadziemnych z poddaszem użytkowym, wzniesiony na planie prostokąta. Ławy fundamentowe z cegły i kamienia, murowane na zaprawie wapiennej. Mury masywne z cegły na zaprawie wapiennej. Strop nad piwnicą ceramiczny odcinkowy na belkach stalowych. Stropy międzykondygnacyjne tradycyjne, drewniane ze ślepym pułapem i podsufitką z otynkowanych desek na trzcinie. Konstrukcja więźby dachowej kleszczowo-stolcowa z 4 rzędami stolców z mieczami oraz pławią kalenicową. Dach mansardowy, czterospadkowy pokryty papą. Strome płaszczyzny połaci oraz stożek hełmu wieży przykryte łupkiem. Projektowane zamierzenie pozostaje bez wpływu na konstrukcję obiektu oraz zmianę obciążeń. Klatka schodowa drewniana, dwubiegowa z drewnianą, tralkową balustradą z toczonymi słupkami oraz profilowaną poręczą. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana, bogato zdobiona.

Teren działki nr 34/19, płaski, ogrodzony. Projektowane zamierzenie nie wprowadza zmian związanych z bryłą budynku oraz nie ingeruje w istniejące zagospodarowanie terenu działki oraz infrastrukturę techniczną zewnętrzną i układ dróg dojazdowych. Zakres rzeczowy projektu nie przewiduje rozbiórki elementów kubaturowych.

Remont budynku polega na przebudowie pomieszczeń, wydzieleniu strefy obsługi bezpośredniej klienta, modernizacji stolarki okiennej i drzwiowej, ociepleniu strychu oraz naprawy okapu dachu, schodów zewnętrznych oraz tarasu. Celem remontu jest poprawa standardu użytkowania, dostosowanie węzłów sanitarnych do wymagań przepisów higieniczno-sanitarnych, utrzymanie właściwego stanu technicznego zabytkowego pałacu.

Nie ulega zmianie sposób użytkowania i program użytkowy budynku.

Prace realizować z poszanowaniem wartości historycznej budynku, mając na uwadze zachowawczy charakter wszelkich działań. Przestrzegać zasady jak największego poszanowania pierwotnej substancji przy minimalnej ingerencji. Naprawa zachowawcza przy użyciu materiałów i technik zgodnych z oryginałem.

CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY BUDYNKU:

- Kubatura: 2.437,80 m³
- Długość :24,00 m
- Szerokość :11,40 m
- Wysokość do okapu:7,00 m
- Wysokość do kalenicy:13,20 m
- Ilość kondygnacji :3

ZAKRES PRAC :

1. Przebudowa pomieszczeń sanitarnych WC.
2. Wydzielenie projektowaną ścianką szklaną strefy obsługi bezpośredniej klienta.
3. Wydzielenie pomieszczenia socjalnego dla pracowników.
4. Wymiana okładzin podłóg w pomieszczeniach, renowacja parkietu.
5. Renowacja i modernizacja stolarki okiennej.
6. Renowacja stolarki drzwiowej oraz drewnianej klatki schodowej.
7. Ocieplenie stropu poddasza.
8. Wymiana niewymiarowych drzwi wewnętrznych w jednym pomieszczeniu.
9. Wymiana instalacji kanalizacji sanitarnej, adaptacja instalacji wody zimnej.
10. Wymiana opraw oświetleniowych, adaptacja instalacji gniazd wtyczkowych, wymiana komputerowej instalacji niskoprądowej, wymiana złączy kontrolnych instalacji odgromowej.
11. Malowanie pomieszczeń.

12. Remont tarasu oraz schodów zewnętrznych. Renowacja balustrad tralkowych.
13. Zabezpieczenie antykorozyjne stalowych belek stropowych, wymiana tynków na tynki renowacyjne w pomieszczeniach piwnicznych pod schodami zewnętrznymi i tarasem.
14. Remont okapu, wymiana pasa podrynnowego, rynien i rur spustowych.

ROBOTY ROZBIÓRKOWE

1. Rozbiórka posadzki z płytek na tarasie łącznie z warstwami podkładowymi.
2. Rozbiórka wtórnych podmurówek z cegły na schodach zewnętrznych.
3. Skucie zawilgoconych, zdegradowanych tynków schodach zewnętrznych i tarasie.
4. Rozbiórka ścianek działowych i posadzek z płytek w pomieszczeniach sanitarnych WC.
5. Demontaż armatury sanitarnej.
6. Demontaż niewymiarowych drzwi w jednym pomieszczeniu.
7. Wymiana okładzin podłogowych oraz demontaż drewnianych progów w drzwiach.
8. Demontaż okładzin oraz sufitów podwieszanych z płyt GK.
9. Skucie zawilgoconych, zdegradowanych tynków na ścianach i sufitach.
10. Demontaż podłogi stropu poddasza.

Szczegółowy zakres prac określony został w: projekcie umowy, dokumentacji projektowej, przedmiarze robót, STWiOR. Wymieniona dokumentacja stanowi załącznik do niniejszej specyfikacji warunków zamówienia i znajduje się na stronie internetowej Zamawiającego <https://kowr.eb2b.com.pl/> w zakładce przedmiotowego postępowania

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 8

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 8

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1685600,45 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3127890,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1685600,45 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Zakład Remontowy Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 390278693

7.3.3) Ulica: Ul. II Armii Wojska Polskiego 35

7.3.4) Miejscowość: Legnica

7.3.5) Kod pocztowy: 59-220

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-01

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1685600,45 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 10 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy